DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

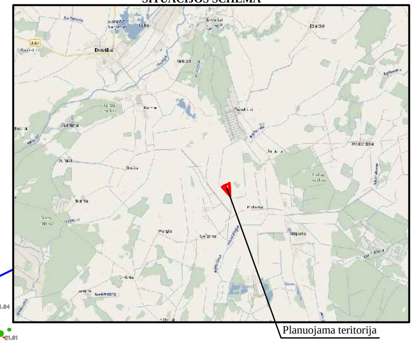
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Altitudė, m	Statinio aukštis: Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai — Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	1.	6170628.64	337306.79	44400	Kitos paskirties žemė	Naudingųjų iškasenų teritorijos (tp12, N), naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (tp12, N1).	-	-	-	-	-	-	*Esamas servitutas: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)*	-	Šios teritorijos statiniais užstatyti nenumatoma.	• Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 10 metrų nuo kelio briaunos; • Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 4.44 ha; • Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 4.44 ha. • Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) - vandens telkinių apsaugos juostos - 5 metrai atstumu nuo upelio; vandens telkinių apsaugos zonos - 100 m.
	2.	6170665.39	337350.66													
	3.	6170691.31	337403.81													
	4.	6170698.03	337417.59													
	5.	6170742.39	337508.52													
	6.	6170751.05	337526.28													
	7.	6170366.74	337546.32													
	8.	6170387.83	337528.75													
	9.	6170502.39	337424.31													
	10.	6170517.94	337409.61													
S1	1.	6170628.64	337306.79	1059												
	11.	6170630.57	337309.09													
	12.	6170519.99	337411.80													
	13.	6170504.43	337426.51													
	14.	6170389.80	337531.01													
	15.	6170371.74	337546.06													
	7.	6170366.74	337546.32													
	8.	6170387.83	337528.75													
	9.	6170502.39	337424.31													
	10.	6170517.94	337409.61													

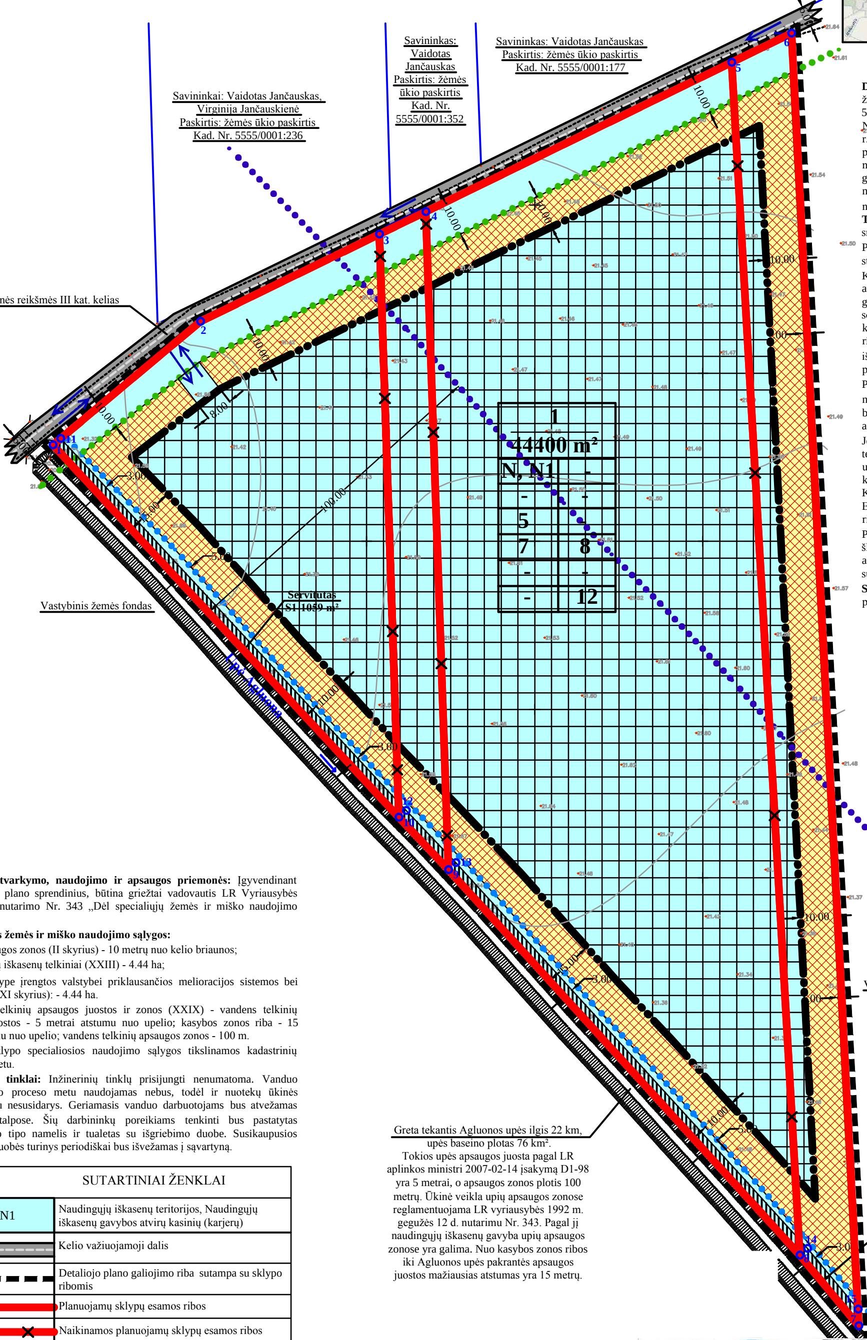
Pastaba: sklypų/servitutų ribų posūkio taškai bei koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Pastaba: sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Pastaba: sklypų specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

SITUACIJOS SCHEMA





Detaliojo plano esmė: detaliuoju planu numatoma sujungti sklypus, pakeisti žemės sklypų (kad. Nr. 5555/0001:172, plotas 2.6400 ha; kad. Nr. 5555/0001:167, plotas 0.6400 ha; kad. Nr. 5555/0001:164, plotas 0.2600 ha; kad. Nr. 5555/0001:163, plotas 0.9000 ha), esančių Piktožių k. Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. ir nuosavybės teise priklausančių UAB "ORGSTATYBA", naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudojimo pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1) bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. Detaliuoju planu planuojamo žemės sklypo plotas ir ribos nekeičiami. Šios teritorijos statiniais užstatyti nenumatoma.

Teritorijos ūkinės veiklos programa: Planuojama ūkinė veikla - Piktožių II smėlio karjero eksploatavimas.

Planuojamoje teritorijoje numatoma pradėti smėlio, kuris bus naudojamas statybose, automobilių kelių dangoms įrengti ar remontuoti, gavybą.

Kasant šiame sklype po 30 tūkst. m³ per metus, karjeras bus eksploatuojamas apie 3-4 metus, priklausomai nuo gavybos apimčių. Tokia vidutinio intensyvumo gavyba nesukels didesnio poveikio aplinkai ir neįtakos arčiausiai telkinio esančių sodybų gyventojams. Juolab, kad stacionarių taršos šaltinių karjere nebus. Iš kasybos zonos paviršinis žemės sluoksnis bus nustumiamas už kasybos zonos ribos ir sustumiamas į 10 m pločio ir 3 m aukščio pylimą, kuris po karjero išeksploatavimo bus naudojamas iškasto karjero šlaitams rekultivuoti. Šis grunto pylimas tarnaus apsaugai nuo kasybos mašinų triukšmo ir dulkių sklaidos.

Planuojamos ūkinės veiklos metu naudoti kenksmingų ir pavojingų medžiagų nenumatoma, pats gavybos procesas taip pat bus saugus. Šiam darbui vykdyti bus pasitelkiama speciali Europos Sąjungos reikalavimus atitinkanti autotechnika.

Jokios kitos žaliavos, medžiagos, energetiniai ištekliai, išskyrus dyzelinį kurą ir tepalus kasybos mašinoms, nebus naudojamos. Tepalai ir dyzelinis kuras bus užpilami žvyro telkinio naudotojo technikos laikymo ir aptarnavimo vietoje, o ne karjere. Pavojingų medžiagų naudojimas ar saugojimas karjere - nenumatomas. Kasybos mašinų remontas ir techninis aptarnavimas karjere nebus atliekamas. Ekskavatorių darbo vietos dislokacija numatoma už apsauginio grunto pylimo ribų. Sausros metu numatomas žaliavos išvežimo kelių laistymas.

Pasibaigus ekspoatacijos darbams telkinys bus rekultivuotas į vandens baseiną, šlaitai bus nulėkštinti , užpilti dangos padermėmis ir dirvožemiu, apsėti žole bei apsodinti krūmais ir medžiais, tai leis atstatyti kasybos metu pažeistą teritoriją, sukuriant raiškingą vietovaizdį.

Servitutai - esami: Sklypuose nustatytas Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės: Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina griežtai vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų".

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 10 metrų nuo kelio briaunos;
- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 4.44 ha;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 4.44 ha.
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) - vandens telkinių apsaugos juostos - 5 metrai atstumu nuo upelio; kasybos zonos riba - 15 metrų atstumu nuo upelio; vandens telkinių apsaugos zonos - 100 m.

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Inžineriniai tinklai: Inžinerinių tinklų prisijungti nenumatoma. Vanduo technologinio proceso metu naudojamas nebus, todėl ir nuotekų ūkinės veiklos metu nesusidarys. Geriamasis vanduo darbuotojams bus atvežamas nedidelėse talpose. Šių darbininkų poreikiams tenkinti bus pastatytas konteinerinio tipo namelis ir tualetas su išgriebimo duobe. Susikaupusios išgriebimo duobės turinys periodiškai bus išvežamas į sąvartyną.

Greta tekantis Agluonos upės ilgis 22 km, upės baseino plotas 76 km².
Tokios upės apsaugos juosta pagal LR aplinkos ministri 2007-02-14 įsakymą D1-98 yra 5 metrai, o apsaugos zonos plotis 100 metrų. Ūkinė veikla upių apsaugos zonose reglamentuojama LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Pagal jį naudingųjų iškasenų gavyba upių apsaugos zonose yra galima. Nuo kasybos zonos ribos iki Agluonos upės pakrantės apsaugos juostos mažiausias atstumas yra 15 metrų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

N, N1	Naudingųjų iškasenų teritorijos, Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)
	Kelio važiuojamoji dalis
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Planuojamų sklypų esamos ribos
	Naikinamos planuojamų sklypų esamos ribos
	Formuojamo sklypo ribos
	Kasybos zonos riba
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Kelio apsaugos zona
	Serviuto zona
	Kasybos zona
	Apsauginio pylimo statybos zona
	Agluonos upės apsaugos juostos riba
	Agluonos upės apsaugos zonos riba
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
1	Žemės sklypo ribų posūkio taškai

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis;
3 - leistinas užstatymo tankumas;
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
5 - kasybos vieta;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai;
8 - servitutai;
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n	
m	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

PATIKRINTA:
2012-10-12 Nr. TP1-2106
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Rima Pletkauskienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Vaidilutė Boreišienė
2012-04-25

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyrius Vyriausiasis specialistas
Virginijus Skumanas
2012-04-24

SUDERINTA
LITGRID AB
2012-03-16
raštu Nr. SD-1228
Jovita Kildienė
vyresnioji inžinierė

Vyriausiasis valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius
Algimantas Pagojus

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus vedėja
Aušra Syminienė
SEI-122
20120403

LIETUVOS RESPUBLIKA — UAB "ORGSTATYBA" Nr.1
Direktorius Algimantas Narijauskas

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS
UAB "ORGSTATYBA"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais................ data 2012.02.21

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS-94

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt

AtestatoNr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	V.Petryla		2011
25026	D.P.S.	J. Comienė		2011
	inž.geodezininkė	N. Saulėnaitė		2011

Planavimo organizatorius: UAB "ORGSTATYBA"
Planuojama teritorija: Piktožių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

Projekto pavadinimas: Žemės sklypų Piktožių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav (kad. Nr. 5555/0001:163; 5555/0001:164; 5555/0001:172; 5555/0001:167) detalusis planas

Brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
4.4400	1:1000	A2	1	1