



12-11-23 A4-1738

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Vyriausybės atstovo Klaipėdos apskrityje tarnybos 2012-11-23 Nr. (6.14)-01-17030
Vyriausybės atstovei Daivai Kerekeš
Į 2012-09-25 Nr. (5.3)-S13-327

Kopija
✓ Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

J. C. Borevicius
2012-11-23

DĖL SPRENDIMO PROJEKTO

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) susipažino su Jūsų 2012-09-25 raštu Nr. (5.3)-S13-327, kuriuo pranešate, kad Klaipėdos rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba) 2012-09-27 vyksiančiam posėdžiui planavo pateikti sprendimo projektą „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007-08-30 sprendimo Nr. T11-191 „Dėl Tomo Kažemekaičio, Sauliaus Vigelio, Jono Vigelio, Vitalijaus Voitenko žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:48), esančio Baukštininkų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“. Nurodote, kad sutinkamai su Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 32 straipsnio 3 dalies nuostata, apie jokiais detaliojo plano neteisėtumo aplinkybes nurodytame sprendimo projekte, bei jo aiškinamajame rašte nėra kalbama.

Atkreipiame Jūsų dėmesį į tai, kad Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391, 2004, Nr. 21-617) 32 straipsnio 3 dalyje reglamentuojama, kad teritorijos planavimo proceso metu (iki teritorijos planavimo dokumento patvirtinimo) neteisėtai priimtą administracinį sprendimą ir neteisėtai priimtą administracinį sprendimą dėl teritorijos planavimo dokumento patvirtinimo iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo administracine tvarka panaikina šį sprendimą priėmęs subjektas arba teismas, jeigu šis sprendimas nepanaikinamas administracine tvarka. Neteisėtai priimtą administracinį sprendimą dėl teritorijos planavimo dokumento patvirtinimo po statybą leidžiančio dokumento išdavimo panaikina teismas. Savivaldybės taryba 2007-08-30 priimdama sprendimą Nr. T11-191 „Dėl Tomo Kažemekaičio, Sauliaus Vigelio, Jono Vigelio, Vitalijaus Voitenko žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:48), esančio Baukštininkų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Sprendimas), įgyvendino Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 straipsnio 1 dalies 3, 5 punktų, 26 straipsnio 4 dalies, bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533, 2008, Nr. 113-4290) 17 straipsnio 30 punkto nuostatas, bei atsižvelgė į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2007-07-23 patikrinimo akto Nr. PL-249 išvadą, priėmė minėtą sprendimą. Sprendimas nebuvo skundžiamas, nebuvo pripažintas neteisėtu ir galioja iki šios dienos, todėl Savivaldybės tarybai naikinant savo priimtą administracinį aktą - Sprendimą, šio įstatymo nuostatos nėra taikomos.

Bei aktualu pažymėti, kad Inspekcija, sutinkamai su Teritorijų planavimo įstatymo 35 straipsnio 4 punktu, pagal kompetenciją vienus metus po viešojo administravimo subjekto priimto su teritorijų planavimu susijusio administracinio sprendimo šio Įstatymo ir Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka nagrinėja su šiuo administraciniu sprendimu susijusius skundus ir pranešimus.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049, 2008, Nr. 113-4290) 29 straipsnio 8 dalies 12

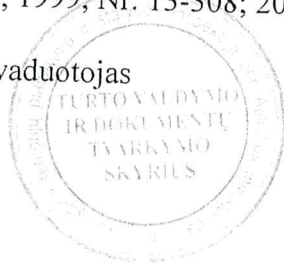
Susipažinam, turinys supažinti gab. V. Borevicius
M. K. K. 2012-11-22
p. S. Kasparavičius
2012-11-23

punktu, 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, detalų planą tvirtina savivaldybės taryba arba savivaldybės administracijos direktorius savivaldybės tarybos pavedimu. Vietos savivaldos įstatymo 14 straipsnio 1 dalyje numatyta teisė pačiai savivaldybės tarybai sustabdyti, pakeisti ar panaikinti jo priimtus teisės aktus.

Iš pateiktų duomenų matyti, kad Savivaldybės taryba, įgyvendindama Vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje reglamentuotą teisę, bei atsižvelgdama į žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0004:48), esančio Baukštininkų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano (toliau - Detalusis planas) organizatorių Tomo Kažemekaičio, Sauliaus Vigelio, Jono Vigelio ir Vitalijaus Voitenko prašymą, ketina priimti sprendimą visa apimtimi panaikinti savo teisėtai priimtą teisės aktą - Sprendimą. Svarbu pažymėti, kad Savivaldybės taryba turėtų įvertinti, ar buvo realizuoti Detaliojo plano sprendiniai (išduoti statybą leidžiantys dokumentai), ar Detaliuoju planu suplanuotas žemės sklypas yra sukėlęs teises pasekmes (buvo perleistas tretiesiems asmenims, bei nustatyti kiti jo valdymo, naudojimosi ar disponavimo apribojimai), jei taip, tai administracine tvarka Sprendimas negalėtų būti naikinamas.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Viršinininko pavaduotojas



Antanas Lukošius