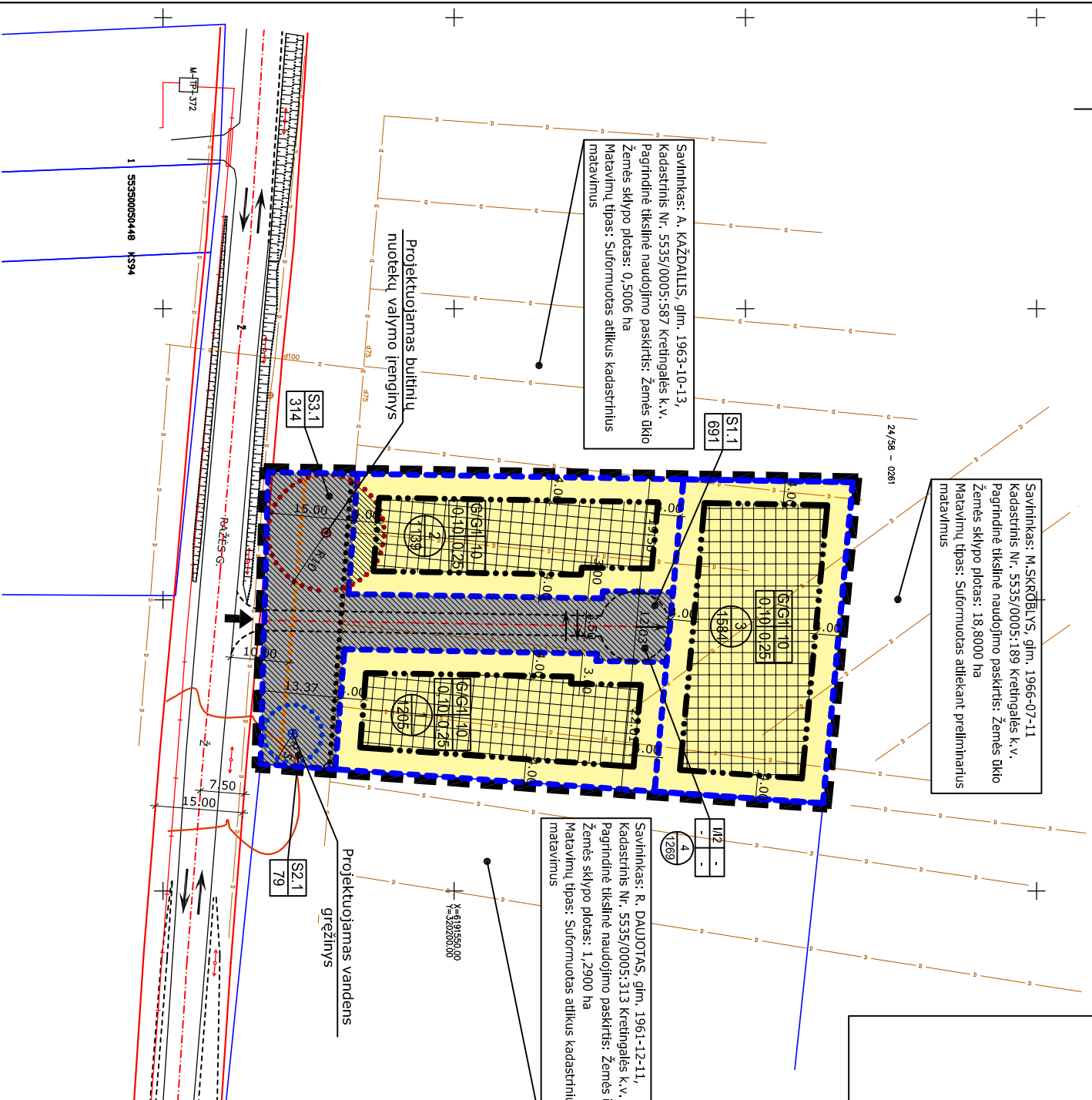


### PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

**PAKEISTI PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALYTI Į SKLYPUS**



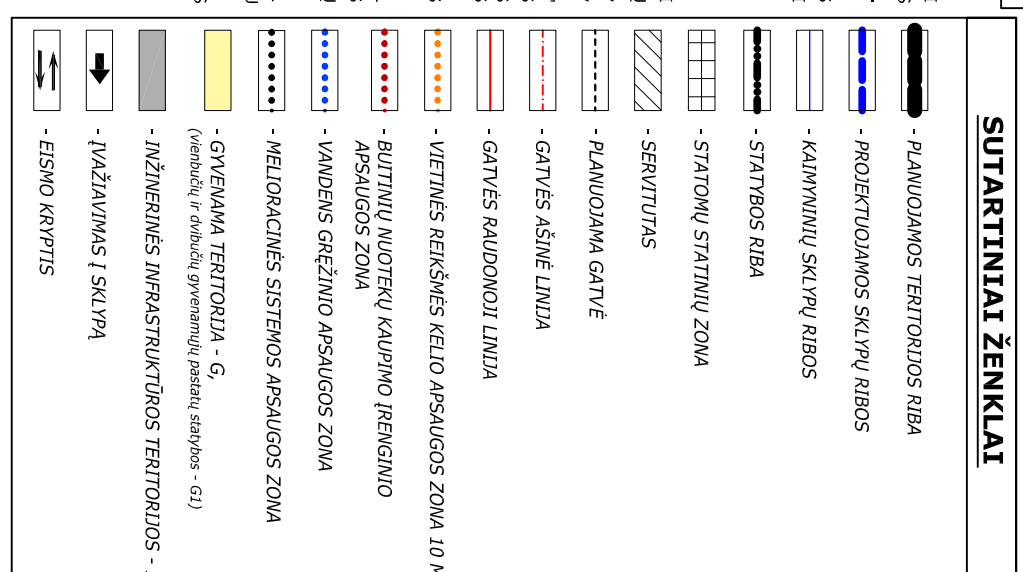
1	2
3	4
5	6-8

### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- Privalomieji reikalavimai:
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai, pobūdžiai;
  - 2 - gyvenamosios teritorijos, G1 - vienbučiai ir dvibučiai gyvenamųjų pastatų statybos teritorija), (1 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, 12 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);
  - 3 - leistinas pastatų aukštis (metrais, nuo žemės paviršiaus);
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
  - 5 - statinių statybos zona - parodoma teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;
  - 6 - užstatymo tipas - sodybinis užstatymas;
  - 7 - susisiekimo sistemos organizavimas - parodomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje - scenoje bei aprašytas tekstinėje dalyje.
  - 8 - servitutas;
  106. Servitutas - teisė tiesiai požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas);
  107. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas);
  108. Servitutas - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpataujantis daiktas);
  114. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (viešpataujantis daiktas);
  206. Servitutas - teisė tiesiai požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas);
  207. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas);
  208. Servitutas - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas);
  214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti gyvulius (tarnaujantis daiktas);

### SPRENDINIAI

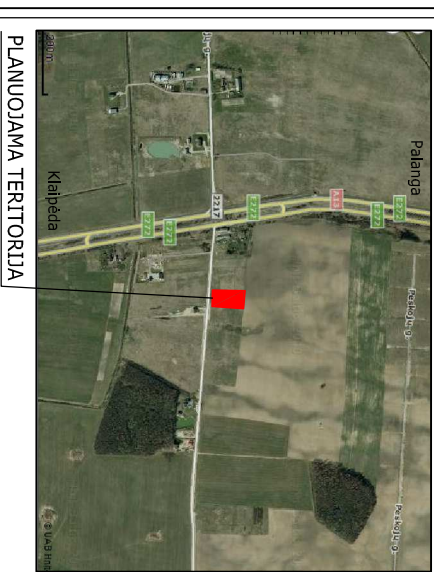
1. DETALIUOJU PLANŲ NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGULIAVIMAS, NUMATANTIS PAKEISTI PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALYTI Į SKLYPUS, LEISTINĄ PASTATŲ AUKŠTĮ - 10 M., ŽELDINIMAS SKIRTI NE MAŽIAU KAIP 25% ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
2. PASTATŲ STATYBAI IR APDALAI NAUDOTI TRADICINĖS MEDIJOS IŠLAIKANT PASTATŲ ARCHITECTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĖ, TVOROS TURI DERĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITECTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITECTŪRINĮ VIENYBIŠKĄ VISODĖ PLANUOJAMOJE TERITORIOJE.
3. PASTATŲ DVIJŲ AUKŠTŲ ARBA VIENAS AUKŠTAS SU MANSARDA, STATYBOS LINDA IŠLAIKANT PERIMETRINĮ UŽSTATYMĄ.
4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
  - VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - PLANUOJAMOJE TERITORIOJE LAIKINAM APRŪPINIMUI GERIAMOJU VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMOJ NUMATOMA ĮRENGTI VANDENS GRĘŽINĮ IR BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINĮ (VISIEMS SKLYPAMS VIENAI), KAI BUS ĮRENGTI CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI, SUPROJEKTUOTI IR PAKLOTI CENTRALIZUOTI VANDENTEKIO TINKLAI KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., PESKOJŲ K., PRISIJUNGTI Į JUOS.
  - ELEKTROS ENERGIJA - PLANUOJAMOS TERITORIJOS ELEKTROS ĮRENGINIAI PRISIJUNGiami PRIE AB "LESTO" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ SU 0 KV ELEKTROS ĮRENGINIŲ IESIMŲ NAUDOTI GALIA. 0.4 ELEKTROS KABELIŲ LINDA BUS ATVEISTA NUO ESAMOS BENDROVĖI PRIKLAUSANČIOS 10/04 KV TRANSFORMATORINĖS MT-P-37E 0.4 KV SKIRSTYKLOS Į NUMATOMAS 0.4 KV SKIRSTOMĄSIAS KABELIŲ APSKAITŲ SPINTAS IR ĮVADINES APSKAITOS SPINTAS.
  - ŠILDYMAS - GYVENAMOJO NAMO ŠILDYMAS NUMATOMAS INDIVIDUALUS (GEOTERMINIS, ELEKTRINIAMS PRIETAISAMS, ŽIDINIAIS, TARP PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILINIŲ, DUJOMIS).
  - GAISRO GĖSINIMAS - VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI GAISRO GĖSĖMĖS ATŽALIGŲ PAGAL STATINIO FUNKCINĖ GRUPĖ PRISKIRIAMŲ P 4.1 GRUPEI, TARP STATINIŲ BŪTIMA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISTINIUS ATSTUMUS VADOVAUJANTIS PRIEŠGAISTINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338.
  - ATLEIKOS - SUSIDARUSIOS ŪKIO IR BUTINĖS ATLEIKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIS IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLEIKŲ SAVARTYNA BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SŪRINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
  - SUSISIEKIMAS - PATIKIMAS Į SKLYPĄ IŠ VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO. TRANSPORTO PRIEMONIŲ PARKAVIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPO RIBOSE.
  - 5. APSAUGOS ZONOS:
    - PROJEKTUOJAMO VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA 5M;
    - PROJEKTUOJAMO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO APSAUGOS ZONA 10M;
    - ELEKTROS LINDŲ APSAUGOS ZONA 2M;
    - KELIO APSAUGOS ZONA 10.
    - 6. SERVITUTAI:



### Su detaliojo plano sprendiniais susipažinanu ir sutinku:

**Rasa Židonienė**  
Parašas .....

### SITUACIJOS SCHEMA



Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinacių sistema - LKS 94

### PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

ADRESAS: PESKOJŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS RAJ.;  
 KADASTRO NR. 5335/0005:308, KRETINGALĖS K.V.;  
 PLOTAS: 0,5400 HA;  
 SAVININKAS: RASA ŽIDONIENĖ A.K. 47802271142;  
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO;  
 SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:  
 1. MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI - 0,5400 HA;  
 2. KURORTŲ APSAUGOS ZONOS - 0,5400 HA.

UAB "SUNPROJEKTAI"		<p>filialas g. 8, 221 kabinas Tel.: 8 687 00330 El.p.: info@sunprojekta.lt</p>		OBJEKTAS		Žemės sklypo Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. kad. Nr. 5335/0005:308, plotas 0,5400 ha	
Atestato Nr.	PARAIŠOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS (1:1000)	
	PV	L. Delkuvienė		2012		0	
	BRAIŽĖ	D. Adomaskytė		2012			
Etapas						LAPAS	LAPŲ
KS						SUN1 - 11/11 - DP - 04	

### DETALUSIS PLANAS

Žemės sklypo Peskojų k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.  
kad. Nr. 5335/0005:308, plotas 0,5400 ha

KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS (1:1000)

SUN1 - 11/11 - DP - 04

LAPAS LAPŲ