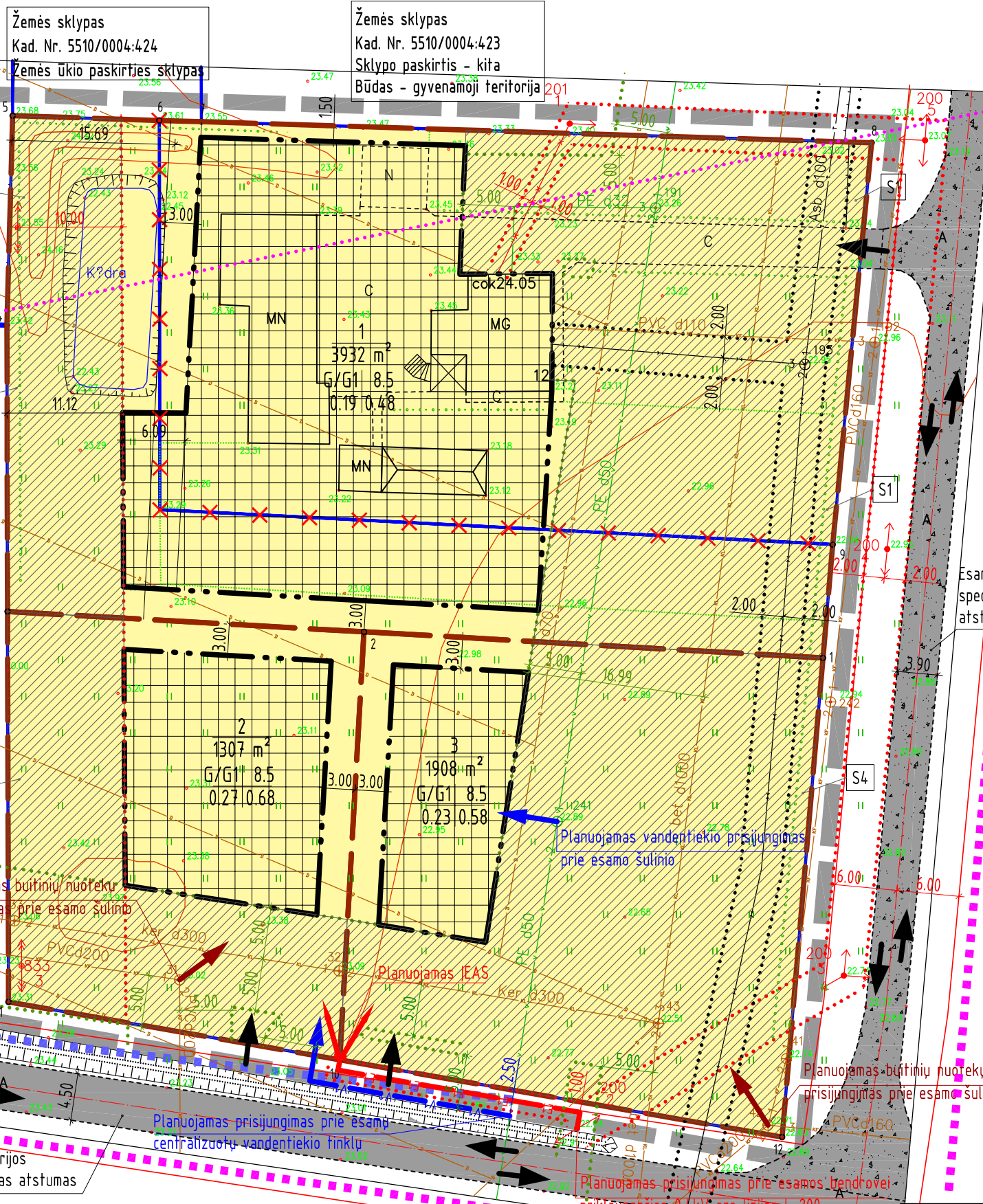




Koordinatų sistema: LKS-94
Baltijos aukščių sistema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SŪTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G) (vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija G1)
- SERVITUTO RIBA (ZONA) POŽEMINĖS IR ANTŽEMINĖS DALIES INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRAI IR EKSPLOATAVIMUI
- ESAMA VILTIES GATVĖ D2 KATEGORIJOS (ASFALTO DANGA)
- ESAMA VINGIO GATVĖ D2 KATEGORIJOS (ASFALTO DANGA)
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMA DRENAŽO LINIJA
- ESAMA LIETAUS KANALIZACIJOS LINIJA
- ESAMI CENTRALIZUOTI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMA 0.4kV ELEKTROS LINIJA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IR STATINIŲ APSAUGOS ZONOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS
- ESAMO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS DERINIMO RIBA (PO 350 M.) ABI PUSES NUO VAMZDŽIO)
- PLANUOJAMA 0.5kV POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- PLANUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA VANDENTIEKIO LINIJA
- PLANUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO LINIJA
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- SERVITUTO NUMERIS

Esama Vilties g, D2 kategorijos specialiuoju planu nustatytas atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRĄŠYMAS

- Planuojamas inžinerinės infrastruktūros:
 - Prie planuojamos teritorijos privažiuoti numatoma nuo krašto kelio "Dauparai-Gargždai-Vėžaičiai" per Vilties ir Vingio gatves. Ivažiavimai į planuojamus sklypus numatomi: į Nr. 1 sklypą nuo Vilties gatvės per esamą nuvažą, į Nr. 2 ir Nr.3 sklypus nuo Vingio gatvės. Nuvažos projektuojamos techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Ivažiavimas į planuojamą sklypų teritoriją planuojamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos". Automobilių laikymas planuojamas kiekviename sklype individualiai.
 - Buitinių nuotekų tvarkymui bus jungiamasi prie Dauparų gyvenvietės centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Planuojama buitinių nuotekų linija bus pajungiamas į esamus buitinių nuotekų šulinius esančius sklypuose Nr.2 ir Nr.3. Numatomas nuotekų kiekis 15m³/d (vienam sklypui - 0.5m³/d), pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 "NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS". Specialiųjų žemės ir miško sąlygų XLIX skyrius numato, kad fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Tvirtinant nuotekas vadovautis 2006.05.17 aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Nr. D1-236 "Nuotekų tvarkymo reglamentas" ir STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalinimas". Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Paviršinės nuotekas nuo kietų dangų, kurios nesugeria vandens, numatoma nuvesti ant žaliųjų plotų (į sklype esantį gruntą). Lietaus vandens navedimas nuo sklypų numatomas į esamus lietaus kanalizacijos tinklus.
 - Vandens tiekimas į planuojamus sklypus numatomas iš Dauparų gyvenvietės centralizuotų vandentiekio tinklų. Planuojama vandentiekio linija sklype Nr.2 bus pajungiamas į esamą vandentiekio liniją, o planuojama vandentiekio linija sklype Nr.3 bus pajungiamas į vandentiekio šulinį esantį tam pačiam sklype. Planuojamiems sklypams vandens poreikis numatomas 3 gyvenamųjų sklypų t.y. 1.5m³/d (vienam sklypui - 0.5m³/d), pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 "NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS". Specialiųjų žemės ir miško sąlygų XLIX skyrius numato, kad vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies.
 - Elektros tiekimui į planuojamus sklypus numatoma, vadovaujantis gautomis AB "LESTO" techninėmis sąlygomis. Elektros kabelio atvedimas numatomas nuo esamos bendrovei priklausančios 0.4kV oro linijos L-200 iš transformatorinės KT G-824 į numatomas 0.4kV skirstomąsias spintas, įvadinės apskaitos skirstomąsias spintas ir įvadinės apskaitos spintas. Elektros kabelio vieta ir įvadinė elektros apskaitos spinta (JEAS), planuojama servitutinėje teritorijoje - tinklams (statiniams) tiesti (įrengti), aptarnauti ir naudoti. Elektros tinklų (statinių) įrengimui, naudojimui ir remontui - nustatomi reikiami servitutai, elektros apsaugos zonos ribose. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo kabelio linijos ašies.
 - Ryšinių tinklai - esamais ryšių tinklais naudotis nenumatoma. Naujų ryšių tinklų planuojamuose sklypuose įrengti neplanuojama.
 - Melioracijos sistemos ir įrenginiai. Atliekant žemės darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis "Melioracijos įstatymas", MTR 2.02.01:2006 "MELIORACIJOS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI".

Esama Vingio g, D2 kategorijos specialiuoju planu nustatytas atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
G/G1 - vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTOTANKUMAS
 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Arestato Nr.	Rengėjas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas:	DETALUSIS PLANAS Dauparų k., Dauparų-Kviečių sen., Klaipėdos r. sav. kad. Nr. 5510/0004:460 0,2541ha kad. Nr. 5510/0004:461 0,4606ha	
	A329	PV	R. Petrauskas		Brėžinys:	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS
		Braižė	T. Bartkus	Žymuo:		1:500 0
		Braižė	A.Klimaitė		Lapas Lapų	
DP	Planavimo organizatorius:	ARVYDAS MAŽONAS		1241-DP-3		1 1