



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Važavimo kryptys
	Esama elektros linija
	Nuotekų valymo įrenginiai
	Priešgaisrinis rezervuaras
	Artezinis vandens gręžinys
	Gatvės važiuojamoji dalis
	Gatvės raudonosios linijos
	Žemės sklypų ribos taškas
	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojama elektros linija
	Projektuojamas vidutinio slėgio dujotiekis
	Suprojektuota elektros linija
	Elektros skirstomoji ir apskaitos spinta

TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Indeksas	GKodas	Grafinis žymėjimas
Kitos paskirties žemė	-	tp5	
Gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas	G	tp6	
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos naudojimo pobūdis	G1	tp6	
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdas	I	tp10	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdis	I2	tp10	

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Grafinis žymėjimas
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamas sklypas	
Planuojamos teritorijos riba, sutampanti su planuojamo sklypo riba	
Statomų statinių zona	
Statybos riba	
Servitutas (zonos)	
Apsaugos zonos	
Apželdinama teritorija	
Vandens gręžinio sanitarinė apsaugos zona	
Projektinės dokumentacijos derinimo, su magistralinį dujotiekį eksploatuojančia organizacija, 350 m zona	

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Planuojamas Lina Danilevičienė ir Tomui Danilevičiui bendra jungtine sutuoktinių nuosavybės teise priklausantis žemės ūkio paskirties žemės sklypas Nr.5510/0004:11 Dauparų k.v., esantis Jonuškų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. Planuojamos teritorijos bendras plotas yra 1,00 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant tiksluosius kadastrinius matavimus. Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla - pakeisti žemės naudojimo paskirtį ir kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalinti į sklypus. Nustatoma žemės naudojimo būdas - (G) gyvenamosios teritorijos, pobūdis - (tp6, G1) vienbučių ir dvibučių pastatų statybos bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (tp10, I2). Formuojami šios kitos paskirties žemės sklypai - Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 vienbučio gyvenamojo namo statybai ir Nr.6 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Teritorijos užstatymo programa

Planuojama ūkinė veikla - vienbučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatacija. Žemės užstatymas vykdomas atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Užstatymo tankumas galimas 23-25 proc., o intensyvumas iki 40 proc. planuojamo žemės sklypo ploto. Didžiausias pastatų aukštis iki kraigo - 10 m. Apželdinama teritorija sudaro ne mažiau 50 proc. planuojamos teritorijos.

Inžineriniai tinklai:

Planuojamų žemės sklypų gyvenamieji namai inžineriniais vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklais bus pajungti prie sklype Nr.6 planuojamų vietinių inžinerinių sistemų - artezinio vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginių. Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje gyvens penkis šeimos. Vandens tiekimo poreikiai skaičiuojami pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90. Geriamos kokybės vanduo naudojamas ūkio-buities poreikiams.

Vandentiekio tinklai: Atsižvelgiant į AB "Klaipėdos vanduo" sąlygas 2012-08-21 raštu Nr.2012/S.6/3-1105, aprūpinimui geriamuoju vandeniu numatoma sklype Nr.6 įrengti geriamojo vandens artezinį gręžinį. Požeminei vandenvietei suformuojamas 5x5 m teritorija, nustatant nuo jos 5m sanitarinės apsaugos (griežto režimo) zoną. Taip pat formuojamas servitutas perspektyviniams centralizuotiems vandentiekio tinklams tiesti.

Nuotekų tinklai: detaliojo plano numatoma žemės sklype Nr.6 įrengti vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Valymo įrenginių našumas bus parinktas techninio projekto rengimo metu. Nuotekų valymo įrenginiai privalo būti sertifikuoti. Išvalytos buitinės nuotekos bus išleidžiamos į priešgaisrinį rezervuarą.

Lietaus nuotekų tinklai: Paviršinių - lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas nėra planuojamas. Paviršinės nuotekos bus sugerdinamos į gruntą kelkraščiuose. Nuotekų surinkimas ir valymas nėra privalomas, atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

Dujotiekio tinklai: Atsižvelgiant į AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialo 2012-08-16 sąlygas raštu Nr.403, inžinerinės infrastruktūros žemės sklype Nr.6 numatytas vidutinio slėgio gamtinių dujų skirstomasis dujotiekis bei jo tiesimui naudojimui ir aptarnavimui nustatytas taraujantis servitutas žemės sklype Nr.6.

Elektros tinklai: Vykdyant AB „LESTO“ 2012-08-17 sąlygas raštu Nr.TS-43520-12-2048, 40 kW elektros galios užtikrinimui numatoma tiesti 0,4 kV požeminę elektros liniją nuo esamos bendrovei priklausančios 0,4 kV elektros kabelių apskaitos spintos SP-5 iš modulines transformatorinės MT G-837 į numatomą 0,4 kV kabelių skirstomąją, apskaitos spinta.

Želdiniai: Suformavus naujus gyvenamųjų namų statybos sklypus, priklausomieji želdiniai bus suprojektuoti gyvenamųjų namų techninių projektų rengimo metu, atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymą Nr.D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Kadangi planuojama teritorija patenka į Gamtinį karkasą, priklausomųjų želdynų plotas negali būti mažesnis nei 50 proc. planuojamo sklypo ploto.

Susisiekimas: Įvažiavimas formuojamas iš vietinės reikšmės kelio - D (2-6) riboto transporto eismo gatvės - Beržų gatvės, panaudojant esamą nuovažį į sklypą. Detaliojo plano V. Danilevičiaus žemės sklype Nr.5510/0004:8, atsižvelgiant į STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos, formuojama D (2-7) kategorijos pagalbinė gatvė - privažiavimas, patekti į planuojamus žemės sklypus ir kaimyninius žemės sklypus, kuriuose numatoma iki 10 vnt. gyvenamųjų namų statyba. Gatvės kategorija ir indeksas - D (2-7), gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų - 8,5 m, eismo juostų skaičius - 2, eismo juostos plotis - 3 m, skaičiuojamasis greitis - 20 km/val. Vykdyant statybas planuojamame žemės sklype, suplanuotos gatvės tinkamą eksploatacijai būklę prižiūrės planavimo organizatoriai atsižvelgiant į pasirašytą įsipareigojimą.

Su sprendiniais sutinkame ir juos tvirtiname

(parašas)

Planavimo organizatoriai
Lina Danilevičienė
Tomas Danilevičius
Įgaliotinis Rolandas Aušra

				Komplekso pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr.5510/0004:11) Jonuškų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r., detalus planas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida
21185	TPS PV	Rolandas Aušra		2012.08	1
Stadija	Planavimo organizatoriai: Lina Danilevičienė Tomas Danilevičius, įgaliotinis Rolandas Aušra				Lapas Lapų
DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA	PP-5510/4-11-DP-PGB-1				1 2