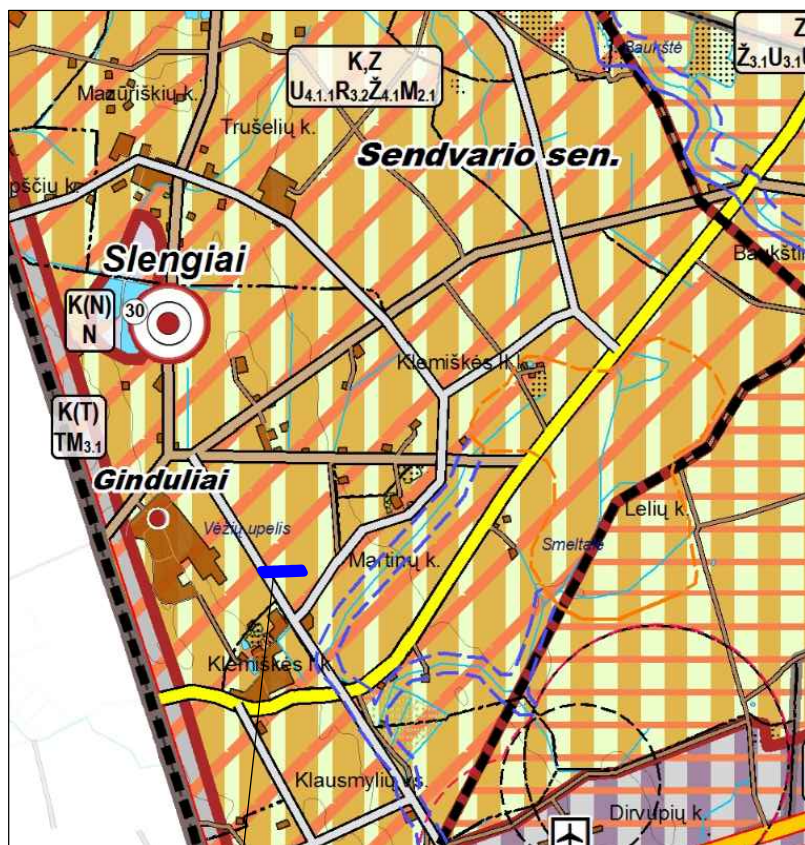


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai
I	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
---	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo ribomis)
---	Esama sklypo riba
---	Naujos sklypų ribos
---	Gatvės raudonosios linijos (G.R.L.)
---	Gretimų sklypų ribos tiksliais kadastriniais matavimais
---	Statybos riba
---	Statomų statinių zona
→	Eismo judėjimo kryptys
↔	Įvažiavimas/išvažiavimas
---	Važiuojamoji dalis
IEAS	Įvadiniai elektros apskaitos skydai
---	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai
---	Esamo servituto zonos žymėjimas

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
- 6 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- 7 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
- 8 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
- 9 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
- 10 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;
- 11 - servitutai;
- 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

n	m
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

Detaliojo plano esmė

Detaliojuoju planu keičiama naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, padalinama į sklypus ir suformuojama 5 nauji sklypai (Nr. 1-5) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (tp6, G1) bei vienas inžinerinės infrastruktūros teritorijai: Nr. 6 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams bei komunikacijų aptarnavimo objektų statyboms (tp10,11-12), taip pat nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

DERINIMŲ VIETA

Planavimo organizatorius:
Alfonas Galdikas, įgaliotas asmuo Dalia Gedvilienė
Sutinku su koncepcijos sprendiniaisdata.....

<p>UAB "ALMONTUS"</p> <p>Pakruojo g. 25, LT - 92307, Klaipėda Tel./faks. (8-46) 381728, almontus@gmail.com</p>	
Atestato Nr.	Pareigos
25026	Direktorius
	V. Pavardė
	Parašas
	Data
	2012
	2012
	2012

Projektas: Žemės sklypo Gindulių km. Klaipėdos r.sav. (kad. Nr. 5523/0003:443)
Detalusis planas

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS

Planavimo organizatorius: Alfonso Galdikas
Planuojama teritorija: Gindulių km. Klaipėdos r.sav.

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.8468	1:1000	A3	1	1