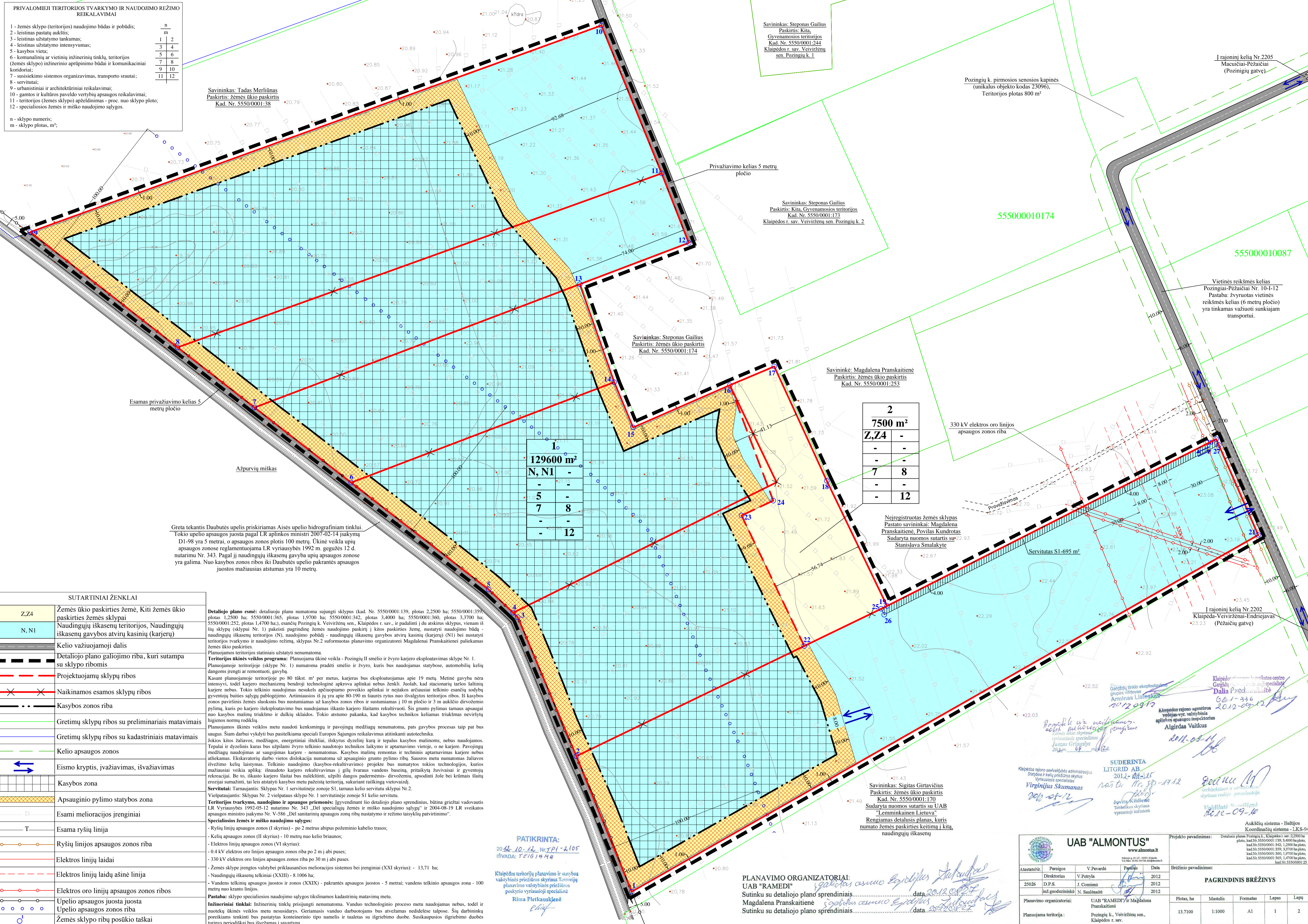


- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
 - 2 - leistinas pastatų aukštis;
 - 3 - leistinas užstatymo tankumas;
 - 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
 - 5 - kasybos vieta;
 - 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
 - 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto štrautai;
 - 8 - servitutai;
 - 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
 - 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
 - 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
 - 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
- | | |
|----|----|
| n | m |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
| 9 | 10 |
| 11 | 12 |
- n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;



Greta tekantis Daubutės upelis priskiriamas Aisės upelio hidrografiniam tinklui. Tokio upelio apsaugos juosta pagal LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymą D1-98 yra 5 metrai, o apsaugos zonos plotis 100 metrų. Ūkinė veikla upių apsaugos zonoje reglamentuojama LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Pagal jį naudingųjų iškasenų gavyba upių apsaugos zonoje yra galima. Nuo kasybos zonos ribos iki Daubutės upelio pakrantės apsaugos juostos mažiausias atstumas yra 10 metrų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ZZA	Žemės ūkio paskirties žemė, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
N, N1	Naudingųjų iškasenų teritorijos, Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasių (karjerų)
[Symbol]	Kelio važiuojamoji dalis
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba, kuri sutampa su sklypo ribomis
[Symbol]	Projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Naikinamos esamos sklypų ribos
[Symbol]	Kasybos zonos riba
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
[Symbol]	Kelio apsaugos zonos
[Symbol]	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
[Symbol]	Kasybos zona
[Symbol]	Apsauginio pylimo statybos zona
[Symbol]	Esami melioracijos įrenginiai
[Symbol]	Esama ryšių linija
[Symbol]	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
[Symbol]	Elektrų linijų laidai
[Symbol]	Elektrų linijų laidų ašinė linija
[Symbol]	Elektrų oro linijų apsaugos zonos ribos
[Symbol]	Upelio apsaugos juosta juosta
[Symbol]	Upelio apsaugos zonos riba
[Symbol]	Žemės sklypo ribų posūkio taškai

Detaliojo plano esmė: detalioju planu numatoma sujungti sklypus (kad. Nr. 5550/0001:139, plotas 2,2500 ha; 5550/0001:359, plotas 1,2500 ha; 5550/0001:365, plotas 1,9700 ha; 5550/0001:342, plotas 3,4000 ha; 5550/0001:360, plotas 3,3700 ha; 5550/0001:252, plotas 1,4700 ha), esančių Pozingių k. Veiviržėnų sen., Klaipėdos r. sav., ir padalinti į du atskirus sklypus, vienam iš šių sklypų (sklypui Nr. 1) pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudojimo pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasių (karjerų) (N1) bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, sklypas Nr.2 suformuotas planavimo organizatorei Magdalenei Pranskaitienei paliekamas žemės ūkio paskirties. Planuojamos teritorijos statiniai užstatyti nenumatoma.

Teritorijos ūkinės veiklos programa: Planuojama ūkinė veikla - Pozingių II smėlio ir žvyro karjero eksploatavimas sklype Nr. 1. Planuojamoje teritorijoje (sklype Nr. 1) numatoma pradėti smėlio ir žvyro, kuris bus naudojamas statybose, automobilių kelių dangoms įrengti ar remontuoti, gavybą.

Kasant planuojamoje teritorijoje po 80 tūkst. m³ per metus, karjeras bus eksploatuojamas apie 19 metų. Metinė gavyba nėra intensyvi, todėl karjero mechanizmų bendroji technologinė apkrova aplinkai nebus ženkli. Juolab, kad stacionari taršos šaltinių karjere nebus. Tokio telkinio naudojimas nesukels apčiuopiamo poveikio aplinkai ir neįtakos artimiausi telkinio esančių sodybių gyventojų buities sąlygų pablogėjimo. Artimiausias iš jų yra apie 80-190 m siaures ryšus nuo išvalytos teritorijos ribos. Išvados zonos paviršinis žemės sluoksnis bus nustatytas su kasybos zonos ribos ir sustumiamas į 10 m pločio ir 3 m aukščio dirvožemio pylimą, kuris po karjero išeksploatavimo bus naudojamas iškasto karjero šlaitams rekuultivuoti. Šis grunto pylimas tarnaus apsaugai nuo kasybos mašinų triukšmo ir dulkių sklaidos. Tokio atstumo pakanka, kad kasybos technikos keliamas triukšmas neviršytų higienos normų rodiklių.

Planuojamos ūkinės veiklos metu naudoti kenksmingų ir pavojingų medžiagų nenumatoma, pats gavybos procesas taip pat bus saugus. Šiam darbiui vykdyti bus pastelkiama speciali Europos Sąjungos reikalavimus atitinkanti autotechnika. Jokios kitos žaliavos, medžiagos, energetiniai išteklių, išskyrus dyzelinį kurą ir tepalus kasybos mašinoms, nebus naudojamos. Tepalai ir dyzelinis kuras bus užpilami žvyro telkinio naudotojo technikos laikymo ir aptarnavimo vietoje, o ne karjere. Pavojingų medžiagų naudojimas ar saugojimas karjere - nenumatomas. Kasybos mašinų remontas ir techninis aptarnavimas karjere nebus atliekamas. Ekskavatorių darbe vietos distakcija numatoma už apsauginio grunto pylimo ribų. Sauses metu numatomas žaliavos išvežimo kelių laistymas. Telkinio naudojimo (kasybos-rekuultivavimo) projekte bus numatytos tokios technologijos, kurios mažiausiai veikia aplinką: išnaudoto karjero rekuultivavimas į gilų švaraus vandens baseiną, pritaikyta žuivaisiai ir gyvenamųjų rekreacija. Be to, iškasto karjero šlaitai bus nulekstinai, užpilti dugnermiš- dirvožemiu, apodinti žole bei grunto šlaitų erozijai sumažinti, tai leis atstatyti kasybos metu pažeistą teritoriją, sukuriant raiškings vitovažių.

Servitutai: Tarnaujantis: Sklypas Nr. 1 servitutinėje zonoje S1, tarnaus kelio servitutu sklypui Nr.2. Viešpatujantis: Sklypas Nr. 2 viešpatujantis sklypui Nr. 1 servitutinėje zonoje S1 kelio servitutu.

Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės: Įgyvendinami šio detaliojo plano sprendiniai, būtina griežtai vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiajai žemės ir miško naudojimo sąlygų“ ir 2004-08-19 LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 „Dėl santariinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos;
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 10 metrų nuo kelio briaunos;
- Elektrų linijų apsaugos zonos (VI skyrius):
- 0.4 kV elektrų oro linijos apsaugos zonos riba po 2 m į abi puses;
- 330 kV elektrų oro linijos apsaugos zonos riba po 30 m į abi puses.
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausantys melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 13.71 ha;
- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 8.1006 ha;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX) - pakrantės apsaugos juostos - 5 metrai; vandens telkinio apsaugos zona - 100 metrų nuo kranto linijos.

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Inžineriniai tinklai: Inžinerinių tinklų prisijungti nenumatoma. Vanduo technologinio proceso metu naudojamas nebus, todėl ir nuotekų ūkinės veiklos metu nesusidarys. Geriamasis vanduo dirbuotojams bus atvežamas nedidelse talpose. Šių darbininkų poreikiams tenkinti bus pastatytas konteinerinio tipo namelis ir tualetas su išgrębiu dobe. Susaupytas išgrębiu dobus turins periodiškai bus išvežamas į sąvartyną.

PATIKRINTA:
2012-10-16 Nr. TPI-2105
IŠVADA: T E I G 14 M H

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Rima Pleškauskienė

2	7500 m²
Z,Z4	-
-	-
-	-
7	8
-	-
-	12

Neįregistruotas žemės sklypas
Pastato savininkai: Magdaleina Pranskaitienė, Povilas Kundrotas
Sudaryta nuomos sutartis su Stanislava Smalakyte

Savininkas: Sigitas Girtavičius
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5550/0001:170
Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Leminkainė Lietuva"
Rengiamas detalusis planas, kuris numato žemės paskirties keitimą į kita, naudingųjų iškasenų

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus Vyriausioji specialistė
Virginijus Skumanas
2012-08-12

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus Vyriausioji specialistė
Dalia Priedauskaitė
GE-1-336
2012-09-12

Klaipėdos rajono agentūros vyriausiasis vyresnysis aplinkos apsaugos inspektorius
Algirdas Vaitkus
2011-05-14

SUDERINTA
LITGRID AB
2012-08-25
2012-08-25

Įgyvendinti techninės skyriaus vyresnįjį inžinierį
Algirdas Vaitkus
2012-09-10

Aukštųjų sistemų - Baltijos Koordinacinė sistema - LKS-04

UAB "ALMONTUS"		Projekto pavadinimas: Detaliojo planavimas Pozingių k., Klaipėdos r. sav. 2,2500 ha plotas, kad. Nr. 5550/0001:139, 3,4000 ha plotas, kad. Nr. 5550/0001:365, 1,9700 ha plotas, kad. Nr. 5550/0001:342, 3,3700 ha plotas, kad. Nr. 5550/0001:359, 1,4700 ha plotas, kad. Nr. 5550/0001:360, 1,9700 ha plotas, kad. Nr. 5550/0001:365, 1,4700 ha plotas, kad. Nr. 5550/0001:252			
Atstovė Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Paras	Data	Brėžinio pavadinimas:
25026	D.P.S.	J. Comioni	[Paras]	2012	PAGRINDINIS BRĖZINYS
Planavimo organizatoriai:	UAB "RAMEDI" ir Magdaleina Pranskaitienė				Plotas, ha
Planuojama teritorija:	Pozingių k., Veiviržėnų sen., Klaipėdos r. sav.				Mastelis
					Formatas
					Lapas
					Lapų

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:
UAB "RAMEDI"
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....data 2012-08-25
Magdaleina Pranskaitienė
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....data 2012-08-25