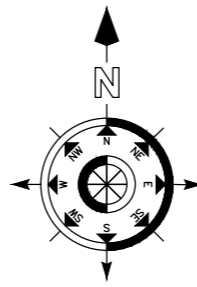


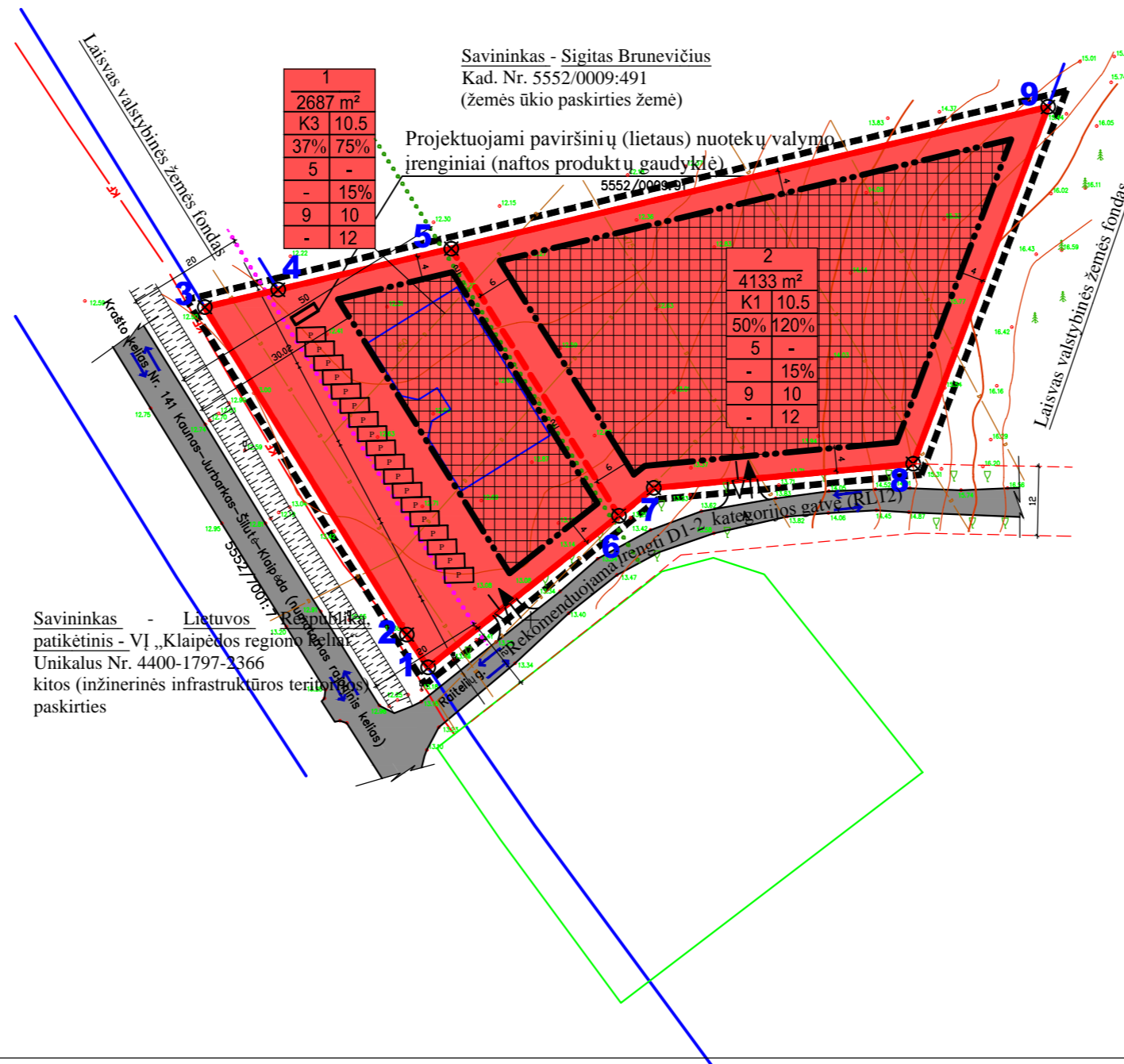
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K/K1	Komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos
K/K3	Komercinės paskirties objektų teritorija, degalinių ir autoservisų statinių statybos
■ ■ ■ ■ ■	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Esamos planuojamo sklypo ribos
- - - - -	Formuojamų sklypų ribos
—	Statybos riba
- - - - -	Gatvės raudonosios linijos
—	Numatomų statinių statybos vieta
□ □ □ □ □	Statomų statinių zona
↔	Eismo kryptys
↔	Ivažiavimas/išvažiavimas
▬	Esamų gatvių/kelių važiuojamosios dalys
1	Sklypų ribų posūkio taškai
—	Esami ryšių linijų tinklai
—	Esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai
□	Automobilių stovėjimo vietos
—	Rajoninio kelio apsaugos zonos riba (įgyvendinus patvirtinto specialiojo plano sprendinius)
—	Krašto kelio apsaugos zonos riba (numatoma panaikinti įgyvendinus patvirtinto specialiojo plano sprendinius)

Pastaba: automobilių stovėjimo vietos ir jų tikslus skaičius sprendžiamas techninio projekto rengimo metu

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI	
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	n
2 - leistinas pastatų aukštis;	m
3 - leistinas užstatymo tankumas;	1 2
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	3 4
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	5 6
6 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	7 8
7 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	9 10
8 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	11 12
9 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	
10 - nuosiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;	
11 - servitutai;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	
n - sklypo numeris;	
m - sklypo plotas, m ² ;	



Planuojama teritorija



Savininkas - Lietuvos Respublikos patikėtinis - VJ „Klaipėdos regiono Beltek“ Unikalus Nr. 4400-1797-2366 kitos (inžinerinės infrastruktūros teritorijos) paskirties

Detaliojo plano esmė

Padalinti sklypą į sklypus, pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti pobūdžius - degalinių ir autoservisų statinių statybos bei prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Planuojamame sklype Nr.1 numatoma autoserviso statyba, o planuojamame sklype Nr.2 numatoma prekybos ir paslaugų statinių statyba.

Pastaba: Sklype Nr.1 numatomas statyti autoservisas nepatenka į statinių sąrašą susijusių su autotransporto aptarnavimu (KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai") ir turėtų būti statomas ne arčiau kaip 50 metrų nuo krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda briaunos, tačiau autoservisas yra numatomas projektuoti ir statyti kelių apsaugos zonoje dėš šių priežasčių: netoliese esantys gyvenamieji ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai stovi prie krašto kelio arčiau nei 30 metrų atstumu ir formuoja Priekulės gyvenvietės užstatymo liniją pagal krašto kelią arčiau nei 50 metrų atstumu, beto yra parengtas ir suderintas specialusis planas "Nr. 141 Kauno-Jurbarko-Šilutės-Klaipėdos kelio ruožo 205,38-216,38 (Priekulės aplinkkelis) rekonstravimo su grunto karjeriais specialusis planas" kuriuo numatomas aplinkelis, o esamas krašto kelio Nr. 141 Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda ruožas nuo 206,6 km iki 215,6 km numatomas perversi ir rajoninius kelius. Tokiu būdu planuojama teritorija pagal specialųjį planą bus prie rajoninio kelio, kurio apsaugos zona bus 20 metrų nuo kelio briaunos. Todėl pagal patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinius, planuojamą teritoriją numatoma užstatyti per 30 metrų nuo esamo kelio briaunos.

DERINIMŲ VIETA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai										Kiti	
		x	y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1	1	6162191.74	330082.22	2687	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija, degalinių ir autoservisų statinių statybos (K/K3)	-	-	-	0.37 (37%)	0.75 (75%)	Žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.	Nenustatomi	1-3	Autoservisų, plovyklų paskirties pastatai	<ul style="list-style-type: none"> Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,2687 ha; Kelių apsaugos zonos - krašto kelio apsaugos zona 50 metrų nuo kelio briaunos; Ryšių linijų apsaugos zonos - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos; Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - po 5 metrus nuo vamzdinių ašies;
	2	6162197.44	330078.52													
	3	6162254.26	330043.50													
	4	6162257.28	330056.21													
	5	6162264.41	330086.22													
	6	6162218.07	330115.31													
2	5	6162264.41	330086.22	4133	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos (K/K1)	-	-	-	0.50 (50%)	1.20 (120%)	Žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.	Nenustatomi	1-3	Prekybos įmonių, finansinių įstaigų bei kitų paslaugų paskirties pastatai	<ul style="list-style-type: none"> Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,4133 ha;
	6	6162218.07	330115.31													
	7	6162222.88	330121.35													
	8	6162227.08	330166.30													
9	6162289.00	330189.69														

Planavimo organizatoriai: UAB "Intersera" Sutinku su koncepcijos sprendiniaisdata..... Sabina Galkienė Sutinku su koncepcijos sprendiniaisdata.....				Projektas: Žemės sklypo Priekulės II k., Klaipėdos r.sav.. (kad. Nr. 5552/0009/645) Detalusis planas					
ANARIMA UAB "ANARIMA"		Pareigos		V.Pavardė		Parašas		Data	
Projekto vadovas		Direktorė		Rima Butkuvienė				2012	
Detaliojo planavimo organizatoriai: UAB "Intersera" ir Sabina Galkienė				Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS					
Atestato Nr.		Pareigos		V.Pavardė		Parašas		Data	
25026		DPS		V. Petryla		J. Comienė		2012	
		Stat. inžinierius		A. Armalis				2012	
0.6820		1:1000		A3		1		1	