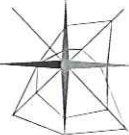


ŠIAURĖ



METINIS VĖJU ROŽĖ:  
VĖJU ROŽĖ: 13 VAL. VAKARINĖ

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

Melioracijos griovio  
priekšiuos juosta

552800020252

552800020320

D kategorijos  
Dargužių gatvės  
juostos plotis tarp  
raudonųjų linijų

D kategorijos  
Kunčių gatvės  
juostos plotis tarp  
raudonųjų linijų

01/4580.00m<sup>2</sup>  
G/G1 8,5  
0.05/0.10

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	IVĄŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
[Symbol]	KELIO AŠINĖ LINIJA
[Symbol]	PRIVAŽIAVIMAS
[Symbol]	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
[Symbol]	MELIORACIJOS GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA
[Symbol]	ŠACHTINIO ŠULINIO VIETA
[Symbol]	NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO VIETA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- 1 KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
- 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS;
- 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
- 4 LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS;

1	2
3	4

PASTABOS:

- Planuojama teritorija yra Dargužių k., Klaipėdos r. kad. Nr. 5528/0002:599, sklypo plotas 0,4580 ha.
- Detaliojo plano tikslas - pakęsti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį i kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
- Detaliojuo planu numatoma planuojamo sklypo inžinerinius tinklus prijungti prie vietinių inžinerinių tinklų, kol bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai. Kai bus nutiesti centralizuoti inžineriniai tinklai, pasijungti į juos.
- Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.

PROGRESYVŪS PROJEKTAS

www.pprojektai.lt  
J.Zauernveimo 5-7, L.T.- 92122, Klaipėda  
Tel./fax:(8-46)216071, info@ppprojektai.lt

25024	P.V.	S. KAZLAUSKIENĖ	2012
A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENĖ	2012
	PLAN.	D. ORENTIENĖ	2012
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS		

KNS

AUDRA ČEPIENĖ



PROJEKTAS	ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5528/0002:599) DARGUŽIŲ K., KLAIPĖDOS RAJONE, DETALUSIS PLANAS		
BRĖŽINYS	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA M 1:1000		
LAIDA	0	FORMATAS	LAPAS
BRĖŽINIO NUMERIS	DP-X.X.X-KNS-001	LAPAS	LAPŲ
	A4	1	1

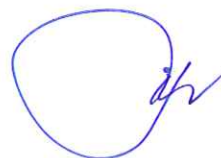
# SITUACIJOS - SUSISIEKIMO SCHEMA



Žemės sklypo Dargužių k., kad.Nr.5528/0002:599, Klaipėdos r., detalusis planas.  
Planavimo organizatorius: Audra Čepienė.

## SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Planuojama teritorija
-  Magistralinis kelias
-  Esami keliai/gatvės



Architektė-planuotoja  
Sandra Kazlauskienė

## PASTABOS:

- Į detaliuoju planu planuojamą teritoriją patenkama iš magistralinio kelio A13 Klaipėda - Liepoja esamos nuovažos į Kunkių gatvę, vedančią į žemėtvarkos projektu suplanuotą privažiavimą. Kelio važiuojamosios dalies plotis - 4 m, kelio danga - žvyras.