



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS IR SAVININKAS:
Su su detaliojo plano sprendimais sutinku
Nijolė Vaitėkauskaitė

	PLANUOJAMO TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA (RIBOS)
	STATYBOS RIBA
	SERVITUTO RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ (statybos) ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMI PASTATAI
	SANTARINIŲ APSAUGOS ZONŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	MELIORACIJOS GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA
	PRELIMINARI GYVENAMO NAMO VIETA

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimu ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

PASTABA: VISI SPRENDINIAI ESANTYS UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA REKOMENDACINIO POBŪDŽIO

DETALIOJO PLANO TIKSLAI, UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

Nekeliant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, padalinti žemės sklypą į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys

Planuojamoje teritorijoje (Gargždų g.6, Dovylių mstl. Klaipėdos raj.) numatoma:

1) padalinti esančią gyvenamosios paskirties žemės sklypą į du sklypus;

2) detaliojo plano metu esamas žemės būdas ir pobūdis nekeičiami, lieka esami - kitos paskirties žemė, gyvenamosios paskirties teritorijos (G/G1).

2. Teritorijos tvarkymo prioritetai

1) Sklype Nr.01 numatoma esamo gyvenamojo namo renovacija bei jo priklausinių statyba.

2) Sklype Nr.02 numatoma gyvenamojo namo ir jo priklausinių statyba;

3) Numatomas pastatų aukštingumas - iki 2 aukštų su mansarda, maksimalus leistinas planuojamų pastatų aukštis iki 10 m iki kreivo;

4) Numatoma jungtis prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

5) Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

6. Atsižvelgiant į tai, kad sklypai yra šalia krašto kelio, pastatų techninių projektų rengimo metu rekomenduojama atlikti trūkumo matavimo tyrimus, kad būtų įvertintas trūkumo poveikis gyvenamiesiems pastatams. Gyvenamieji namai turės būti projektuojami įvertinant trūkumo matavimų metu gautus tyrimus ir pagal jų poreikį suprojektuojamas papildomos apsaugos priemonės nuo trūkumo bei dulkių (apsauginė sienutė, pylimas ar pan.). Taip pat rekomenduojama apželdinti priekinę sklypo liniją, kad apriboti trūkumo ir dulkių kiekį iki gyvenamųjų namų (sprendžiama techninio projekto metu).

Atestato Nr.	Projektuotojas	REMIGIJUS PETRAUSKAS	Užkėtas	NUMATANTIS PADALINTI ŽEMĖS SKLYPĄ Į DU SKLYPUS	Brėžinys	Mastelis	Laida
	Rašė	TOMO BARTKAUS PROJEKTAVIMO UĮ,					
A329	PV	R. Petrauskas		KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	Mastelis	Lapas	Laida
	Braižė	T. Bartkus					
DP	Planavimo organizatorius:	Nijolė Vaitėkauskaitė	Žymuo:	12.08-DP	1	1	1