

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJILENTELE

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo ar dalies) plotas m ² | Konkrečius teritorijos naudojimo tipas | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Statinio aukštis | | | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas | Servitutai | Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinių paskirtys | Kiti |
|------------------------|---|--|---|------------------------|------------|-------------|--------------------|------------------------|---------------------|---|------------------------------------|---------------------|--|
| | | | | nuo žemės paviršiaus,m | altitudė,m | iki kamzo,m | | | | | | | |
| 01 | 5484 | Komerinės paskirties objektų teritorijos | K/K1 | 15 | - | - | 0.70 | 1.4 | Statybos riba, zona | Nenustatomi | 1-4 | Paslaugų paskirties | I. Specialiosios naudojimo sąlygos: XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 5484 m ² . II. Kelių apsaugos zonos - 3049 m ² . 1. Planuojami pastatai bus projektuojami nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų; 2. Želidinių užimamas plotas bus ne mažesnis kaip 15 % sklypo ploto; 3. Įrengiama anžeminė automobilių stovėjimo aikštė šalė sklypo ribose; |
| 02 | 3121 | Inžinerinės infrastruktūros teritorijos | I/I2 | 0 | - | - | 0 | 0 | Nenurodoma | Tamaujanrys dakčiai: S1.1 (206) servitutas - teisė tiesii požemines ir antžemines komunikacijas (plotas - 3121 m ²). S1.2 (207) servitutas - teisė apliamauti požemines ir antžemines komunikacijas (plotas - 3121m ²). S1.3 (208) servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (plotas - 3121 m ²). K1.1 Kelio servitutas - sutelkiantis teisę važiuoti transporto priemonėms (plotas - 3121 m ²). | 0 | - | I. Specialiosios naudojimo sąlygos: XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 3121 m ² . II. Kelių apsaugos zonos - 3123 m ² . |

SPRENDINIAI:

Planuojamoje teritorijoje numatoma pakęsiti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį i ktos paskirties žemę, naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos, pobūdį - prekybos, paslaugų ir pramonę objektų statybos, padalyti i sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, keliu apsaugos zonoje numatomi komercinės paskirties, prekybos paslaugų ir pramonę objektų statybos . Inžineriniai tinklai keliu apsaugos keliu juostos ribose neprojektuojami.

Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas išskaitant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas.

Planuojama teritorija inžineriškai netvengta. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinku. Nuotekų nevedimas numatomas i centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Pasijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų sprendžiamas statinio projekto rengimo metu.

Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus ir sniego tirpsimo vanduo nuo stogų ir paviršiniai vandens infiltruojami i gruntą, taip pat nukreipiamas i žaliuosius plotus.

Elektrros energija.

I planuojama teritorija, atvedama požeminė 0,4 kV kabelių linija nuo "LESTO" priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės KT S-102 0,4 kV iki numatomų elektros apskaitos spintų, 0,4 kV požeminė kabelių linija bus klojama servitutų zonoje. Pasijungimui bus rezervuotos trasos bei nustatyti reikiami servitutai dėl 0,4 kV kabelių linijų trasų kurios klojamos servitutų ribos zonoje.

Galimų gesinimas.

Išorės gaisrų gesinimui numatomas aktyvus vandens tiekiny. Vandens tiekimo vieta ir dydis parenkami statinio projekto rengimo metu.

Melioracinė sistema.

Planuojama teritorija drenuota. Esamos drėnažo sistemos gali būti sugadintos dėl statybų, todėl turi būti sudaryta techninė projektinė dokumentacija, melioracinė sistema išsaugoma arba rekonstruojama iš statyboj tėsų, taip pat turi būti pertvarkomos drėnažo sistemos, kad nebūtų pakeistas vandens režimas grėtinų savininkų žemėse.

Atliekos.


Atliekos turi būti rđstiuojamos, kaupjamos sandariuose individualiuose konteneriuose ir vežamos i buitinių atliekų surinkimo vietas pagal sutartis, sudarytas su specializuota autotransporto įmone.

Susistekimo sistema.

I planuojama teritorija patenkama iš D1 kat. Vėversų gatvės.

Infrastruktūros teritorija.

Visiems naujai įrengjamiems inžineriniams tinklams numatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos. Įrengus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypo kadastrinius duomenis, i vedant naujus apribojimus.

| | | | | | |
|--------------|--|--|----------------------|--------|---|
| Atestato Nr. |  Danės g.43, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt | ZEMĖS SKLYPO GINDULIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV. (KADASTRINIS NR. 5523/0002:173) DETALUSIS PLANAS | PAGRINDINIS BRĖŽINYS | Laida: | 0 |
| | | | | | |
| 26490 | | | | | |
| DPL | M 1:1000 | | | Lapas: | 2 |
| | | | | Lapų: | 2 |