

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamas žemės sklypas randasi Radailių k., Sendvario sen. Klaipėdos raj., kadastro Nr.5558/0002:48, plotas 6,9538ha. Esama tikslinė paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Tikslinė paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę.

Sklypas nėra užstatytas. Planuojama teritorija yra šiaurinėje Klaipėdos rajono dalyje, Radailių kaimo vietovėje, netoli Radailių gyvenvietės, iki Klaipėdos miesto centro 8-10km. Rytinėje pusėje ribojasi su rajoninės reikšmės keliu 2212 Klaipėda - Trušeliai – Kretinga IV kategorijos, vakarinėje pusėje ribojasi su žemėtvarkiniu 6m pločio keliu, kuris jungiasi su gyvenvietės Beržyno gatve, šiaurinėje ir pietinėje pusėje ribojasi su žemės ūkio ir gyvenamosios paskirties sklypais.

Pagal Klaipėdos raj. bendrąjį planą sklypas patenka į **U4.1** – ekstensyvaus kompaktiško užstatymo. Šiai kategorijai priskiriami esamų miestelių ir kaimų užstatytos bei naujai formuojami kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai, išskyrus daugiaaukščių pastatų statyba.

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, gamtos paveldų objektų, saugomų teritorijų.

Teritorija nėra inžinieriškai įrengta, todėl planuojami vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai, vandentiekio gręžinys, elektra numatoma pasijungti iš sklype projektuojamos transformatorinės pastoties, kuri bus užmaitinta nuo orinės 10 kV elektros linijos.

Planuojama 44-46 gyvenamosios paskirties sklypai, užstatant vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, 6 sklypai inžinerinės infrastruktūros teritorija, kur bus planuojami vietiniai valymo įrenginiai, vandens gręžinys, transformatorinė pastotis ir kvartalinė gatvė D1-2 kategorijos. Vienas sklypas numatomas bendro naudojimo, kur bus vaikų, jaunimo žaidimo aikštelės.

Įvažiavimas į planuojamus sklypus numatoma iš projektuojamos kvartalinės gatvės D1-2 kategorijos, kuri jungiasi su Beržyno, Liepgirių gatvėmis per žemėtvarkinį 6m pločio kelią, kuris pagal spec. plano sprendinius, patvirtintus 2007-09-27, Nr.T11-260 numatoma gatvė kategorijos D1-3 (lengvųjų automobilių, pėsčiųjų ir dviratininkų eismui į rekreacines zonas).

Automobilių stovėjimas numatomas planuojamo sklypo ribose 1-2 vietos. (STR 2.06.01 : 1999 "Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos "10 lentelė ). Sklypo lankytojų ir svečių automobilių stovėjimas planuojamas sklypo ribose. Nuovaža į planuojamą teritoriją projektuojama pagal STR 2.06.03:2001reikalavimus.

Projekto vadovė

S. Stripinienė

