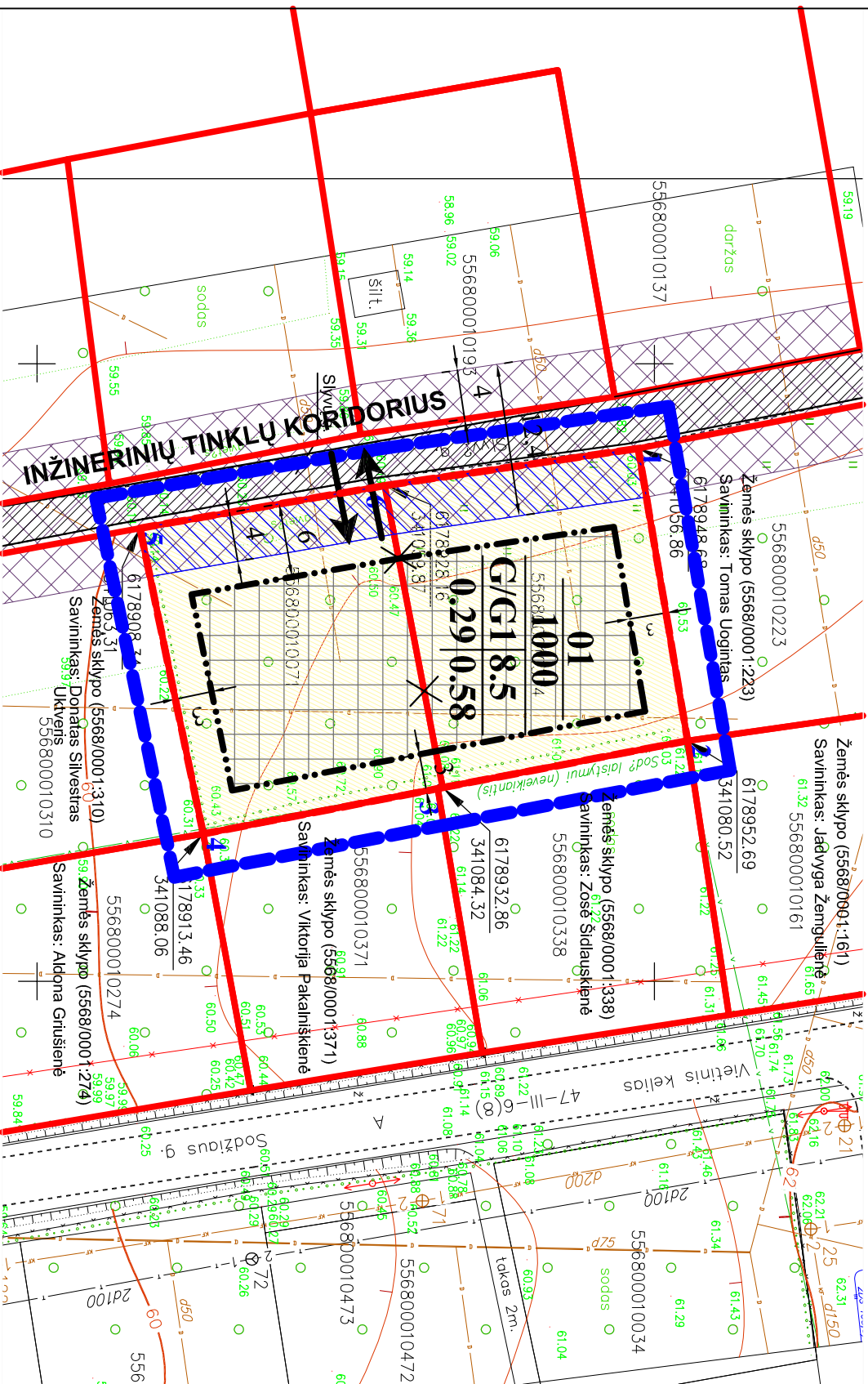


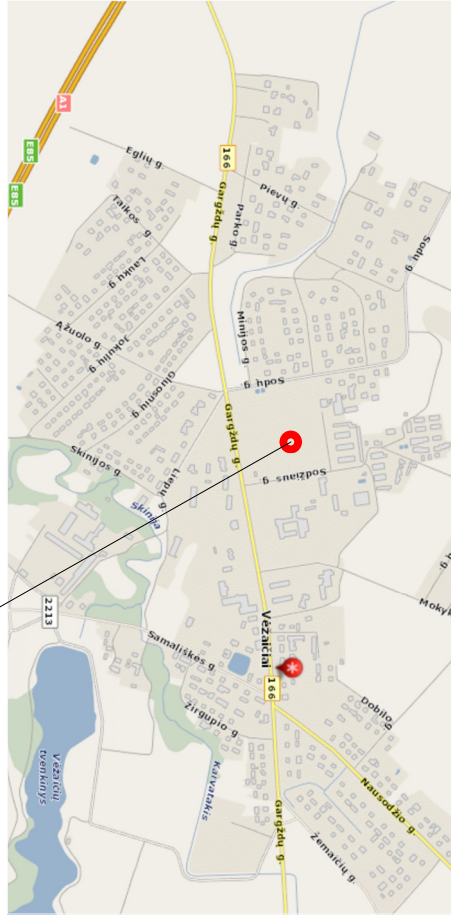
SPRENDINIAI:
 PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA PAKEISTI PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDA, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NUDOJIMO RE ŽIŲA, 2. PASTATŲ STATYBAI IR APDALAI NAUDOTI TRADICINĖS MEDIJOGAS ĮSKAIKANT PASTATŲ ARCHITEKTURINĖS ĮSPRAŠKOS VIENOVĖ.

VANDENS TEIKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS.
 GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TEIKIMAS NUMATOMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ VEŽAČIŲ MIESTELIO VANDENTIEKIO TINKLŲ. ŪKIO NUOTEKŲ TINKLUS NUMATOMA JUNGTIS Į VEŽAČIŲ MIESTELIO CENTRALIZUOTUS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS.
LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI LIETAUS IR SNIEGO TIRPSMO VANDUO NUO STOGŲ IR PAVIRŠINIŲ VANDENS NUKREIPIAMŲ IŽALUSIUSIUS PLOTUS.
ELEKTROS ENERGIJA. PAGAL AKCINĖS BENDROVĖS "LESTO" IŠDUOTOS SĄLYGAS DETALIAMI PLANŲ RENGTI Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, ATVEDAMA POŽEMINĖ 0,4 KV KABELIŲ LINIJA, NUO ESAMOS 10/0,4 KV TRANSFORMATORINĖS IŠ TR-G-306 0,4 KV SKYDO Į NUMATOMĄ ELEKTROS APSKAITOS SPINTĄ, PASIUVINIMU BUS REZERVUOTOS TĖSOS BEI NUSTATYTI REIKIAMŲ SERVIDŲŲŲ DALIŲ 0,4 KV KABELIŲ LINIŲ TRASŲ KURIOS KLOJAMOS SERVIDŲŲŲ RIBOS E.
GAISRŲ GESINIMAS. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMU NUMATOMA IŠ ARTIMIAUSIO VANDENS TELKIMO, AR PRĖGSAISRINIO HIDRANTO.
MELIORACINĖ SISTEMA - PLANUOJAMA TERITORIJA DRENUOTA. ESAMOS DRENAŽO SISTEMOS GALI BŪTI SUGADINTOS DEL STATYBŲ, TODEL TURI BŪTI SUDARYTA TECHNINĖ PROJEK TINĖ DOKUMENTACIJA, MELIORACINĖ SISTEMA IŠSAUGOMA ARBA REKONSTRUOJAMI A IŠ STATYTOJŲ LĖŠŲ, TAIP PAT TUR BŪTI PERTVARKOMOS DRENAŽO SISTEMOS, KAD NEBŪTŲ PAZEISTAS VANDENS REŽIMAS GREITŲŲ SAVINIUKŲ ŽEMĖSE.
ATLIEKOS ATLIEKOS TURI BŪTI RŪŠIUOJAMOS, KAUPIAMOS SANDARIUOSE INDIVIDUALIUOSE KONTEINERIUOSE IR VEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO VIETAS PAGAL SUTARTIS, SUDARYTAS SU SPECIALIZUOTA AUTOTRANSPORTO ĮMONE.
SUSISIEKIMO SISTEMA.
 Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATEINKAMA IŠ VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO, SLYVŲ G. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL ST 2.06.03:2001 "AUTOMOBILIŲ KELIŲ REIKALAVIMUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODEL NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.

APSARGOS ZONOS:
 APSARGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LR NUTARIMU NR. 343, "D. SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO.
INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. VISIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIESI INŽINERINIAMIS TINKLAMS NUMATOMOS NORMATYVŲ REIKALAVIMAMS APSARGOS ZONOS.
IRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS, BUTIŲNA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS, ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.



Situacijos schema



PASTABA: želdynai 25% skl. ploto

Detalius plano sprendiniams pritariti:

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI	
n - Sklypo numeris	
m - Sklypo plotas, m ²	
1 - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir (ar) pobūdis	
G/G1 - Gyvenamosios teritorijos / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos:	
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)	11
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	12
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	14
5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija (žymima grafiškai)	
6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos	
7 - Susisiekimo sistemos organizavimas	
8 - Servitutai	
a - Papildomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai	
G1	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
[Blue dashed line]	Planuojamos teritorijos riba
[Black dashed line]	Statybos riba
[Grid pattern]	Statomų statinių zona
[Double arrow]	Įvažiavimas – išvažiavimas, eismo kryptys
[Red line]	Esamų sklypų ribos
[Red line with X]	Naikiamųjų sklypų ribos
[Red dashed line]	Projektuojamų sklypų ribos
[Blue hatched]	Servituto ribos (zona)
[Cross-hatched]	Inžinerinių tinklų koridorius
LAISVAI PASIRENKAMI REŽIMAI	
[Diagonal hatched]	Esamas Vietinės reikšmės kelias, Slyvų gatvė

Atstato Nr.	V. Martinkaus individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. (18.51) L12-331, Batijos pr. 99-30, Klaipėda, tel.: 861521741	ŽEMĖS SKLYPŲ VEŽAČIŲ MST. KLAIPĖDOS R. SAV., (KADASTRINIAI NR. 5568/0001:374, 5568/0001:71) DETALUSIS PLANAS	KONCEPCIJA	Lapais: 0
26490	TPS: V.MARTINKAUS			
DPL	M 1:500	070205-02-DPL	Lapais: 1	Lapų: 1