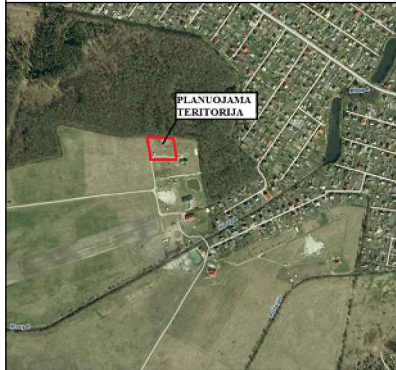


SITUACIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KLAIPĖDOS RAJONO BENDRUOJŲ PLANU, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.

DETALIUOJU PLANU PAKEČIAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOMS, PADALINAMA Į SKLYPUS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS.

INŽINERINIAI TINKLAI:
VANDENS TIEKIMAS: VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO SKLYPE NR. 5 ARTEZINIS GRĘŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAŽ 5 m. - (GRĖŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAUJANTIS LAND 4-99 "GRĘŽINIŲ VANDENIŲ TIEKTI IR VANDENS ŠILUMINEI ENERGIJAI VARTOTI PROJEKAVIMO, ĮRENGIMO, KONSERVAVIMO BEI LIKVIDAVIMO TVARKA" SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TYČINIŲ, ATSHIKTINIŲ UŽTERŠTUMŲ, DRAUŽIAMA BŪT KOKIA OKTINE VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. TERITORIJOJE BUS STATOMI TIK VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI, VANDENS POREIKIUS NEVIRŠYSI 1,6 M³/PARA, GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ ROKŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLU.

LIETAUS NUOTEKOS: NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ VISIEMS SKLYPAMS PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ, SKLYPE NR. 4. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į KAUPIMO REZERVUARUS ARBA Į GROVIŲ ESANTĮ SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE. PLANUOJAMAS NUOTEKŲ KIEKIS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE 1,6 M³/PARA.

LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA: LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į GROVIŲ, NUO KIETA DANGA DENGTŲ PAVIRŠIŲ NEUŽERŠTAS PAVIRŠINIS VANDUO NUVEDAMAS TAIP PAT Į GROVIŲ. APVALYTI VANDENS PERSPEKTYVOJE BUS NUKREIPTI ANTRINIAMI VALYMOJI MIŠTO ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUISE.

ELEKTROS TIEKIMAS: PATOGIJOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATAVIMUI NĖIO ESAMOS BENDROVĖS PRIKLAUSANČIOS 0,4 kV SKIRSTOMOSIOS KABELIŲ APSKAITOS SPINTOS SP-1 IŠ MT PL-1491 NUMATOMĄ 0,4 kV ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTĄ, PASTATŲ ŠILDYMAS, PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISais, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IŠ KIETO KURO KATILŲ.

RYŠIŲ TINKLAI: RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JU TIEKIMUI.

MELIORACIJA: MELIORACIJA SPRENDžiAMA STR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU REKONSTRUOJANT ESAMĄ MELIORACIJOS SISTEMĄ IR ĮRENGIANT LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMĄ, NEPAŽEIDŽIANT GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPU SAVININKŲ INTERESŲ. SKLYPE NUSTATOMA 5 METRŲ GROVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA, KURIA ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI ĮSIPAREIGOJA TVARKYTI SAVO LĖŠOMIS.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI: TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343. **GAISRINĖ SAUGA:** TARP SKLYPO STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 2004 m. (GAISRINĖ SAUGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI), GYVENAMŲ NAMŲ ATSPARUMO LAIPSNIS I-II GAISRŲ GESINIMUI BUS PANAUDOTAS VANDUO ESANTIS KAUPIMO REZERVUARIUISE. PERSPEKTYVOJE BUS NAUDOJAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI.

SUSISIEKIMAS: PLANUOJAMA TERITORIJA YRA ROKŲ KAIMĖ, KLAIPĖDOS RAJONE. Į SKLYPUS PATENKAMA IŠ NUMATOMOS D2-2 KAT GATVĖS (ROKŲ GATVĖ). Į SKLYPUS NUMATOMI 4 METRŲ PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01-2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMOS TIK NORMINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.

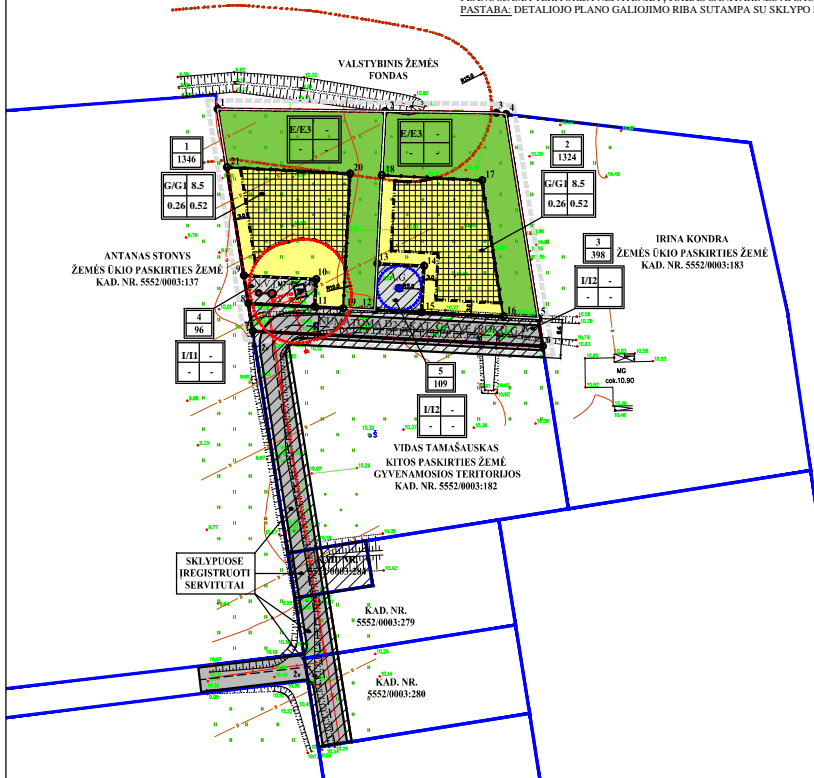
KULTŪROS PAVELDAI: PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRAS OBJEKTAI, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMO, TODEL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

ATLIEKOS: BUTINĖS ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVINČIUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SĄTARTĮ SU BUTINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJais, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLIEKŲ SĄVARTYNU.

ŽELDINIAI: PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDžiAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU. GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ APŽELDINIMAS NE MAŽIAU 25% NEUŽSTATYTO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO, TAIP PAT PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMAS GAMTINIO KARKASO NUOSTATAI (2010-07-16 NR. D1-624).

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į KOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKŲ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMIS.



SKLYPO DUOMENYS:
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
 KADASTRINIS NUMERIS: 5552/0003/184
 ROKŲ KAIMAS, PRIEKULAS SENIŪNIJA, KLAIPĖDOS RAJONAS,
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
 PLOTAI: 0,3273 ha.
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: INGRIDA KNEIŽIENĖ a.k. 47206101242.

PAGAL KLAIPĖDOS RAJONO BENDRAJĮ PLANĄ SKLYPAS PATENKA Į TERITORIJĄ ŽYMINĄ U4.1.1, TODEL SKLYPUOSE UŽSTATYMAS NE DAUGIAU 10%, TAIP PAT PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ (VIDINIAI STABILIZAVIMO AREALAI), TODEL DETALIUOJU PLANU DALĮ PLOTO IŠSKIRIAME ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOMS (APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAI).

INGRIDOS KNEIŽIENĖS ĮGALIOJAS ASMUI: RIMVYDAS ŠAKINIS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
[Yellow box]	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
[Green box]	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
[Red dashed line]	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
[Blue dashed line]	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
[Green dashed line]	ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
[Red dashed line]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
[Red solid line]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Black dashed line]	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
[Blue dashed line]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Red dashed line]	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
[Red dashed line]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Blue dashed line]	ARTEZINIO GRĘŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA R-5 m.
[Red dashed line]	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
[Red dashed line]	GROVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA
TP	ESAMA TRANSFORMATORINĖ
A.G.	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS SAZ R - 5 m.
N.V.I.	PROJEKTUOJAMI UŽDARI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
[Arrow]	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
[Hatched box]	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
[Grid box]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
[Dashed line]	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"			TERITORIJOS ROKŲ K. KLAIPĖDOS R. KAD. NR. 5552/0003/184 DETALUSIS PLANAS		
13555	TP spec.	V.Indreika		KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:1000	Lapas	Lapų
	Projektuotojas	R. Šakinis				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - INGRIDA KNEIŽIENĖ						