

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	n
2 - leistinas pastatų aukštis;	m
3 - leistinas užstatymo tankumas;	1 2
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	3 4
5 - kasybos vieta;	5 6
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	7 8
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;	9 10
8 - servitutai;	11 12
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

1	5501 m²
N, N1	-
5	-
7	8
-	-
-	12

2	26119 m²
N, N1	-
5	-
7	-
-	-
-	12

3	22051 m²
N, N1	-
5	-
7	-
-	-
-	12

4	58925 m²
N, N1	-
5	-
7	-
-	-
-	12

5	26668 m²
N, N1	-
5	-
7	-
-	-
-	12

6	12000 m²
N, N1	-
5	-
7	-
-	-
-	12

7	15484 m²
N, N1	-
5	-
7	-
-	-
-	12

Vastibinis žemės fondas

Greta tekantis Agluonos upės ilgis 22 km, upės baseino plotas 76 km².
Tokiais apsaugos juosta pagal LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu D1-98 yra 5 metrai, o apsaugos zonos plotis 100 metrų.
Ūkinė veikla upių apsaugos zonoje reglamentuojama LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Pagal jį naudingųjų iškasenų gavyba upių apsaugos zonoje yra galima. Nuo kasybos zonos ribos iki Agluonos upės pakrantės apsaugos juostos mažiausias atstumas yra 10,8 metrų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

N, N1	Naudingųjų iškasenų teritorijos, Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų)
[Pattern]	Apsauginio pylimo statybos zona
[Pattern]	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
[Pattern]	Esamos planuojamų sklypų ribos
[Pattern]	Laisvoje valstybinėje žemėje formuojamos sklypų ribos
[Pattern]	Kasybos zonos riba
[Pattern]	Detaliai išvalgytų išteklių apslaičiavimo riba
[Pattern]	Kelio apsaugos zona
[Pattern]	Servituto zona
[Pattern]	Kasybos zona
[Pattern]	Kelio važiuojamoji dalis
[Pattern]	Agluonos upės apsaugos juostos riba
[Pattern]	Agluonos upės apsaugos zonos riba
[Pattern]	Iškeldama aukštas įtampos elektros oro linija
[Pattern]	Greitųjų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
[Pattern]	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas
[Pattern]	Žemės sklypo ribų postkio taškai

Savininkas: Gintaras Jurjonas
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5555/0001:350

Savininkas: Vaidotas Jančiauskas, Virginija Jančiauskienė
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5555/0001:236

Savininkas: Vaidotas Jančiauskas
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5555/0001:352

Savininkas: Vaidotas Jančiauskas
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5555/0001:177

Savininkas: Vaidotas Jančiauskas, Virginija Jančiauskienė
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5555/0001:346

Savininkas: Vaidotas Jančiauskas
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5555/0001:156

Savininkas: Vaidotas Jančiauskas
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5555/0001:155

Savininkas: Gintaras Jurjonas
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5555/0001:12

Savininkas: Vaidotas Jančiauskas
Paskirtis: kita (naudingųjų iškasenų teritorijos)
Kad. Nr. 5555/0001:358

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI
UAB "ŠNAUKŠTŲ KARJERAS"
Sutinku su koncepcijos sprendiniais.....data.....
UAB "NTS"
Sutinku su koncepcijos sprendiniais.....data.....
Edvinas Girtavičius
Sutinku su koncepcijos sprendiniais.....data.....

<p>UAB "ALMONTUS" www.almontus.lt</p>				<p>Projekto pavadinimas: Detaļiojo plano "Šnaukštų k., Klipėdos r. sav., kad. Nr. 5505/0005:140, plotas - 1.2000 ha, kad. Nr. 5505/0005:144, plotas - 2.6668 ha, 5505/0005:148, plotas - 0.5501 ha, 5505/0005:159, plotas - 2.2051 ha, 5505/0005:244, plotas - 2.6119 ha.</p>											
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:										
25026	Directorius	V. Petryla	[Signature]	2012	<p>KONCEPCIJOS BRĖŽINYS</p> <table border="1"> <tr> <td>Plotas, ha</td> <td>Mastelis</td> <td>Formatas</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>16.6748</td> <td>1:1000</td> <td>A1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų	16.6748	1:1000	A1	1	1
Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų											
16.6748	1:1000	A1	1	1											
Planavimo organizatorius:	UAB "Šnaukštų karjeras", UAB "NTS", Edvinas Girtavičius														
Planuojama teritorija:	Šnaukštų k., Dovilų sen., Klipėdos r. sav.														

Detaliojo plano esmė:
Detaliojo plano numatomas esamiems sklypams (kad. Nr. 5505/0005:140, plotas - 1.2000 ha; kad. Nr. 5505/0005:144, plotas - 2.6668 ha; 5505/0005:148, plotas - 0.5501 ha; 5505/0005:159, plotas - 2.2051 ha; 5505/0005:244, plotas - 2.6119 ha) pakeisti paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), taip pat suformuoti 2 nauji kitos paskirties žemės sklypai laisvoje valstybinėje žemėje, išsiterpusioje tarp privačių (šio detaliojo plano planuojamųjų) sklypų, jiems taip pat nustatomas naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdis - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų). Planuojamiems 7 naudingųjų iškasenų gavybos sklypams nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.
Planuojamos teritorijos statiniai užstatyti nenumatoma.

Teritorijos ūkinės veiklos programa: Planuojama ūkinė veikla - Šnaukštų 2 žvyro ir smėlio karjero eksploatavimas.
Planuojamoje teritorijoje numatoma pradėti žvyro ir smėlio, kuris bus naudojamas statybose, automobilių kelių dangoms įrengti ar remontuoti, gavybą.
Kasant planuojamoje teritorijoje po 70 tūkst. m³ per metus, karjeras bus eksploatuojamas apie 14 metų, priklausomai nuo gavybos apimčių. Tokia vidutinio intensyvumo gavyba nesukels didesnio poveikio aplinkai ir neįtakos artimiausi telkinio esančių sodų būvytojams. Juolai, kad stacionari taršos šaltinių karjere nebus. Iš kasybos zonos paviršinis žemės sluoksnis bus nustumiamas už kasybos zonos ribos ir sustumiamas į 10 m pločio ir 3 m aukščio pylimą, kuris po karjero išskopliavimo bus naudojamas iškasto karjero šlaitams rektuluoti. Šis grunto pylimas tamais apsaugai nuo kasybos mašinų triukšmo ir dulkių sklaidos.
Planuojamos ūkinės veiklos metu naudoti kenksmingų ir pavojingų medžiagų nenumatoma, pats gavybos procesas taip pat bus saugus. Šiam darbiui vykdyti bus pasitelkiami specialiai Europos Sąjungos reikalavimus atitinkanti autotechnika.

Jokios kitos žaliavos, medžiagos, energetiniai ištekļiai, išsiskyrimo dyzelinų kurą ir tepalus kasybos mašinoms, nebus naudojami. Tepalai ir dyzelinis kuras bus užpildomi žvyro telkinio naudojimo technikos laikymo ir aptarnavimo vietoje, o ne karjere. Pavojingų medžiagų naudojimas ar saugojimas karjere - nenumatomas. Kasybos mašinų remontas ir techninis aptarnavimas karjere nebus atliekamas. Ekskavatorių darbo vietos dislokacija numatoma už apsauginio grunto pylimo ribų. Sausros metu numatomas žaliavos išvežimo kelių laistymas.
Pasibaigus eksploatacijos darbams telkinys bus rektuluotas į vandens baseiną, šlaitai bus nulekštinti, užpilti dangos padėmėmis ir dirvožemiu, apšėti žole bei apodinti krūmais ir medžiais, tai leis atstatyti kasybos metu pažeistą teritoriją, sukuriant raišknią vietovaizdį.

Servitutai - esami: Sklype kad. Nr. 5505/0005:148 nustatytas Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas).

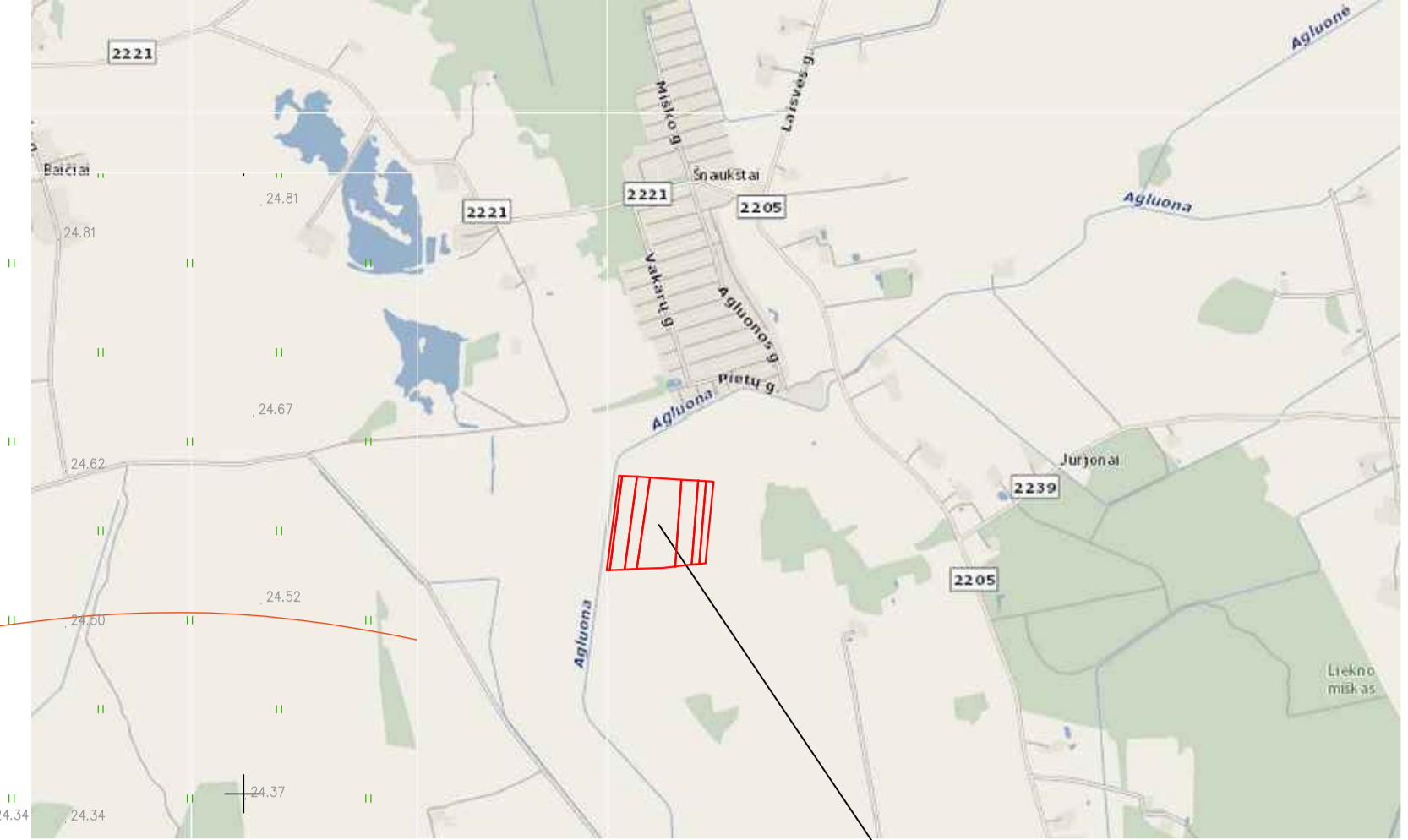
Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės: Įgyvendinant šio detaliojo plano sprendimus, būtina griežtai vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 10 metrų nuo kelio briaunos;
- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 16.6748 ha;
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 16.6748 ha.
- Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos (XXIX) - vandens telkinų apsaugos juostos - 5 metrai atstumu nuo upelio; vandens telkinų apsaugos zonos - 100 m.

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastriniais matavimų metu.
Inžineriniai tinklai: Inžinerinių tinklų prisijungti nenumatoma. Vanduo technologinio proceso metu naudojamas nebus, todėl ir motokų ūkinės veiklos metu nesusidarys. Geriamasis vanduo darbotojams bus atvežamas nedidelės talpos. Šių darbininkų poreikiams tenkinti bus pastatytas konteinerinio tipo namelis ir tualetas su išgrėbimo duobe. Susikaupusios išgrėbimo duobės turinys periodiškai bus išvežamas į sąvartyną.

Savininkė: Jūratė Pocienė
Paskirtis: žemės ūkio paskirtis
Kad. Nr. 5505/0005:160

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija