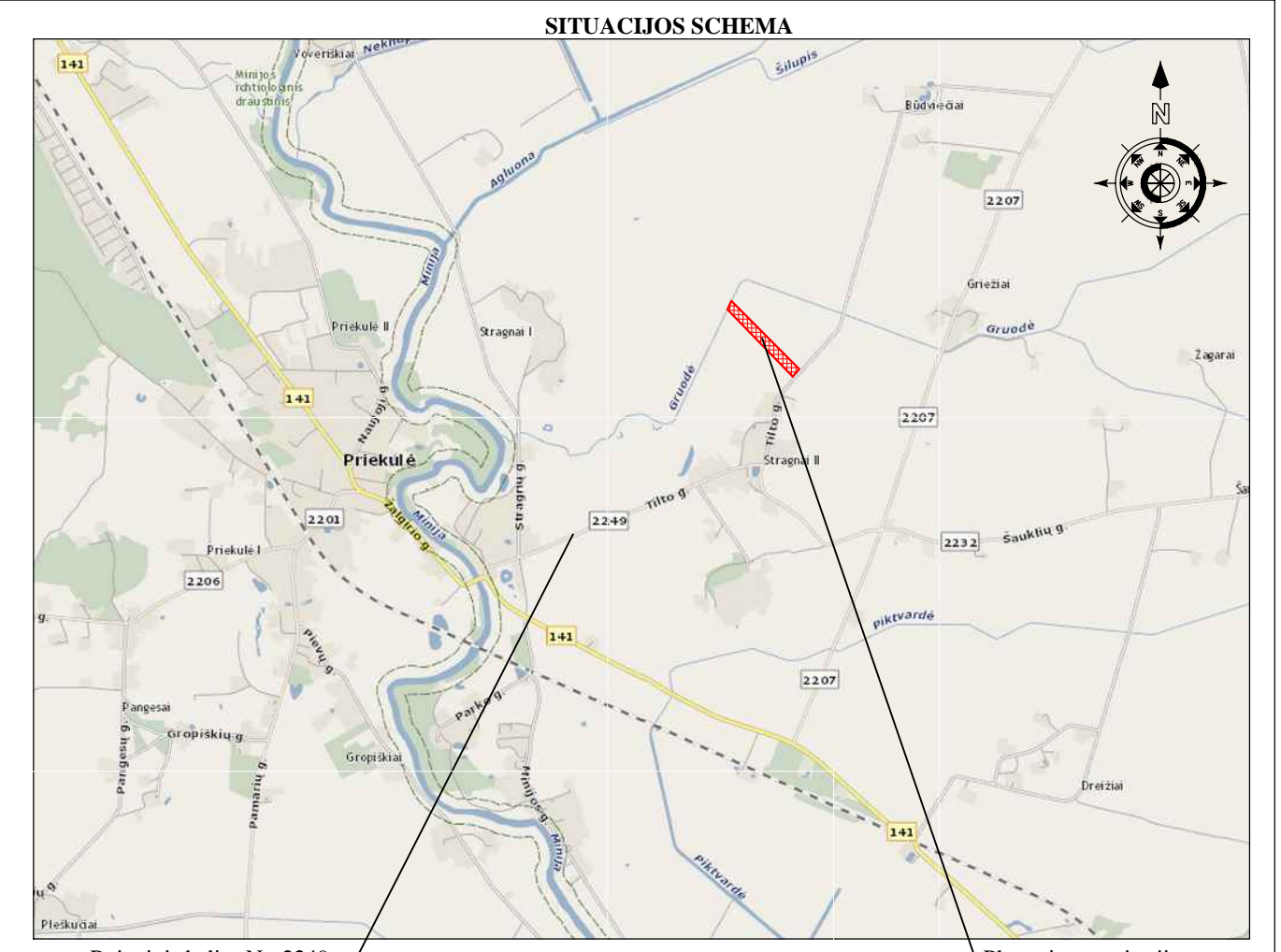


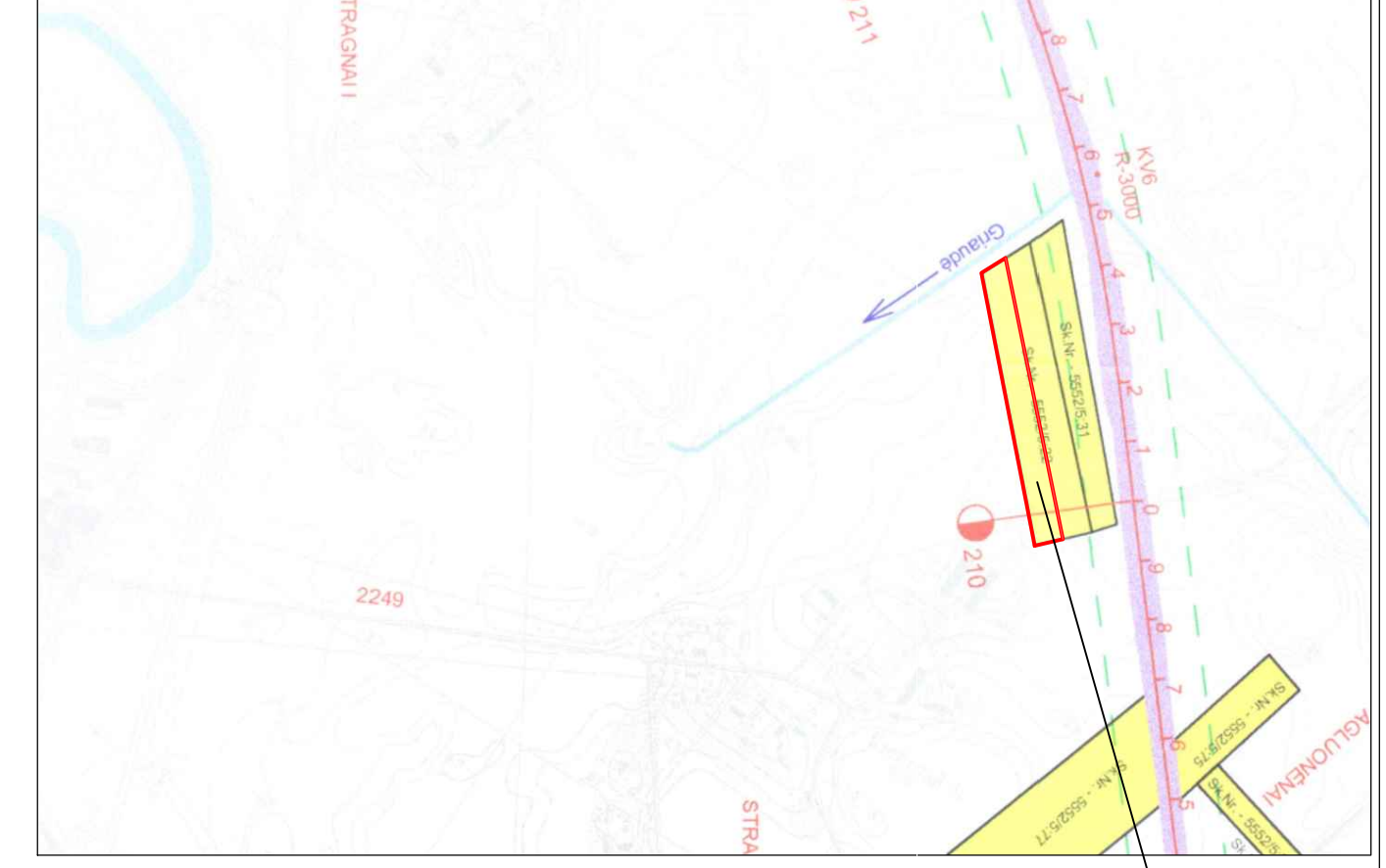
PRIVALOMIEJI IR PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
n - sklypo numeris;	m
m - sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;	
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1   2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3   4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5   6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7   8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9   10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdas ir komunikaciniai koridoriai;	11   12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;	
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	



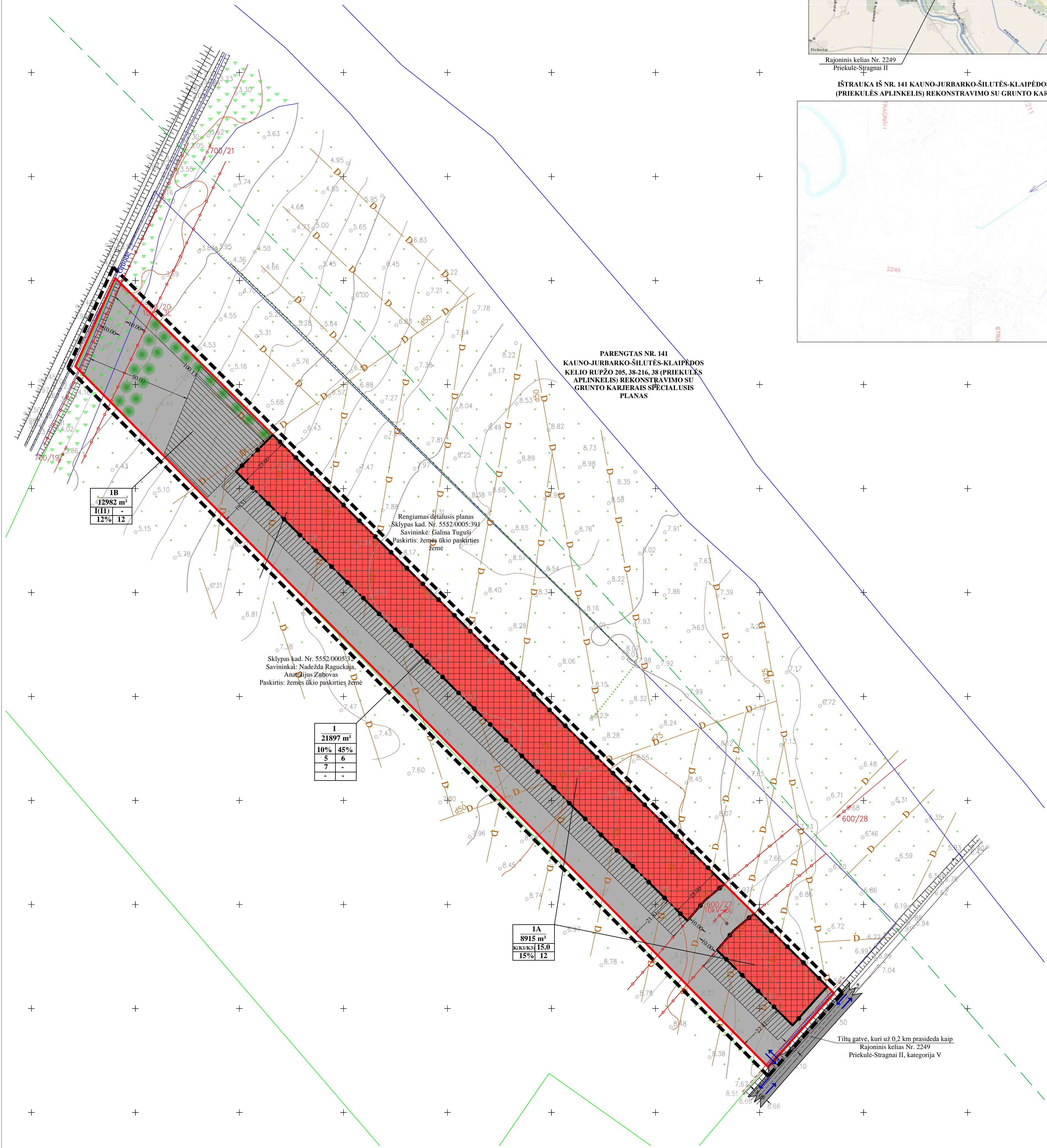
Rajoninis kelias Nr. 2249  
Priekulė-Stragnai II

Planuojama teritorija

ĪŠTRAUKA IŠ NR. 141 KAUNO-JURBARKO-ŠILUTĖS-KLAIPĖDOS KELIO RUPŽO 205, 38-216, 38 (PRIEKULĖS APLINKELIS) REKONSTRAVIMO SU GRUNTO KARJERIAIS SPECIALIOJO PLANO



Planuojama teritorija



PARENGTAS NR. 141  
KAUNO-JURBARKO-ŠILUTĖS-KLAIPĖDOS  
KELIO RUPŽO 205, 38-216, 38 (PRIEKULĖS  
APLINKELIS) REKONSTRAVIMO SU  
GRUNTO KARJERIAIS SPECIALIUSIS  
PLANAS

Rengiamas detalioji planas  
Skllypas kad. Nr. 5552/0005:391  
Savininkė: Galina Tugušė  
Paskirtis: žemės ūkio paskirties  
žemė

Skllypas kad. Nr. 5552/0005:392  
Savininkai: Nadežda Ragučkajaitė  
Anatolijus Zabovas  
Paskirtis: žemės ūkio paskirties žemė

1B	12982 m <sup>2</sup>
I (II)	12%

1	21897 m <sup>2</sup>
10%	45%
5	6
7	-
-	-

1A	8915 m <sup>2</sup>
KUKUKI	15,0
15%	12

Sutinku, kad statinių statybos zona Galinos Tugušė žemės sklypo (kad. Nr. 5552/0005:391) rengiamo detaliojo plano koncepcijos sprendimuose būtų numatyta ant sklypo ribos Galina Tugušė.....data.....

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K(K1/K3)	Komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1), degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3)
I (II)	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
---	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
---	Esamos sklypo ribos
---	Statybos riba
---	Gatevės raudonosios linijos
---	Skirtingų režimų riba
---	Statomų statinių zona už kelio apsaugos zonos ribos
---	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
---	Automobilių stovėjimo vietos
---	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
---	Kelio apsaugos zonos riba
---	Elektros linijos apsaugos zonos riba
---	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
---	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
D	Esami melioracijos įrenginiai
---	Planuojami želdiniai
---	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas

**Detaliojo plano rengimo esmė**  
Detaliojuoju planu numatoma pakeisti planuojamą teritoriją (sklypui kad. Nr. 5552/0005:392, plotas - 2,1897 ha), esančiai Klaipėdos r. sav. Priekulės sen. Stragnų k. II, nuosavybės teise priklausančiai Janinai Elerienei, pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdžius - degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3) bei prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos (K1). Planuojamai teritorijai nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.  
*Planuojama ūkinė veikla - komercinių pastatų statyba ir eksploatacija bei komercinė veikla.*

PLANAVIMO ORGANIZATORĖ: Janina Elierienė Sutinku su koncepcijos sprendimais.....data.....				Projekto pavadinimas: <i>Detalioji planas Stragnų k. II, Klaipėdos r. sav., 2,1897 ha plotu, kad. Nr. 5552/0005:392</i>					
Pareigos		V.Pavardė		Parašas		Data			
Direktorė		Rima Butkuvienė				2012			
Detaliojo planavimo organizatorė: Janina Elierienė				Brezinio pavadinimas: <b>KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖZINYS</b>					
<b>UAB "ALMONTUS"</b> <small>UAB "ALMONTUS" Pajūnio g. 21, LT-92215, Klaipėda Tel. (846) 381370, uab@almontus.lt</small>				Plotas, ha    Mastelis    Formatas    Lapas    Lapų					
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	2.1897	1:1000	A1	1	1
25026	DPS	V.Petryla	J. Comienė	2012					
	inž. geodezė	N. Saulėlaitė		2012					