

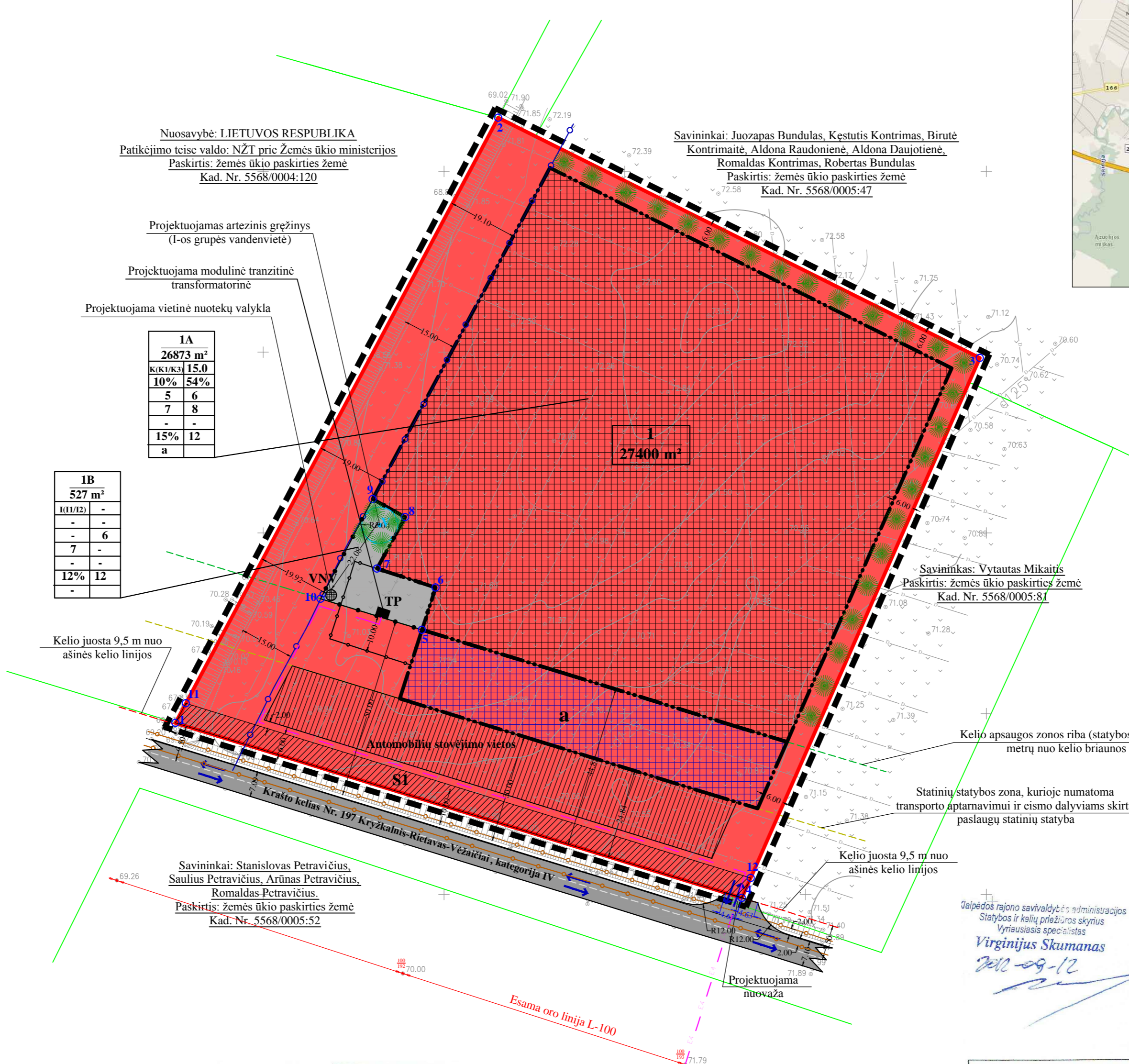
PRIVALOMIEJI IR PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n - sklypo numeris;	n
m - sklypo plotas, m ² ;	m
1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	1 2
2 - leistinas pastatų aukštis;	3 4
3 - leistinas užstatymo tankumas;	5 6
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	7 8
5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;	9 10
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	11 12
7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai;	
8 - servitutai;	
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	
a - Statinių statybos zona, kurioje numatoma transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statyba.	

SKLYPO LINIJŲ ILGIAI:

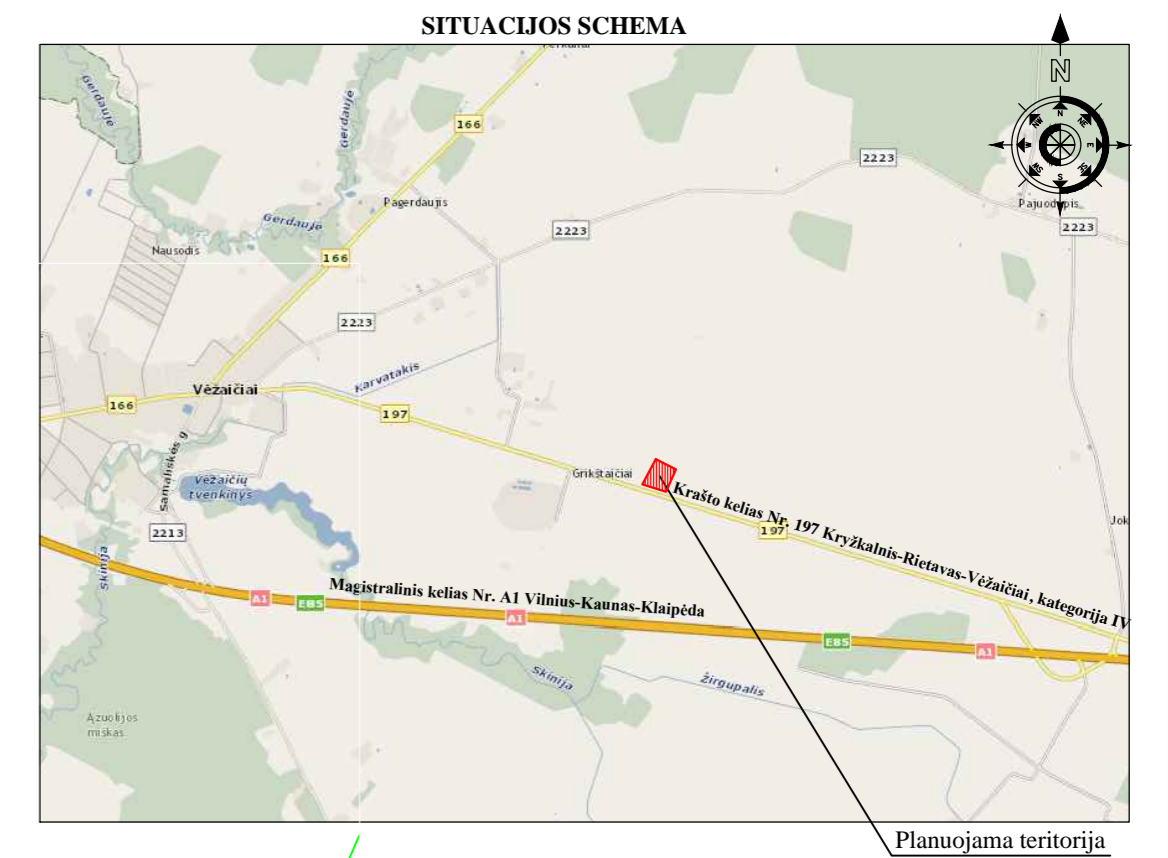
1-2	189.66
2-3	148.83
3-4	163.20
4-1	163.98

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
K(K1/K3)	Komerinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1), degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3)
I(I1, I2)	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)
	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Kelio juosta
	Skirtingų režimų riba
	Statomų statinių zona už kelio apsaugos zonos ribos
a	Statinių statybos zona, kurioje numatoma transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statyba
	Automobilių stovėjimo vieta
S1	Servituto zona
	Kelio apsaugos zonos riba
	Statinių statybos zona, kurioje numatoma transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių statyba
	Planuojami želdiniai
	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
TP	Projektuojama modulinė tranzitinė transformatorinė
V	Projektuojamas artezinis gręžinys (I-os grupės vandenvietė)
VNV	Projektuojama vietinė nuotekų valykla
	Artezinio vandens gręžinio apsaugos zonos riba (I-oji griežto režimo)
	Projektuojamos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės apsaugos zonos riba
	Griovio priežiūros juosta
	Esama ryšių linija
	Ryšių linijos apsaugos zonos riba
	Greitųjų sklypų ribos su preliminariais matavimais
o'	Žemės sklypų ribų postikio taškai
	Projektuojama 10 kV kabelinė elektros linija
	Eismo kryptis, įvažiavimas, išvažiavimas



1A	26873 m ²
K(K1/K3)	15.0
10%	54%
5	6
7	8
-	-
15%	12
a	

1B	527 m ²
I(I1/I2)	-
-	-
-	6
7	-
-	-
12%	12
-	-



Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus vyriausioji specialistė
Dalia Priedininkaitė
GE 1-325
2012-09-12

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
D. Priedininkaitė

Vaidilutė Boreišienė
2012-09-26

PRITARTA
TEO LT, AS
Vyriausiasis inžinierius
2012 m. 09 mėn. 25 d.

Klaipėdos rajono agentūros vedėjas-vyr. valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius
Algirdas Vaitkus
2012-09-26

D. Priedininkaitė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
2012-09-11

Vaidilutė Boreišienė
2012-09-11

Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Juozas Griunskis
2012 m. 09 mėn.

Gargždų tinklo eksploatavimo grupės vadovas
Arminas Lasiuskas
2012-09-12

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Statybos ir kelių priežiūros skyriaus Vyriausiasis specialistas
Virginijus Skumanas
2012-09-12

PATIKRINTA:
2012.11.20 Nr. TP1-2406
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Aida Matemaitienė

Detaliojo plano rengimo esmė

Detaliojo planu numatoma pakeisti planuojamai teritorijai (sklypui kad. Nr. 5568/0005:53, plotas - 2,7400 ha), esančiai Klaipėdos r. sav. Vėžaičių sen. Jokulių k., nuosavybės teise priklausančiai Stanislavui Petravičiui, Sauliui Petravičiui, Artūnui Petravičiui, Romaldui Petravičiui, pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatant naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), pobūdžius - degalinių ir autoservisų statinių statybos (K3) bei prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (K1). Planuojamai komercinei veiklai aptarnauti išskiriama inžinerinės infrastruktūros teritorija inžineriniams tinklams įrengti, neišskiriant atskiro sklypo, tačiau nustatant naudojimo būdą - inžinerinės infrastruktūros teritorija (I) ir pobūdžius (I1 ir I2). Planuojamai teritorijai nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Planuojama ūkinė veikla - komercinių pastatų statyba ir eksploatacija bei komercinė veikla.

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

Stanislavas Petravičius	2012-09-09
Saulius Petravičius	2012-09-09
Artūnas Petravičius	2012-09-09
Romaldas Petravičius	2012-09-09

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

Virginijus Skumanas	2012-09-12
---------------------	------------

ANARIMA PROJEKTAVIMAS
Priešinis g. 25, LT-01251, Klaipėda
Tel./faksas: 8-44181726, info@anarima.lt

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Direktorė	Rima Butkuvienė	<i>Rima Butkuvienė</i>	2012

Detaliojo planavimo organizatoriai: Stanislavas Petravičius, Saulius Petravičius, Artūnas Petravičius, Romaldas Petravičius

UAB "ALMONTUS"
Priešinis g. 25, LT-01251, Klaipėda
Tel./faksas: 8-44181726, info@almontus.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
25026	Direktorius	V. Petryla	<i>V. Petryla</i>	2012
	DPS	J. Comienė	<i>J. Comienė</i>	2012
	inž. geodezininkė	N. Saulėnaitė	<i>N. Saulėnaitė</i>	2012

Projekto pavadinimas: **Detalusis planas Jokulių k., Klaipėdos r. sav., 2,7400 ha ploto, kad. Nr. 5568/0005:53**

Brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
2.7400	1:1000	A2	1	2