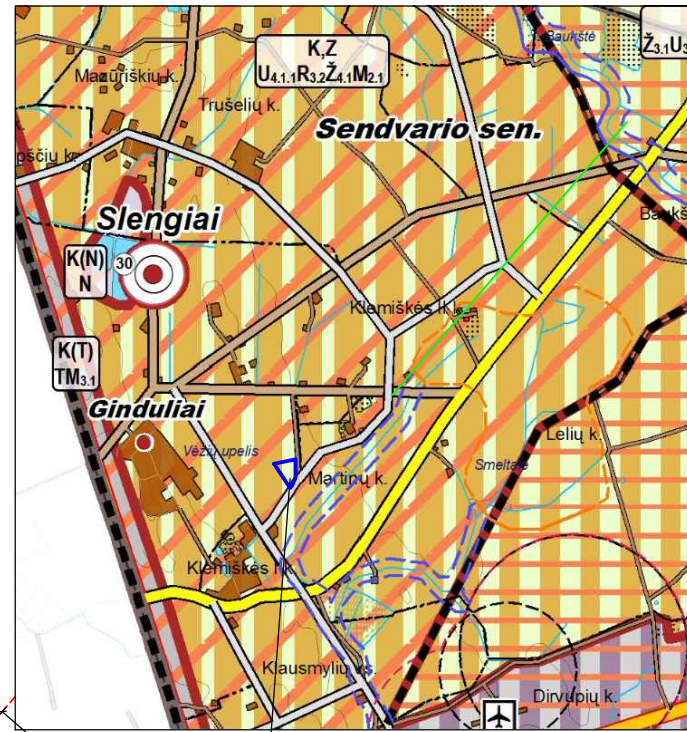


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai
I	Inžinerinių infrastruktūros teritorijos
	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esama sklypo riba
	Naujos sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos (G.R.L.)
	Gretimų sklypų ribos tiksliais kadastriniais matavimais
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Eismo judėjimo kryptys
	Ivažiavimas/išvažiavimas
	Važiuojamoji dalis
	Išvadiniai elektros apskaitos skydai
	Projektuojami 0.4 kV elektros tinklai



Detaliojo plano esmė

Detalioju planu keičiama naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos, padalinama į sklypus ir suformuojami 8 nauji sklypai (Nr. 1-8) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai (tp6, G1) bei vienas inžinerinės infrastruktūros teritorijai: Nr. 9 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams bei komunikacijų aptarnavimo objektų statyboms (tp10,I1-I2), taip pat nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

DERINIMŲ VIETA

Planavimo organizatorius:

Alfonsas Galdikas

Sutinku su koncepcijos sprendiniaisdata.....

	<h2>UAB "ALMONTUS"</h2> <p>Pakruojo g. 25, LT - 92307, Klaipėda Tel./faks. (8-46) 381 728, almontus@gmail.com</p>				Projektas:	Žemės sklypo Gindulių km. Klaipėdos r.sav.. (kad. Nr. 5523/0003:442) Detalusis planas			
	Atestato Nr.					Brėžinio pavadinimas:			
Pareigos					KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS				
V. Pavardė					Plotas, ha				
Parašas					Mastelis				
Data					Formatas				
25026					Lapas				
Inžinierius					Lapų				
Planavimo organizatorius: Alfonsas Galdikas					1.0961				
Planuojama teritorija: Gindulių km. Klaipėdos r.sav.					1:1000				
					A3				
					1				
					1				

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
- 6 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- 7 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
- 8 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
- 9 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
- 10 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;
- 11 - servitutai;
- 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n	m
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

