



UAB „GJ MAGMA“

Vaidevučio 18, LT-08402, Vilnius,
tel. (8 5) 231 8178,
faks. (8 5) 278 4455,
e-paštas gjmagma@gmail.com
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre,
įmonės kodas 121428749,
PVM mok.kodas LT214287414,
leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82



LIETUVOS KARJERŲ
ASOCIACIJA



LIETUVOS DURPIŲ ĮMONIŲ
ASOCIACIJA



LIETUVOS PRAMONINKŲ
KONFEDERACIJA

PROJEKTO VADOVAS:

Nijolė Bareikienė,
(Kv. Atest. Nr. A1823)

PROJEKTO GEOLOGINĖS

DALIES VADOVAS:

Ginutis Juozapavičius,
(K.d.v. paž. B Nr.253746)

PROJEKTO VYKDYTOJAS:

Laurynas Vainilaitis
(K.d.v.paž. B Nr.304883)

DETALUSIS PLANAS

Poškų k., Klaipėdos r., sav.: 3,0000 ha ploto, kad.
Nr.5503/0003:531

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Vytautas Simutis, Pušų g. 46-19,
Gargždai, Klaipėdos r. sav.,
tel. 8-670-76808

ADRESAS: Poškų kaimas, Agluonėnų seniūnija, Klaipėdos
r. sav. žemės sklypas kad. Nr. 5503/0003:531,

STADIJA: Detalusis planas

Vilnius, 2012

TURINYS

A. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (santrauka)

I V A D A S.....	3
1. ESAMOS PADĖTIES VERTINIMAS	4
1.1. Bendroji informacija	4
1.2. Žemės kadastras	4
1.3. Esami statiniai	5
1.3.1. Esami pastatai	5
1.3.2. Esami inžineriniai statiniai.....	5
1.4. Esami želdiniai	5
1.5. Gamtos ir kultūros vertybės	5
1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.....	5
Vertinimas	5
1.7. Žvyro telkinio detali žvalgyba.....	5
1.8. Leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes	5
2. TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA.....	5
2.1. Numatomas veiklos pobūdis ir jos ekonominis pagrindimas.....	5
2.2. Veiklos alternatyvų analizė	6
2.3. Užstatymo rodikliai	6
2.4. Inžinerinė įranga, vandens ir energijos tiekimas, nuotekų ir atliekų kiekis	6
2.5. Mechanizmai ir transportas	6
2.6. Susisiekimo sistema	6
3. DETALUS PLANO SPRENDINIAI	6
3.1. Teritorijos tvarkymo režimas	6
3.2. Pažeistų plotų rekultivavimas.....	6
3.4. Žemės sklypų formavimas	7
3.5. Žemės paskirties keitimas	7
3.6. Planuojamos teritorijos reglamentas	7
4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ POVEKIO VERTINIMAS.....	7

I V A D A S

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Poškų kaimo, Agluonėnų seniūnijos, Vytauto Simučio žemės sklypas kad. Nr. 5503/0003:531(3,0000 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z**). Numatoma detaliai išžvalgytų išteklių teritorijoje pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1** Agluonėnų žvyro ir smėlio telkinio dalyje.

Detaliojo plano rengimo tikslai:

žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį- naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), naudingųjų išteklių naudojimas.

Detalaus planavimo pagrindas:

- ⇒ 2011-10-14 Klaipėdos r. sav. Administracijos Direktorius įsakymas Nr. AV-2208;
- ⇒ 2011-10-25 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. Ar.9-480;
- ⇒ 2011-11-29 Klaipėdos rajono savivaldybės savivaldybės Leidimų ir sąvado skyriaus Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. SV-80.
- ⇒ 2011-11-21 Klaipėdos rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus planavimo sąlygos Nr. Ar. 5-3720
- ⇒ 2011-11-08 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos Nr.GE2-396.
- ⇒ 2011-11-10 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus planavimo sąlygos Nr.(35.19)-St.3-372.
- ⇒ 2011-11-21 LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamento planavimo sąlygos Nr.(9.14.3.)-LV4-4577.
- ⇒ 2011-11-14 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas Nr.1.7-2739.
- ⇒ 2011-11-21 VĮ „Klaipėdos regiono keliai“ sąlygos Nr. V2-1099
- ⇒ 2011-11-17 Klaipėdos rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus sąlygos Nr. 392.
- ⇒ 2011-11-14 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio raštas Nr. (12,12)SKL-110
- ⇒ 2012-02-01 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus raštas Dėl melioracijos Nr. (20.3.7)Ž2-36
- ⇒ Lietuvos geologijos tarnybos 2012-03-22 leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes Nr. 7p-12
- ⇒ Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Agluonėnų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo sutartis, galiojimo terminas 2012 m. kovo 29 d. – 2037 m. kovo 28 d
- ⇒ Klaipėdos rajono Agluonėnų žvyro ir smėlio telkinio planas
- ⇒ 211-09-30 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Direktorius įsakymas Nr. 1-175

Detalaus planavimo organizatoriai, užsakovai ir rengėjai:

- ⇒ *Planavimo organizatorius:* Vytautas Simutis, Pušų g. 46-19, Gargždai, Klaipėdos r. sav., tel. 8-670-76808
- ⇒ *Planavimo užsakovas:* UAB „Simuva“, J.Janonio g. 13-8, Gargždai, Klaipėdos rajonas, LT-96138. Įmonės kodas 300556427. Faks. 8-46-473381, mob. tel. 8-670-76808.
- ⇒ *Projekto rengėjas:* UAB „GJ Magma“, Vaidevučio g. 18, Vilnius, LT-08402, www.gj magma.lt, tel. (8 5) 231 8178, faks. (8 5) 278 4455, e-paštas [gj magma@gmail.com](mailto:gjmagma@gmail.com), duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 121428749, PVM mok.kodas LT214287414, leidimo užsiimti žemės gelmių (geologiniu) tyrimu Nr. 82. Projekto vadovas: architektė Nijolė Bareikienė, kvalifikacijos atestato Nr. A1823, kasybos darbų vadovo pažymėjimas B Nr.280929, e-paštas nijole.bareikiene@gmail.com, mob. tel. 8-699-03393, projekto geologinės dalies vadovas: g.m.d. Ginutis Juozapavičius, kasybos darbų vadovo pažymėjimas B Nr. 253746, mob. tel. 8-698-12750, projekto vykdytojas: geologas Laurynas Vainilaitis.

Darbų programa ir sudėtis:

Detalusis planas rengiamas, svarstomas su visuomene, derinamas, tikrinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka keturiais etapais.

Pirmame (parengiamajame) etape buvo nustatyti planavimo tikslai ir uždaviniai, viešai paskelbta apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų. Visuomenė buvo informuota apie detaliojo plano rengimo pradžią ir tikslus *Antrame (teritorijų planavimo dokumento rengimo) etape:*

- įvertintas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatytos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos (esamos būklės analizės stadija). Taip pat šioje stadijoje išanalizuoti planuojamoje teritorijoje esančių įrenginių, žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, topografiniai planai, galiojantys apsaugos reglamentai;

- nustatyta teritorijos koncepcija, jos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai. Detalaus plano koncepcija buvo patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos posėdyje 2012 m. kovo 29 d. (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-203 skyriaus procedūrų dokumentas (4.1)).

Trečiame etape atliktas teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimas.

Ketvirtame (baigiamajame) etape atliekamas:

- teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymas ir derinimas. Parengti dokumentai viešai demonstruojami ir svarstomi su visuomene, nagrinėjami ir vertinami pasiūlymai, derinami Klaipėdos rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje. Apie parengto detalaus plano baigiamąjį etapą (numatoma viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietas ir datas) visuomenė buvo informuota.

- teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas. Paruoštas dokumentas pateikiamas tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai – valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, tvirtinimas Klaipėdos rajono savivaldybės taryboje ir registruojamas teritorijų planavimo registre.

1. ESAMOS PADĖTIES VERTINIMAS

1.1. Bendroji informacija

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Poškų kaimo, Agluonėnų seniūnijos, Vytauto Simučio žemės sklypas kad. Nr. 5503/0003:531 (3,0000 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z**). Numatoma detaliai išžvalgytų išteklių teritorijoje pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę, būdą- naudingųjų iškasenų teritorija, pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1** Agluonėnų žvyro ir smėlio telkinio dalyje.

Planuojamai teritorijai taikomi:

- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-29 nutarimu Nr. IX-1154 (Žin., 2002, Nr. 110-4852) sprendiniai;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 0035551003200;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, reg. Nr. 003553000658;

Visais jais buvo remtasi rengiant šį detalų planą.

Lietuvos bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija yra šalia teritorijų, rezervuotų naudingųjų iškasenų gavybai. (4 brėžinys)

Klaipėdos rajono bendrajame plane (3 brėžinys), žemės naudojimo ir apsaugos brėžinyje planuojamas sklypas rodomas kaip miškų ūkio paskirties ir kitos paskirties žemės, urbanizuotos rekreacijos teritorijos (prioritetinė pirmą paskirtis), ribojasi su naudingųjų iškasenų teritorija. Pagal Klaipėdos r. bendrojo plano konkretizuotų sprendinių teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentavimą, „esant didesniems birių mineralinės kilmės naudingųjų iškasenų poreikiams jos rekomenduojamos naudoti: a) nes yra greta jau eksploatuojamų telkinių; b) bendrojo plano sprendinių rengimo laikotarpiu yra išduoti leidimai detaliems žvalgymams; c) nepatenka į griežtų aplinkosauginių apribojimų teritoriją; d) nepatenka į perspektyvias intensyvios rekreacijos plėtrai teritorijas. Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuoti ištekliai ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas parengus detaliuosius planus, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras nekeičiant patvirtinto bendrojo plano.“

Rekultivuojant baigtus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius, toliau vadovautis rajono teritorijos bendrajame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais.“

Šalia vertinamo ploto visi esantys detalai išžvalgyti telkiniai įtraukti į rajono bendrąjį planą. Kadangi rajono bendrasis planas parengtas anksčiau nei detalai išžvalgytas planuojamas naudoti plotas, jis neužneštas kaip karjero teritorija. Iškasto karjero šlaitai bus nulėkštinti, užpilti dangos padermėmis ir dirvožemiu, apsėti žole bei apsodinti krūmais šlaitų erozijai sumažinti. Karjero dugne susiformuos vidutiniškai 2 – 3 m gylio vandens baseinas. Iškasto karjero rekultivavimo būdas bus išanalizuotas rengiant telkinio naudojimo (kasybos ir rekultivavimo) projektą, atsižvelgiant į Klaipėdos bendrojo plano sprendinius.

1.2. Žemės kadastras

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Poškų kaimo, Agluonėnų seniūnijos, Vytauto Simučio žemės sklypas kad. Nr. 5503/0003:531 (3,0000 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z**). Numatoma detaliai išžvalgytų išteklių teritorijoje pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemės sklypą, naudojimo būdą- naudingųjų iškasenų teritorija, naudojimo pobūdį- naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1** Agluonėnų žvyro ir smėlio telkinio dalyje.

Planuojama teritorija betarpiškai ribojasi su Birutos Gelminauskienės (kad. Nr. 5503/0003:532) žemės ūkio paskirties sklypu, bei UAB „Inkomsta“ (kad. Nr. 5503/0003:21) kitos paskirties naudingųjų iškasenų teritorijos sklypu (12-14 tekstiniai priedai)

1.3. Esami statiniai

1.3.1. Esami pastatai

Žemės sklype esamų statinių nėra.

1.3.2. Esami inžineriniai statiniai

Planuojamoje teritorijoje jokių inžinerinių statinių nėra.

1.4. Esami želdiniai

Planuojamame Agluonėnų telkinio plote saugomų želdinių nėra. Projektuojamos teritorijos paviršius yra dirvonuojanti žemės ūkio paskirties žemė .

1.5. Gamtos ir kultūros vertybės

Planuojamoje naudoti teritorijoje nėra žinoma jokių kultūros paveldo, archeologinių objektų ar istorinių paminklų, todėl planuojamas karjeras nepakeis esančių etninių-kultūrinių sąlygų.

Smėlio ir žvyro telkinio naujas plotas nepatenka į saugomas teritorijas.

1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai Vertinimas

Pagal atliktus skaičiavimus, darbų apimtis ir planuojamą naudoti techniką, Agluonėnų smėlio ir žvyro karjere metinis išmetamų teršalų kiekis nėra didelis. Minėta tvarka reglamentuoja taip pat kokiose situacijose kurie modeliai gali būti naudojami. Paprastai nuo neorganizuotų šaltinių, tokių kaip karjeras (jame dirbančios technikos) skaičiavimai nėra atliekami. Prieš pradėdant smėlio ir žvyro kasybos darbus palei artimiausią sodybą bus pastatytos triukšmą slopinančios sienelės. Sienutės parametrai bus konkretizuoti techninio projekto metu. Projektas suderintas su atsakingomis institucijomis pagal galiojančius įstatymus ir reglamentus prieš pradėdant eksploatuoti karjerą. Vykdamas nuodangos darbus bus supiltas, palei vakarinį telkinio pakraštį, 3 m aukščio dirvožemio pylimas. Šie du barjerai puikiai tarnaus kaip triukšmo poveikį mažinanti priemonė. Sudarant telkinio naudojimo projektą bus numatytos tokios priemonės, kurios užtikrins žemės gelmių, hidrosferos ir atmosferos apsaugą.

Prieš teikiant prašymą Lietuvos geologijos tarnybai dėl leidimo naudoti detaliam išžvalgytus Agluonėnų žvyro ir smėlio telkinio naujo ploto išteklius, UAB „Simuva“ suderino jį su Vyriausybės įgaliotomis institucijomis. Prieš tai buvo pateikta informacija dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo planuojant pradėti naudoti šį telkinį. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2012-01-31 d. priėmė galutinę atrankos išvadą Nr.(4)-LV4-375, kad Agluonėnų žvyro ir smėlio telkinio naujo ploto naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ūkinė veikla leistina (5 tekstinis priedas). Apie priimtą išvadą dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo buvo skelbiama Agluonėnų seniūnijos skelbimo lentoje 2012-02-03, 2012-02-03 d. Klaipėdos rajono laikraštyje „Banga“ Nr. 10(9054) , laikraštyje „Lietuvos žinios“ 2012-02-03 Nr. 28 (13156) (6 – 8 tekstiniai priedai). Per nustatytą pasiūlymų (skundų) laikotarpį (10 darbo dienų) iš visuomenės nieko gauta nebuvo, apie tai Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui buvo pranešta raštu, tokiu būdu pažymint, kad priimta išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo įsigaliojo. Dokumentai buvo pristatyti Lietuvos geologijos tarnybai, jų pagrindu buvo išduotas leidimas naudoti Agluonėnų žvyro telkinio išteklius (1 tekstinis priedas).

1.7. Žvyro telkinio detali žvalgyba

Detalios geologinės žvalgybos darbai atlikti UAB „Simuva“ užsakymu. Ši įmonė suderino su žemės sklypo savininku Vytautu Simučiu, kad leistų šio savininko žemėje atlikti detalią geologinę žvalgybą. Šis plotas yra Klaipėdos apskrityje, Klaipėdos rajone, Agluonėnų seniūnijoje, Poškų kaime (10-12 tekstiniai priedai). Tyrimai buvo užregistruoti Lietuvos geologijos tarnyboje. Žemės gelmių tyrimo registracijos Nr. 2965-2011.

Detaliai išžvalgyti spėjamai vertingi ištekliai Agluonėnų smėlio ir žvyro telkinio naujo žvyro ploto **2,73 ha** plote sudaro **131 tūkst. m³**, iš jų apvandeninti - **66 tūkst. m³**. Naujai išžvalgytas telkinys paruoštas kasybos ir rekultivavimo projektui rengti. Jis išžvalgytas UAB „Simuva“ lėšomis. Žaliavos planuojamoms kasybos apimtims pakaks iki 2 metų.

1.8. Leidimas naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes

Detalios geologinės žvalgybos ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų pagrindu Lietuvos geologijos tarnyba 2012-13-22 išdavė UAB „Simuva“ leidimą Nr. 7p-12 naudoti Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Agluonėnų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalį pagal sudarytos ir pateikiamos kartu su leidimu naudojimo sutarties .

2. TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA

2.1. Numatomas veiklos pobūdis ir jos ekonominis pagrindimas

Numatomas projektuojamos teritorijos naudojimo pobūdis – naudingosios iškasenos gavyba ekskavacijos būdu. Siekiant gerovės ekonomikoje aprūpinimas mineraliniais ištekliais yra labai svarbus, visa civilizacijos raida yra pagrįsta žemės gelmių išteklių naudojimu, todėl naudingųjų iškasenų gavyba yra neišvengiamas procesas. Bet kokios naudingosios iškasenos turi ribotą kiekį ir lokalizuotą vietą žemės plote ir tuo yra unikalios, todėl jų telkiniai yra išskirtiniai gamtos objektai, galintys turėti prioritetą naudojimui kitų gamtos komponentų atžvilgiu.

Apibendrinant galima pasakyti, kad Agluonėnų smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudingąjį sluoksnį galima

sėkmingai naudoti kaip žaliavą visiems automobilių keliams, gatvėms, žemės sankasoms, oro uostams, įvairios paskirties aikštelėms, pėsčiųjų takams ir kitiems transporto įrenginiams pagal standarto LST 1331:2002 lt (automobilių kelių gruntai) reikalavimus. Produkcija bus išvežama tuo pačiu keliu, kaip ir iš šalia veikiančių karjerų. Tai palankūs tiek ekonominiai, tiek gamtosauginiai faktoriai telkinio naudojimui, nes nereikės didelių papildomų investicijų produkcijos išvežimo kelio tiesimui. Išskauto karjero šlaitai bus nulėkštinti, užpilti dangos padermėmis ir dirvožemiu, apsėti žole bei apsodinti krūmais ir medžiais šlaitų erozijai sumažinti. Buvusio karjero vietoje bus suformuotas 2 – 3 m gylio vandens baseinas. Konkrečiai tai bus nustatyta rengiant karjero naudojimo-rekultivavimo projektą.

2.2. Veiklos alternatyvų analizė

Alternatyvių vietų nėra, nes numatoma pradėti naudingųjų iškasenų gavybą Agluonėnų smėlio ir žvyro telkinio naujame plote. Vertinamas plotas patenka į vieną privatų žemės sklypą (Kadastrinis Nt. 5503/0003:531), kurį valdo UAB „Simuva“ direktorius. Detali geologinė žvalgyba vertiname plote atlikta 2011 metais. Šiame plote Lietuvos geologijos tarnybos 2011 m. rugsėjo 30 d. direktoriaus įsakymu Nr. 1-175 patvirtinta 131 tūkst. m³ naudingųjų išteklių, 2,73 ha plote. Ištekliai buvo patvirtinti žemės gelmių išteklių aprobavimo komisijoje ir įtraukti į žemės gelmių registrą. 2011 metais taip pat buvo atliktos privalomos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, busima kasybos vieta suderinta su Vyriausybės įgaliotomis institucijomis, pateiktas prašymas Lietuvos geologijos tarnybai dėl leidimo gavimo. Prašymas buvo patenkintas, UAB „Simuva“ 2012-03-22 d. gavo Lietuvos geologijos leidimą Nr. 7p-12 naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes pagal kartu su juo sudarytą išteklių naudojimo sutartį.

2.3. Užstatymo rodikliai

Planuojamoje teritorijoje jokie statiniai nenumatomi.

2.4. Inžinerinė įranga, vandens ir energijos tiekimas, nuotekų ir atliekų kiekis

Produkcijai iš kasavietės išvežti karjere nereikės papildomai tiesti kelių, pakaks krautuvu nuprofiluoti smėlio ir žvyro sluoksnio paviršių ir jį sutankinti. Kitokie inžineriniai tinklai karjere nereikalingi.

Planuojamoje teritorijoje jokia inžinerinė įranga nėra numatoma.

Visi mechanizmai projektuojamame karjere veiks varomi vidaus degimo varikliais, todėl energijos tiekimas į karjerą neplanuojamas.

Dirbantiems pailsėti ir pavalgyti ties įvažiavimu į karjerą bus pastatytas buitinės paskirties vagonėlis. Jame turi būti stalai, suolai, rūbų kabyklos, praustuvai su muilu, bakelis vandeniui. Vagonėlyje esančiame bakelyje turi būti laikomas pakankamas kiekis kokybiško geriamo vandens. Daugiau vandens žvyro ir smėlio gavybos procese nebus naudojama.

Kasant smėlį, žvyrą ir gruntą atliekų nelieta, nes dangos gruntai bus panaudoti šlaitų lėkštumui, rekultivavimo darbų atlikimui..

2.5. Mechanizmai ir transportas

Projektuojamame karjere bus naudojama įprastinė panašaus tipo karjeruose naudojama kasybos technologija – ekskavacinis būdas, žaliavos perdislokavimas transporteriais ir išvežimas iš karjero automobiliu transportu.

Svarbiausi karjero mechanizmai galutinai bus parinkti atsižvelgiant į kasybos darbų sistemą, gruntų sudėtį, telkinio sandarą ir turimą pas užsakovą techniką.

2.6. Susisiekimo sistema

Produkcija bus išvežama pro telkinio šiaurės rytinę dalį einančiu žvyrkeliu, kuris jau seniai naudojamas išvežimui iš seniau veikiančių karjerų. Toliau produkcija bus transportuojama plentais. Modeliuojant priimama, kad visa produkcija bus išvežama būtent pro šį vienintelį kelią. Iš viso bus padaroma 46 reisai, t.y. pirmyn ir atgal 92 važiavimai. Per valandą yra padaromi 5 – 6 reisai (į vieną pusę), o bendras transportavimo atstumas iki vartotojų bus apie 20 km. Palei išvežimo kelią nėra nei vienos sodybos. Artimiausia sodyba nutolusi 70 m atstumu (nuo išvežimo žvyrkelio). Eksploatuojant kelius su žvyro danga sausros metu gali būti jaučiamas dulketumas, todėl turi būti numatytas jų laistymas. Taip pat turi būti užtikrintas geras jų techninis stovis: paviršius lyginamas, atsiradusios duobės užpilamos. Už tinkamą šių kelio atkarpų priežiūrą, eksploatuojant jas projektuojame karjere išgautai žaliavai gabenti, bus atsakinga karjerą eksploatuojanti įmonė UAB „Simuva“. (22 priedas)

3. DETALUS PLANO SPRENDINIAI

3.1. Teritorijos tvarkymo režimas

Žvyro gavybos plotas. Išgaunant išteklius, turi būti prižiūrimos ekskavatoriaus darbo aikštelės. Jos lyginamos buldozeriu. Pagal technologines projektavimo normas vieno ekskavatoriaus darbui karjere aptarnauti skiriamas vienas buldozeris.

Produkcijos išvežimo kelias. Eksploatuojant žaliavos išvežimo kelią, turi būti užtikrintas geras jo techninis stovis: paviršius su žvyro danga turi būti lyginamas, sausros metu laistomas, žiemos metu valomas.

3.2. Pažeistų plotų rekultivavimas

Detalus teritorijos rekultivavimo projektas bus parengtas kartu su telkinio naudojimo projektu, suderintas ir patvirtintas Vyriausybės nustatyta tvarka.

3.4. Žemės sklypų formavimas

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Poškų kaimo, Agluonėnų seniūnijos, Vytauto Simučio žemės sklypas kad. Nr. 5503/0003:531 (3,0000 ha). Žemės sklypo ribos ir plotas išliks tokie patys.

3.5. Žemės paskirties keitimas

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Poškų kaimo, Agluonėnų seniūnijos, Vytauto Simučio žemės sklypas kad. Nr. 5503/0003:531 (3,0000 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z**). Numatoma detaliai išžvalgytų išteklių teritorijoje pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę – naudingųjų iškasenų teritorija (naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **NI**) Agluonėnų smėlio ir žvyro telkinio dalyje.

3.6. Planuojamos teritorijos reglamentas

Techniniai duomenys:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (naudingųjų iškasenų teritorija);
- ⇒ pastatų statyba draudžiama;
- ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
- ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje;
- ⇒ nustatoma, kad sklype taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - **kelių apsaugos zonos (II)** - nustatoma po 10 m nuo kelių briaunų į abi puses. Nustatoma projektuojamam sklypui 0,2840 ha plotui.
 - **naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)**. Nustatoma visam projektuojamui sklypui

4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Planuojamą teritoriją numatoma naudoti naudingų iškasenų išgavimui. Planuojamos veiklos šioje teritorijoje sprendinių pasekmės išsamiai išanalizuotos anksčiau parengtoje informacijoje dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo planuojant pradėti naudoti Klaipėdos rajono Agluonėnų žvyro telkinio naujo plotą.

Poveikio aplinkai vertinimo subjektai neprieštaravo pateiktiems sprendiniams, o atsakinga institucija – Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2012-01-31 d. priėmė galutinę atrankos išvadą Nr. (4)-LV4-375, kad Agluonėnų smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ūkinė veikla leistina (5 tekstinis priedas). Apie priimtą išvadą dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo buvo skelbiama 2012-02-03 Agluonėnų seniūnijos skelbimo lentoje, 2012-02-04 d. Klaipėdos rajono laikraštyje „Banga“, 2012-02-03 laikraštyje „Lietuvos žinios“ (6 – 8 tekstiniai priedai). Per nustatytą pasiūlymų (skundų) laikotarpį (10 darbo dienų) iš visuomenės nieko gauta nebuvo, apie tai Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui buvo pranešta raštu, tokiu būdu pažymint, kad priimta išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo įsigaliojo. Dokumentai buvo pristatyti Lietuvos geologijos tarnybai, jų pagrindu buvo išduotas leidimas naudoti Agluonėnų smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto išteklius (1 tekstinis priedas).