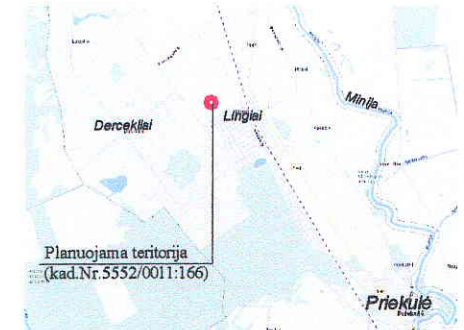
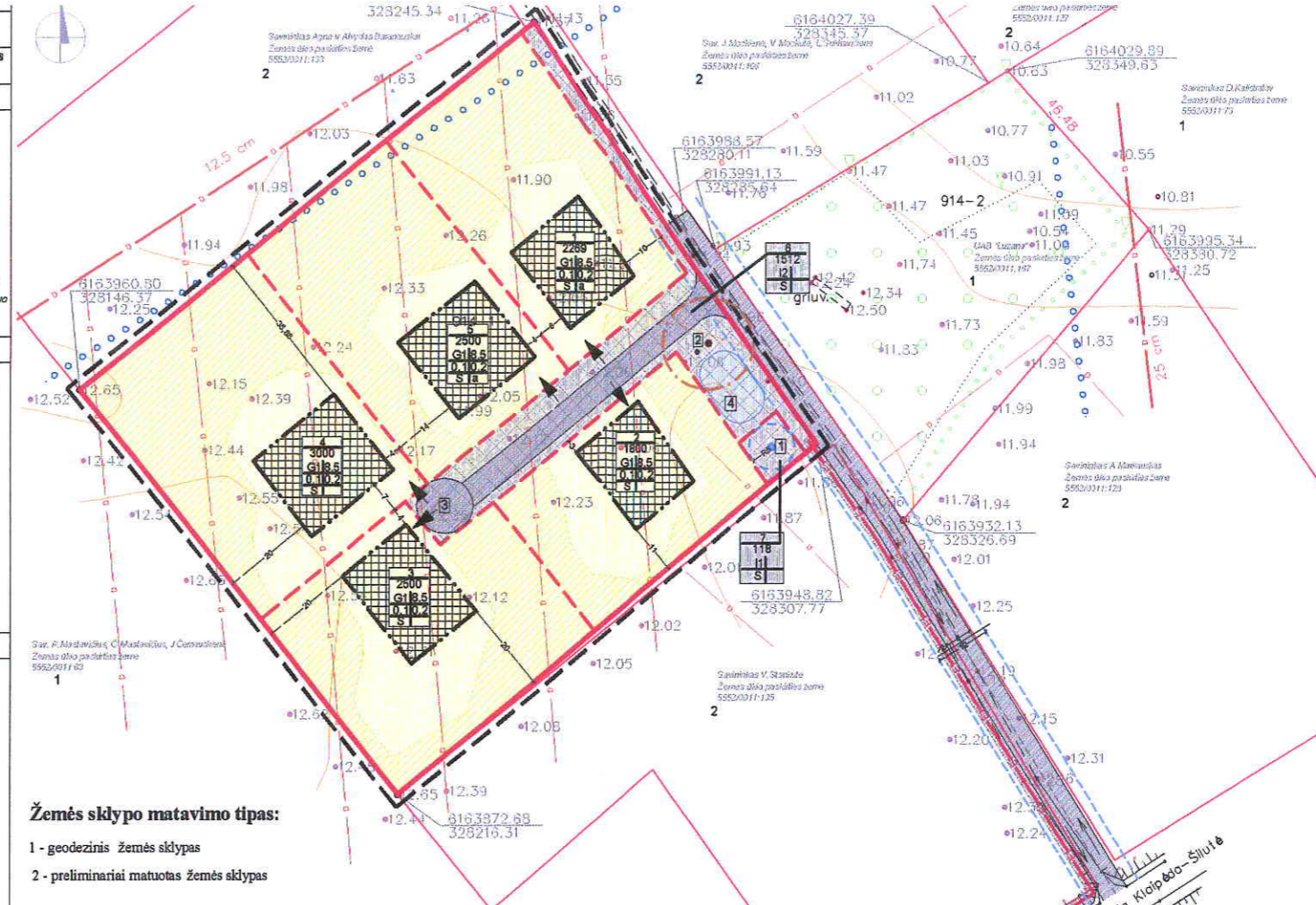


G		Gyvenamoji teritorija
I		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
<b>Reglamentai</b>		
$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris m - sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	
$\frac{1}{2}$	1 - teritorijos naudojimo būdas/pobūdis:	
$\frac{3}{4}$	G1 - gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai	
$\frac{1}{2}$	2 - leistinas maksimalus pastatų aukštis (m)	
$\frac{3}{4}$	3 - leistinas sklypo užstatymo tankumas	
$\frac{1}{2}$	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	
$\frac{3}{4}$	S - servituti	
$\frac{1}{2}$	a - papildomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimas: 12mm diametro drema iš rinktavo apsaugos zonoje draudžiama statyti statinius sodinius medžius ir krūmus, tvirti tvorais	
<b>Servituti</b>		
101	kelio servitutas (viešpatuojantis daiktas)	
103	kelio servitutas-tal važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas)	
106	tal talai požeminis ir antžeminis komunikacijos (viešpatuojantis daiktas)	
107	tal aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (viešpatuojantis daiktas)	
108	tal naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos (viešpatuojantis daiktas)	
201	kelio servitutas (tamaujantis daiktas)	
203	kelio servitutas-tal važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas)	
206	tal talai požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamaujantis daiktas)	
207	tal aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamaujantis daiktas)	
208	tal naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamaujantis daiktas)	
<b>Eksplicacija</b>		
1	Proj. artėzinis vandens gręžinys (priekiniamis II vandenvietės grupės) iš giluminio apsaugoto grūntinio vandens sluoksnio, tiekiantis iki 10m <sup>3</sup> vandens per parą	
2	Proj. laikini vietiniai būtinai nuotekų valymo įrenginiai, kurių našumas iki 50m <sup>3</sup> /d	
3	Proj. aikštelė gaisrinei technikai apsisukti	
4	Proj. priešgaisrinis tvėnkynys (S=148m <sup>2</sup> ) su šuliniais vandens paėmimui (Vandens tūris >400m <sup>3</sup> )	



Planuojamos teritorijos situacijos schema (kad.Nr.5552/0011:166)



Ištrauka iš Klaipėdos raj. Bendrojo plano



Privažiavimo schema

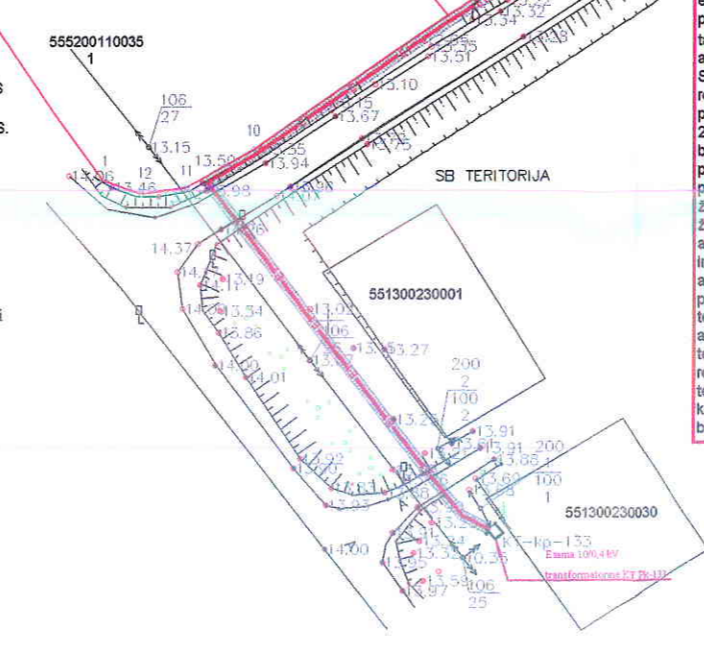
**Žemės sklypo matavimo tipas:**  
1 - geodezinis žemės sklypas  
2 - preliminariai matuotas žemės sklypas

<b>Sutartiniai ženklai</b>		
	Detaliojo plano galiojimo riba	Projektuojamas 0.4kV požeminis elektros kabelis (AZ po 1m abipus kabelio)
	Nekilnojamojo turto registre įregistruoto sklypo ribos	0.4kV ir 10kV požeminio el. kabelio apsaugos zona (po 1m abipus kabelio)
	Naujai planuojamų sklypų ribos	Projektuojama įvadinė elektros apskaitos spinta
	Grėtinių sklypų ribos	Įvažiavimas į sklypą
	Statybos riba	Projektuojamų valymo įrenginių apsaugos zona (R=10m)
	Užstatyti leidžiama teritorija	Artezinio gręžinio pirmoji (griežto režimo) sanitarinė apsaugos zona (R=3m)
	Proj. D <sub>12</sub> kat. kelias (kelio dangos plotis 5.5m, kelio apsaugos zona 12m)	125/250mm skersmens drema žo rinktavo AZ (1.5m į abi puses nuo rinktavo ašies)
	Perivarkomas esamas 2.6m pločio kelias į D <sub>12</sub> kat. 6m pločio kelią (RL= 12m)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus ribos - servitutas naudoti inžin. tinklus
	D <sub>12</sub> kat. 6m pločio servitutinio kelio apsaugos zona (RL= 12m)	Planuojama apželdinti teritorija (Viso 0,6890ha)

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas (ar)	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai				Atsparumas ugniai	Teikiami servituti	Automobilio parkavimas	Pastabos
			Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (m)	Užstatymo tankis (%)	Užstatymo intensyvumas				
1-5		18,0-30,0	G1	8.5	10	0.2	I-III	101, 106	Virus sklypus privaloma gręžti šiai nuordytose vietose gausiai apželdinti ušo šalin medžiais ir krūmiais, apželdinti veja, rekomenduojami vandens telkiniai	
6		15,12	I2	-	-	-	-	101, 106, 206, 207, 208		
7		1,18	II	-	-	-	-	-		

**PLANAVIMO TIKSLAS**  
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTĮ | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDA - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDŲ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALYTI Į SKLYPUS.

**PASTABA**  
\* Visus sklypus privaloma grafiškai nurodytose vietose gausiai apželdinti - ušodinti medžius ir krūmus, apželdinti veja, rekomenduojami vandens telkiniai (LR AM įsakymas Nr. D1-96, pakeitimai D1-624, D1-594 "Gamtinio karkaso nuostatai").



Planuojamas sklypas Klaipėdos rajono bendrojo plano grafiniuose sprendiniuose patenka į miškų ūkio ir kitos paskirties žemę (M3.1, U3.1). Planuojamas sklypas yra gamtinio karkaso takoskyroje - silpno geoekologinio potencialo teritorijoje (pagal LR AM įsakymą 2007.02.14 Nr. D1-96 "Gamtinio karkaso nuostatai" (pakeitimai 2010.07.16 D1-624, 2012.07.12 D1-594)). Kadangi sklypas yra M3.1 ("Apsauginių miškų sklypai - bendrosios ekologinės apsaugos, Tausojančio ūkininkavimo reglamentų gamtinis kraštovaizdis") ir U3.1 ("Šiai kategorijai priskiriamos gamtiniai karkasai ir ekologinės apsaugos zonos esančios kompaktines gyvenamosios vietovės, taip pat atskiros sodybos ir sodybų grupės. Šiose teritorijose vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą, bendrą aplinkos geoekologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą. Saugomi ir plečiami gyvenamųjų vietovių ir jų artimosios aplinkos želdiniai, gerinama pritaikant rekreacijos reikmėms jų rūšinė sudėtis. Urbanistinė plėtra šiose teritorijose reguliuojama gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 (pakeitimai 2010.07.16 D1-624, 2012.07.12 D1-594) gamtinio karkaso teritorijoje - gyvenamųjų ar jų dalių teritorijose, "formuojamos besijungiančios, 60 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomai želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys; miškų ūkio paskirties žemės sklypai (žemės ūkio paskirties sklype buvusios miško naudmenos); kitos paskirties atskirųjų (rekreacinių, apsauginių ir ekologinių) želdynų žemės sklypai; visuomeninės paskirties teritorijų rekreacinių miškų žemės naudojimo pobūdžio žemės sklypai", o sklypų užstatymo tankumas ribojamas iki 10% ploto. Taip pat numatytos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti: kiekvienoje planuojamoje sodyboje privalomas želdynų įveisimas, inžinerinės infrastruktūros teritorijoje, t.y. palei projektuojamą gatvę numatoma ušodinti medžius ir krūmus, apželdinti veja. Kadangi "gamtinių karkasų suprantamas ("Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendras planas - 2. Kraštovaizdžio ekologinės apsaugos užtikrinimas") vienišas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buvinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų [...] gamtinio karkaso teritorijos saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikoma ir didinama gamtinė įvairovė, vykdomi reiklūs bei renatūralizacijos darbai" - planuojamu detalioju planu maksimaliai išsaugomi žalieji plotai ir tenkinami reikalavimai gamtiniai karkasai, o planuojama suvarkyti neužstatoma teritorija apsidinančiais medžiais, krūmais ar kitais šiai teritorijai būdingais augalais, apželdinant pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinį Nr.3 - bus grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.



**KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA**  
Geoekologinės taksokytos:  
1 - Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis  
2 - Palaikomas ir atstatomas esamas kraštovaizdžio pobūdis  
3 - Grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

PASTABA: vykdančiamis darbus derinti su TCO  
R. VST  
Kordinacijsistema - LKS-94 Aukštųjų sistema - Baltijos

UAB "GEODEMOS PLANAI"			
LICENCIJOS NR. 413TK-781 IŠD 2008-03-21			
Parengė	Vardas, pavardė	Parengė	Data
Džiugaitis	Kęstutis	Smilga	

ATESTATO NR.	II "ARCHISIMA"			DETALUSIS PLANAS DITUVO K., KLAIPĖDOS R.SAV.: 1,3699ha ploto, Kad.Nr.5552/0011:166
A1780	PROJEKTO VADOVAS	S.JAUGELĖ	2012	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA M 1:1000
A1780	ARCHITEKTE	S.JAUGELĖ	2012	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Luzana"				LAPAS 1