

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSI TERITORIA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
I/I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INFRASTRUKTŪROS TERITORIA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIJAMS
[Red dashed line]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RĖIA
[Red solid line]	ESAMA SKLYPO RĖIA
[Red dashed line]	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RĖIOS
[Black dashed line]	SKIRTINŲ RĖIJŲ RĖIA
[Black solid line]	STATYBOS RĖIA
[Grid pattern]	STATOMŲ/STATYBŲ ZONA
[Cross-hatch pattern]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIJŲ RĖIOS
[Diagonal hatch pattern]	SERVITUTŲ RĖIOS (ZONOS)
[Arrow]	IŠVAIANDAS - IŠ VAIANDAS, EISMO KRYPTIS
LAISVAI PASIRINKTAMI REŽIMAI	
[Green diagonal hatch pattern]	PRIVAIAUSIŲ ŽELDINIŲ
[Dotted pattern]	KELIO AŠNĖ LINIJA
[Dotted pattern]	PRIVAIAVIMAS
[Dotted pattern]	SKLYPO GRĖITINYS
[Dotted pattern]	SANTARIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RĖIOS
[Dotted pattern]	VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PUSIOS
[Dotted pattern]	VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO REKREACIJOS, TURIZMO, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO PLETOJIMO BŪDŲ, PER PLANUOJAMĄ SKLYPĄ PRAEINA NATAI SVIETIMAS DVAIRAIŲ TURIZMO MARŠRUTAS 'PILSOTO ŽIEDAS'

Pastaba: servitutu ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriu ribomis.

**PASTABOS:**  
 - Planuojama teritorija yra Šimkų k., Klaipėdos raj., kad. Nr. 5545/0004/13, sklypo plotas - 3 0000 ha.  
 - Detaliojo plano tikslas - pakelti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienuoliktą ir dvyliktą gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.  
 - Detaliojo plano nustatoma inžineriniai tinklai prijungti prie vietinių inžinerinių tinklų, kol bus sutiesi centralizuoti inžineriniai tinklai. Kai bus sutiesi centralizuoti inžineriniai tinklai, patį patį į juos.  
 - Susisiekimo sistema eina, veikiančių parkavimas spręsdamas sklypų ribas.

VAIKARŲ VALSIA  
 UAB "VAIKARŲ VALSIA"  
 Parengė: D. ZUBAVIČIENE  
 Patvirtino: D. ORENTIENE  
 Data: 2012 m. 12 mėn. 12 d.




PROGRESYVŲS PROJEKTA				PROJEKTAS	
www.pprojektai.lt				ŽEMES SKLYPO ŠIMKŲ K., KAD. NR. 5545/0004/13,	
J. Zamernino 5-7, LT-92122, Klaipėda				KLAIPĖDOS RAJ., DETALUSIS PLANAS	
Tel. fax (8-45) 216071, info@projektai.lt				BRĖZINYS	
25024	P.V.	S. KAZLAUSKIENE	2012	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	
A947	ARCH.	D. ZUBAVIČIENE	2012	0	
	PLAN.	D. ORENTIENE	2012	FORMATAS LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS			BRĖZINIO NUMERIS	
KNS	ALEKSANDRAS KRAVCOVSKIS			DP-X.X.X-KNS-001	A4 1 1

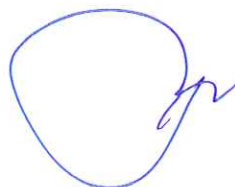
## SITUACIJOS - SUSISIEKIMO SCHEMA



Žemės sklypo Šimkų k. kad.Nr.5545/0004:13, Klaipėdos raj., detalusis planas.  
Planavimo organizatorius: Aleksandras Kravcovas

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  Planuojama teritorija
-  Rajoninės reikšmės kelias
-  Pipirų gatvė



Architektė-planuotoja  
Sandra Kazlauskienė

2212 - rajoninės reikšmės kelias Klaipėda-Trušėliai-Kretinga

### PASTABOS:

- Susisiekimas į detaliuoju planu planuojamą teritoriją numatomas iš Pipirų gatvės.