



- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- | n  | m  |
|----|----|
| 1  | 2  |
| 3  | 4  |
| 5  | 6  |
| 7  | 8  |
| 9  | 10 |
| 11 | 12 |
- žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
  - leistinas pastatų aukštis;
  - leistinas užstatymo tankumas;
  - leistinas užstatymo intensyvumas;
  - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
  - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
  - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
  - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
  - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
  - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;
  - servitutai;
  - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
- n - sklypo numeris;  
m - sklypo plotas, m²;  
a - vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties pastatai" 3 priedo reikalavimais, keičiant esamo statinio aukštumą, t.y. statant antrą aukštą, privaloma išlaikyti atstumą iki gretimo sklypo ribos (kad. Nr.5520/0010:35 ir/arba laisvos valstybinės žemės) ne mažesnę kaip 3 m. arba šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko (kad. Nr.5520/0010:35 ir/arba laisvos valstybinės žemės) sutikimas raštu.



Planuojama teritorija

**PRITARTA**  
**AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“**  
Šilumos tiekimo tarnybos vadovas  
**Leonardas Jokubauskas**  
2012 m. 05 mėn. 25 d.

**Detaliojo plano esmė**  
**Detaliojo plano įgyvendinamų sprendinių esmė:** atidalyti iš bendros dalinės nuosavybės žemės sklypo dalį su pastatais - dirbtuvėmis (unikalus Nr. 5595-7001-1017), priklausančią Liudai Jašinskienei, ir suformuoti naują sklypą Nr. 1, numatant jo pagrindinę naudojimo paskirtį - kitą, naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdį - laidojimo paslaugų statinių statybos. Atidalintame sklype Nr.1 nustatomas naujas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, o sklype Nr. 2 - jis nekeičiamas, paliekamas esamas, tik, atsižvelgiant į pasikeitusias teisės normas, naudojimo būdas iš specialiosios paskirties pervedamas į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, o pobūdis - pramonės ir sandėliavimo objektų statybos.

**Planuojamos ūkinės veiklos, jų reglamentavimas:** Sklype Nr. 2 nekeičiama nei esama ūkinė veikla, nei esamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, o atidalinamame sklype Nr. 1 numatoma ūkinė veikla - palaikų paruošimas šarvojimui, t.y. - žmogaus palaikų nurengimas, nuprausimas ir paviršinė dezinfekcija, nuskutimas, akių ir burnos užvėrimas, šukavimas ir plaukų kirpimas, dažymas, aprengimas. **Žmogaus palaikų šarvojimas šioje teritorijoje draudžiamas.**

**Atitikimas Gargždų miesto generalinio plano sprendiniams:** Pagal Gargždų miesto generalinio plano sprendinius planuojama teritorija patenka į pramonės, komunalinės, gamybinės-ūkinės veiklos teritoriją, tačiau vadovaujantis LR teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d., Nr. I-1120 įstatymu, 12 straipsnio 6 punktu „Savivaldybės teritorijos dalies (miesto ar miestelio) bendrieji planai nekeičiami, jeigu šių planų gyvenamosios, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo bei komercinės paskirties teritorijose numatomi kito naudojimo būdo (negu nustatytas) žemės sklypai sudaro ne daugiau kaip 20 procentų bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto“. Šiuo detalioju planu planuojamos teritorijos plotas yra 1320 m², o atidalinamos dalies, kuriai yra keičiamas naudojimo būdas iš pramonės ir sandėliavimo į komercinę teritoriją, plotas yra tik 166 m², kas sudaro 12,5 % planuojamos teritorijos, o bendras pramonės ir sandėliavimo plotas dabar galiojantiame Gargždų miesto generaliniame plane yra dar didesnis (ištraukoje iš Gargždų miesto generalinio plano), bet to ploto nėra tikslo nustatinėti, kadangi ir taip akivaizdu, kad atidalinama sklypo dalis neviršys 20 % bendro konkrečios teritorijos pažymėto ploto. Atsižvelgiant į tai, atskiriamo žemės sklypo naudojimo būdo keitimas į komercinę teritorijos neprieštarauja generalinio plano sprendiniams.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

K/K2	Komercinės paskirties/ Laidojimo paslaugų statinių statybos
P/P1	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos
—	Planuojamos teritorijos detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su sklypo ribomis)
—	Planuojamo sklypo esama riba
—	Naujų sklypų ribos
—	Sklypų ribos su tiksliais kadastriniais matavimais
—	Kelio važiuojamoji dalis
—	Įvažiavimas/išvažiavimas
—	Esami statiniai
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—	Esami lietaus nuotekų tinklai
—	Esami elektros tinklai
—	Esami šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai
—	Esamos įvadinės elektros apskaitos spintos
—	Statomų statinių zona
10	Sklypo arba servitūtų ribų posūkio taškai
—	Servitutinės zonos žymėjimas
P	Laikinos automobilių sustojimo vietos

**PATIKRINTA:**  
2012-08-16 Nr. TP1-1629  
IŠVADA: TEIGIAMA

**PATIKRINTA:**  
2012-08-16 Nr. TP1-1629  
IŠVADA: TEIGIAMA

**PRITARTA**  
NėT prie žūM  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Statybos ir kelių priežiūros skyriaus  
Vyr. inžinierius specialistas  
Virginijus Skumanas  
2012-05-14

**LESW**  
Gargždų linko eksploatavimo grupės vadovas  
Arminas Lisinskas  
2012-04-25

Planavimo organizatorius:  
Liudė Jašinskienė  
Sutinku su detaliojo plano sprendimais ..... data 2012-05-17

<b>ANARIMA UAB "ANARIMA"</b> PROJEKTAVIMAS Priešmokyklio g. 25, LT-91251, Klaipėda Tel./faks. (8-46) 381728, anarima@gmail.com				
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
Direktorė	Rima Butkuviene	<i>[Signature]</i>	2011	
Detaliojo planavimo organizatorius: Liudė Jašinskienė				
<b>UAB "ALMONTUS"</b> www.almontus.lt Priešmokyklio g. 25, LT-91251, Klaipėda Tel./faks. (8-46) 381728, almontus@prant.lt				
Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
25026	DPS	V. Petryla	<i>[Signature]</i>	2011
	Stat. inžinierius	J. Comienė	<i>[Signature]</i>	2011
		A. Armalis	<i>[Signature]</i>	2011

Projektas: Žemės sklypo Kvietinių g. 9B, Gargždai, Klaipėdos r.sav. (kad. Nr. 5520/0010:44) Detalusis planas		<b>PRITARTA</b> <b>AB „KLAIPĖDOS VANDUO“</b> Techninio skyriaus inžinierius <b>BENEDIKTAS BERNOTAS</b> 2012 m. 05 mėn. 25 d.			
Brėžinio pavadinimas: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>		Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas
		0.1320	1:500	A3	1
				Lapas	Lapų
				1	1