

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMŲ REIKALAVIMAI**

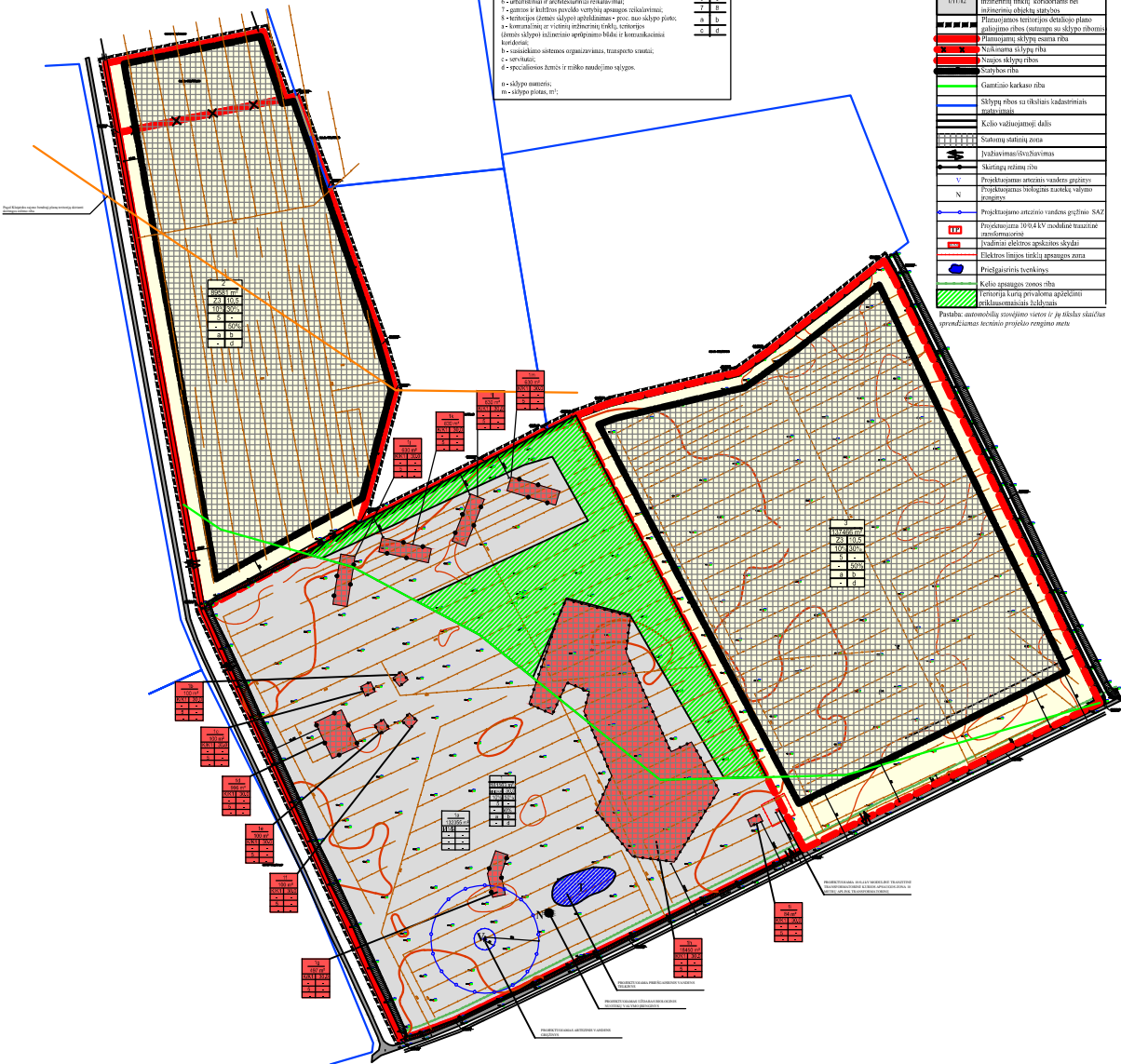
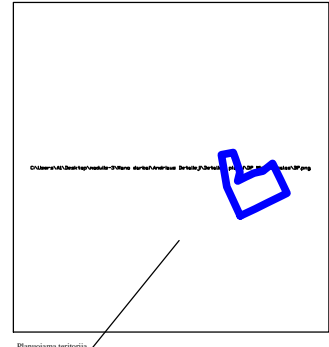
1 - žemės sklypas (funkcijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1
2 - leistina pastatų aukštis;	1   2
3 - leistimas atlikti žemės ūkio darbai;	1   3
4 - leistimas atlikti žemės ūkio darbus;	1   4
5 - vietovės apsaugos zona, apsaugos riba ir linija;	5
6 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	6
7 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	7
8 - teritorijos žemės sklypų apibūdinimas - pozic. nuo sklypo plotas;	8
9 - gamtos, istorinio ir kultūrinio paveldo apsaugos reikalavimai (žemės sklypų valdymo apsaugos būdas ir korekciniai reikalavimai);	9
10 - vandens telkimo apsaugos zona, transporto vntai;	10
11 - servitutas;	11
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;	12
13 - sklypo numeris;	13
14 - sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;	14

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Z/23	Žemės sklypas paskirties žemės rekreacijoje naudojimo žemės sklypas
KK1	Kios paskirties žemės (Prieškybos, pašalinių ir pramonės objektų statybos)
U1/U2	Kios paskirties žemės - Susisiekimo ir informacinių tinklų, kordėrijoms bei informaciniams tinklams
■	Planuojamos teritorijos detaliojo plano galutinimo ribos (suatampa su sklypo ribomis)
■	Planuojamos sklypų esamos ribos
■	Nuolatoma sklypų riba
■	Nuolatoma sklypų riba
■	Statybos riba
■	Gamtinio karkaso riba
■	Sklypų ribos su ribotais leidimais atlikti žemės ūkio darbus
■	Kelio važiuojamoji dalis
■	Stacionari statybos zona
■	Įvairūs žemės ūkio objektai
■	Skirtingas reišinys riba
V	Privačiosios teritorijos vntai ir apsaugos zona
N	Privačiosios teritorijos vntai ir apsaugos zona
■	Projekcijavimo atnaujinimo vntai ir apsaugos zona
■	Privačiosios teritorijos vntai ir apsaugos zona
■	Elektrinės linijos tinklų apsaugos zona
■	Privačiosios teritorijos vntai ir apsaugos zona
■	Kelio apsaugos zona riba
■	Teritorijos limitavimas apsaugos reikalavimais žemės ūkio darbus

Pažymai: *atnaujinimo vntai ir jų ribos skiriamos atnaujinimo teritorijos projekto rengimo metu*

*Planuojama teritorija*



**Sąsaja su kitais planais:** Šio detaliojo plano numatoma sujungti sklypus į vienių ir padalinti į tris aikštines. Nskediant naudojimo paskirties pakaitel dvejų sklypų naudojimo būdą iš kit žemės ūkio paskirties sklypų ir rekreacijoje naudojimo žemės sklypų, sklypuose numatoma kurti turizmo stoties namus, o likusiame sklype pakeiči naudojimo paskirtį į kios paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdus - informacinės infrastruktūros teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, poldėlius - susisiekimo ir informacinių tinklų, kordėrijoms bei prieškybos, pašalinių ir pramonės objektų statybos, susisiekimo ir informacinių tinklų kordėrijoms bei prieškybos, pašalinių ir pramonės objektų statybos. Taip pat siems sklypams numatoma teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.



**PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:**  
Vanda Klimovienė  
Sutikta su detaliojo plano sprendimais:  
UAB "Mintijos salos"

**Aukštųjų sistemų - Būdujų Koordinacinis skyrius:**  
Sutikta su detaliojo plano sprendimais:  
**UAB "ALMONTUS"**  
SUTIKTA SU PLANU

Projekto pavadinimas: Žemės sklypų tvarkymas ir naudojimo planas  
KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS

Atnaujinimas	Parengė	V. Pavardė	Parabė	Data	Dirbtinio pareidavimas
2025	D. P. S.	V. P. S.	I. C. S.	2025	
	Informacija	A. Amalia		2025	

Planavimo organizatorius: Vanda Klimovienė  
UAB "Mintijos salos"  
Planuojama teritorija: Veneričkių k., Prekiškos sen., Klaipėdos r. sen.

Ploto, ha	Mašelis	Formata	Lapų	Lipny
40,8631	1:2000	A1	1	1