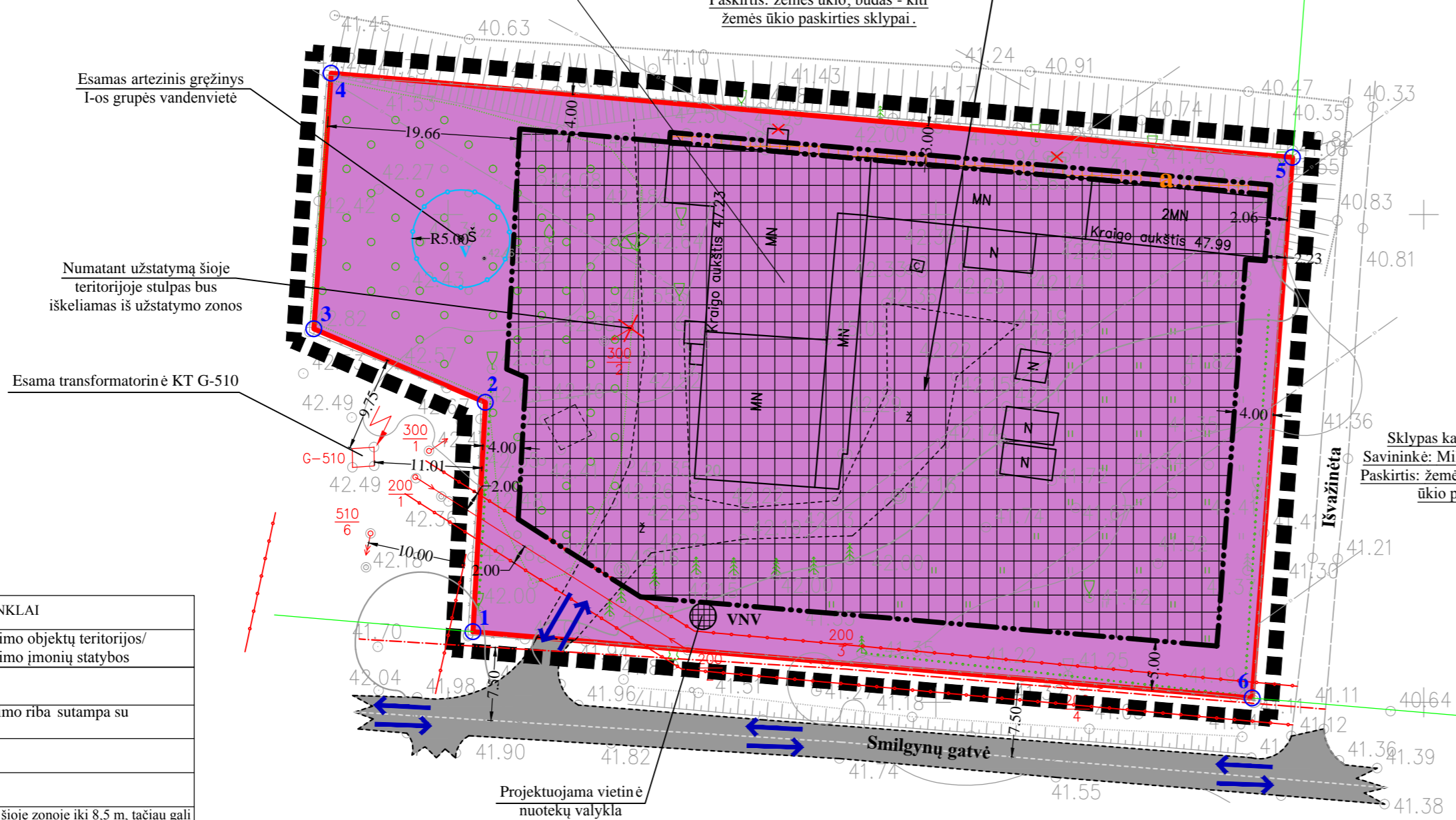


1	5013 m²
P,P1	10.5(a)
65%	190%
5	6
7	-
-	-
20%	12

Esamas pastatas - Mechaninės dirbtuvės su priestatais
Unikalus Nr. 5596-8013-3019
Paskirtis: gamybos, pramonės

Sklypas kad. Nr. 5510/0002:171
Savininkas: UAB "NASTIKA";
Paskirtis: žemės ūkio, būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.



Sklypas kad. Nr. 5510/0002:221
Savininkė: Milda Petronėlė Girgždienė;
Paskirtis: žemės ūkio, būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	n
2 - leistinas pastatų aukštis;	m
(a) - leistinas statinių aukštis šioje zonoje iki 8,5 m tačiau gali būti ir 10,5 m gavus gretimo sklypo savininko sutikimą;	1 2
3 - leistinas užstatymo tankumas;	3 4
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	5 6
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	7 8
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	9 10
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;	11 12
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

P, P1	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
—	Esamos sklypo ribos
—	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
—	Statybos riba
—	Statomų statinių zona
—	Leistinas statinių aukštis šioje zonoje iki 8,5 m, tačiau gali būti ir 10,5 m gavus gretimo sklypo savininko sutikimą
—	Artezinio vandens gręžinio apsaugos zonos riba (I-oji griežto režimo)
—	Elektros kabelinės linijos apsaugos zonos riba
—	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
M, N	Esami pastatai
—	Kelio važiuojamoji dalis
↔	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
—	Esami medžiai ir kiti želdiniai
V	Esamas artezinis gręžinys, I-os grupės vandenvietė
VNV	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
○	Žemės sklypų ribų posūkio taškai

Detaliojo plano esmė

Detaliojo planu numatoma pakeisti planuojamai teritorijai (sklypui kad. Nr. 5510/0002:10, plotas - 0,5013 ha), esančiai Klaipėdos r. sav. Dauparų-Kvietinių sen. Smilgynų k. Smilgynų g. 20, nuosavybės teise priklausančiai Vladimir Irchin, Vladiui Bačiliūnui ir Lietuvos Respublikai galiojančio detaliojo plano (reg. Nr. 003553000073) sprendinius: nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo, nustatyti naudojimo pobūdį - pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P/P1). Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Planuojama ūkinė veikla - pramonės, gamybos įmonių, sandėlių pastatų ir jų priklausinių statyba ir eksploatacija bei metalo apdirbimas. *Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.*

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Vladas Bačiliūnas
Sutinku su koncepcijos sprendiniais.....
Vladimir Irchin
Sutinku su koncepcijos sprendiniais.....

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-94

					Projektas pavadinimas: Detalusis planas Smilgynų k., Klaipėdos r. sav., 0,5013 ha ploto, kad. Nr. 5510/0002:10				
UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt Pakruojo g. 25, LT-92107, Klaipėda Tel. (846) 387226, info@almontus.lt					Brėžinio pavadinimas: KONCEPCIJOS BRĖŽINYS				
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
25026	DPS	J. Comienė		2012	0.5013	1:500	A2	1	1
inž. geodez. inž. N. Saulėnaitė									
Planavimo organizatoriai: Vladas Bačiliūnas ir Vladimir Irchin									
Planuojama teritorija: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Smilgynų k., Smilgynų g. 20.									