

GAUTA

2012-09-06 Nr. M3-1645

VO „Lankupių kaimo bendruomenė“

Klaipėdos rajono savivaldybės  
merui Vaclovui Dačkauskui

P R A Š Y M A S  
2012-09-05  
Lankupiai

Uždarius Priekulės Ievos Simonaitytės gimnazijos Lankupių skyrių Lankupių kaime, prašome buvusias skyriaus patalpas skirti bendruomenės reikmėms. Bendruomenė jau naudojasi minėto pastato antrojo aukšto patalpomis pagal Klaipėdos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartimi Nr. AS- 932, 2011 m. lapkričio 8 d.

Bendruomenė gavo finansavimą šio pastato antro aukšto remontui iš ES KPF, todėl mums labai aktualu kuo skubiau gauti Jūsų Sprendimą, nes jei bus Bendruomenei skirtos minėtos patalpos, reikės koreguoti antrojo aukšto projektinius sprendimus.

Bendruomenė prašo šį klausimą svarstyti artimiausiame tarybos posėdyje.

Pridedama minėtos panaudos sutarties Nr. AS- 932 kopija.

Bendruomenės tarybos pirmininkas

Eugenijus Petukauskas

8-652-11300

## KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS Nr. AS- 934

Gargždai

2011 m. lapkričio 8 d.

Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 111103732, atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos, kurios buveinė yra Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždų m., kodas 188773688, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, direktoriaus Česlovas Banevičius (toliau vadinamas – „Panaudos davėjas“) ir visuomeninė organizacija „Lankupių kaimo bendruomenė“, kurios buveinė yra Lankupių k., Priekulės sen., kodas 163742076 duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama tarybos pirmininko Eugenijaus Petukausko, (toliau vadinamas – „Panaudos gavėjas“), vadovaudamiesi Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-10-27 sprendimu Nr. T11- „Dėl turto panaudos sutarties su Lankupių kaimo bendruomene“, toliau vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai „Šalimi“ sudarė šią sutartį (toliau – „Sutartis“):

### **1. Sutarties dalykas**

1.1. Panaudos davėjas perduoda 15 metų neatlygintinai naudotis Panaudos gavėjui Savivaldybės nuosavybės teise valdomą turta:

276,94 kv. m ploto (žymimas nuo 2-1 iki 2-6) negyvenamąsias patalpas, esančias Lankupių kultūros namų pastate, inventorinėje byloje Nr. 6206 žymimame 1C2p, Lankupių k., Priekulės sen., unikalus Nr. 5595-8008-7012, toliau – „Turtas“.

1.2. Panaudos davėjas pareiškia ir patvirtina Panaudos gavėjui, kad Panaudos davėjas yra vienintelis Turto teisėtas savininkas ir jokie tretieji asmenys neturi jokių teisių į Turta; Turtas nėra įkeistas, areštuotas ar kitaip nėra suvaržyta Panaudos davėjo nuosavybės teisė į jį, teisme ir(ar) arbitraže nėra ginčų dėl turto ar su juo susijusių.

1.3. Panaudos gavėjas naudos turta jo įstatuose numatyta veiklai vykdyti ir užtikrinti.

1.4. Turtas Panaudos gavėjui perduodamas 15 metų iki 2026-10-31.

### **2. Šalių sutikimai ir įsipareigojimai**

2.1. Šalys susitaria, kad ši sutartis kartu yra ir Turto priėmimo-perdavimo aktas ir šios Sutarties pasirašymo dieną Panaudos davėjas perduoda Panaudos gavėjui Turta ir visus su Turtu susijusius daiktus ir dokumentus, kurie yra ir (ar) gali būti reikalingi tinkamam Turto valdymui ir naudojimuisi juo sutartyje numatyta paskirčiai.

2.2. Panaudos gavėjas, pasibaigus Sutarčiai, įsipareigoja gražinti Turta Panaudos davėjui tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų Turto nusidėvėjimą.

2.3. Panaudos gavėjas privalo naudoti jam perduotą Turta pagal sutartyje numatytą paskirtį.

2.4. Panaudos gavėjas negali perduoti Turto ar leisti juo atlygintinai ar neatlygintinai naudotis tretiesiems asmenims be išankstinio rašytinio Panaudos davėjo sutikimo.

2.5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties terminui, išregistruoja Sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

2.6. Panaudos gavėjas sudaro su paslaugų teikėjais atsiskaitymo už teikiamas komunalines paslaugas sutartis.

2.7. Panaudos gavėjas savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui Turta nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

### **3. Šalių atsakomybė ir Sutarties nutraukimas**

3.1. Panaudos gavėjui tenka Turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, jeigu Turtas žūtų ar būtų sugadintas naudojant jį ne pagal Sutartyje numatytą paskirtį arba būtų perduotas trečiajam

asmeniui be išankstinio Panaudos gavėjo rašytinio sutikimo. Panaudos gavėjas neatsako už atsitiktinį Turto žuvimą ar sugedimą jo normalaus naudojimo pagal Sutartyje numatytą paskirtį metu.

3.2. Už žalą, padarytą tretiesiems asmenims naudojant turta, perduotą pagal Sutartį, atsako Panaudos gavėjas, jeigu neįrodo, kad žala atsirado dėl panaudos davėjo ar asmens, kuriam tas Turtas perduotas Panaudos davėjo sutikimu, tyčios ar didelio neatsargumo.

3.3. Kiekviena šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai prieš tris mėnesius raštu įspėjusi kitą Šalį.

#### **4. Baigiamosios nuostatos**

4.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

4.2. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

4.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ir (ar) Sutartis papildyta tik abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu.

4.4. Sutartis sudaroma trimis egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai ir vieną – VĮ Registrų centrui.

#### **5. Šalių adresai, rekvizitai ir parašai**

##### **Panaudos davėjas:**

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracija

kodas: 188773688

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai

Tel. (8 46) 452545

Fax. (8 46) 472005

##### **Panaudos gavėjas:**

Asociacija visuomeninė organizacija

„Lankupių kaimo bendruomenė“

kodas: 163742076

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Lankupių k., Priekulės sen.

mob. tel. (8 698) 31 676

Ats. sąskaita LT

**Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:**

Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

Česlovas Banevičius



Visuomeninės organizacijos „Lankupių kaimo  
bendruomenė“ Tarybos pirmininkas

Eugenijus Petruškauskas