



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n / m | n - sklypo numeris m - sklypo plotas (kv. m.) |
| T | T - konkretus teritorijos naudojimo tipas: Paslaugų teritorija (PA) |
| 1 2 | 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai: |
| 3 4 | K/K3 - Komerčinės paskirties objektų teritorijos/ Degalinių ir autoservisų statinių statybos |
| a b | 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) |
| c d | 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |

Numatomi papildomieji reikalavimai:

- a - želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas sklype- 15% nuo viso žemės sklypo ploto
- b - privalomas (norminis) automobilių stovėjimo vietų skaičius įrengiamas sklypo ribose
- c - Pajūrio regioninio parko buferinės apsaugos zonos reglamentas
- d - specialiosios žemės naudojimo sąlygos

| | |
|--|-----------------------------------|
| | - planuojamos teritorijos riba |
| | - esamos žemės sklypų ribos |
| | - statybos riba |
| | - sanitarinės apsaugos zonų ribos |
| | - apsaugos zonų ribos |

| | |
|--|-----------------------------------------------------|
| | - komercinės paskirties objektų teritorijos |
| | - statomų statinių zonos |
| | - želdinių zona |
| | - požeminių skysto kuro rezervuarų statybos vieta |
| | - požeminių suskyst. dujų rezervuarų statybos vieta |
| | - kuro įpylimo kolonelių statybos vieta |
| | - automobilių stovėjimo vietos |
| | - įvažiavimų- išvažiavimų vietos |
| | - važiuojamosios dalies ribos |

Inžinerinės infrastruktūros objektai:

- vandentiekio gręžinys (našumas iki 5m3/para) (planuojamas)
- uždarojo tipo biologinio nuotekų valymo įrenginys (planuojamas)
- naftos produktų gaudyklė (planuojama)
- priešgaisrinio vandens telkinys (planuojamas)
- modulinė tranzitinė transformatorinė (planuojama)

Inžineriniai tinklai:

- V1 - planuojami vandentiekio tinklai
- F1 - planuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 - planuojami lietaus nuotekų tinklai
- E4 - planuojami 10 kV elektros tinklai
- R0 - planuojami ryšių tinklai
- iškeliami ryšių tinklai

DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA (NUMATOMI SPRENDINIAI)

- Vykdamas nustatytus planavimo tikslus, keičiama žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5528/0004:156, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties, nustatant jos naudojimo būdą ir pobūdį- komercinės paskirties objektų teritorijos, degalinių ir autoservisų statinių statybos.
- Sklype numatoma skysto kuro degalinės su suskystintųjų dujų terminalu statyba. Vakarinėje sklypo dalyje, už magistralinio kelio apsaugos zonos ribų, numatoma paslaugų paskirties (motelio su kavine) pastato statyba.
- Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2012.03.13 sąlygomis Nr. PS-51, įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš vietinės reikšmės kelio (Grabių gatvė). Esama nuovaža nuo magistralinio kelio rekonstruojama, įrengiant reikiamų parametru lėtėjimo ir greitėjimo juostas.
- I-ame sklypo užstatymo etape planuojamos vietinės vandens tiekimo, ūkio bei paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos. Vietiniuose nuotekų valymo įrenginiuose apvalytas iki norminių teršalų koncentracijų ūkio bei paviršines nuotekas numatoma išleisti į sklype planuojamą vandens telkinį. Perspektivoje, kai bus pastatyti magistraliniai vandens tiekimo ir nuotekų tinklai, sklypų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos privalės būti prijungtos prie komunalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų.
- Vadovaujantis AB „Lesto“ 2012.03.16 pateiktomis sąlygomis Nr. TS-43530-12-0680, įvertinant gretimųjų plėtrą planuojamame sklype išskiriama vieta modulinės transformatorinės statybai. Iki jos numatoma 10 kV elektros kabelių linija nuo 10 kV oro linijos L-300 iš 110/10 kv Palangos TP.
- Planuojamai degalinei formuojama sanitarinės apsaugos zona, kurią sudaro 50 m pločio žemės juosta nuo planuojamų stacionarių taršos objektų- požeminių skysto kuro ir suskystintųjų dujų rezervuarų bei kuro kolonelių. Formuojamos sanitarinės apsaugos zonos dalis patenka į gretimą (kaimyninį) žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5528/0004:185. Šio žemės sklypo savininkas nustatyta tvarka apie tai buvo informuotas ir supažindintas su keliais koncepcijos variantais. Iš esmės gretimio sklypo savininkas numatomai veiks planuojamame sklype neprieštarauja, tačiau dar nesutarta dėl kompensavimo už numatomus apribojimus forma ir dydis. Tai bus atliekama, detaliojo planavimo sprendinių konkretizavimo stadijoje, kai bus detalizuoti visi apribojimų dydžiai.

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|------|
| Leidimo Nr. AAD-447 išduotas 2012-05-04 | | | |
| TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 | | | |
| Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5528/0004:156 | | | |
| UAB "Geodeka" | | | |
| LICENCIJOS Nr. TK-565-895) išd. 2007-09-20 GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS SLD 2011-04-13 Nr. IGRV-7 Koordinatų sistema: UTM-94, aukščių sistema: Baltijos | | | |
| parengęs | Vaidas Pavardė | paraudęs | data |
| direktorius | Vaidas Simaitis | | |
| inžinierius | Tomas Alsys | | |

| | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atestato Nr. | UAB "NDP Klaipėda" Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda Tel. 8-46 390878, el. paštas: projekta@gmail.lt | Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5528/0004:156 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grabių k., detaliojo plano koncepcija |
| A470 | direktorius V. Mikalauskas | Detaliojo plano koncepcijos brėžinys M1: 1000 |
| A1079 | architektas E. Petruskas | |
| DP | Planavimo organizatorius: Cytis Tijiūnėlis Slenio g. 26, LT-92335 Klaipėda | NDP K 12 D 15 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |