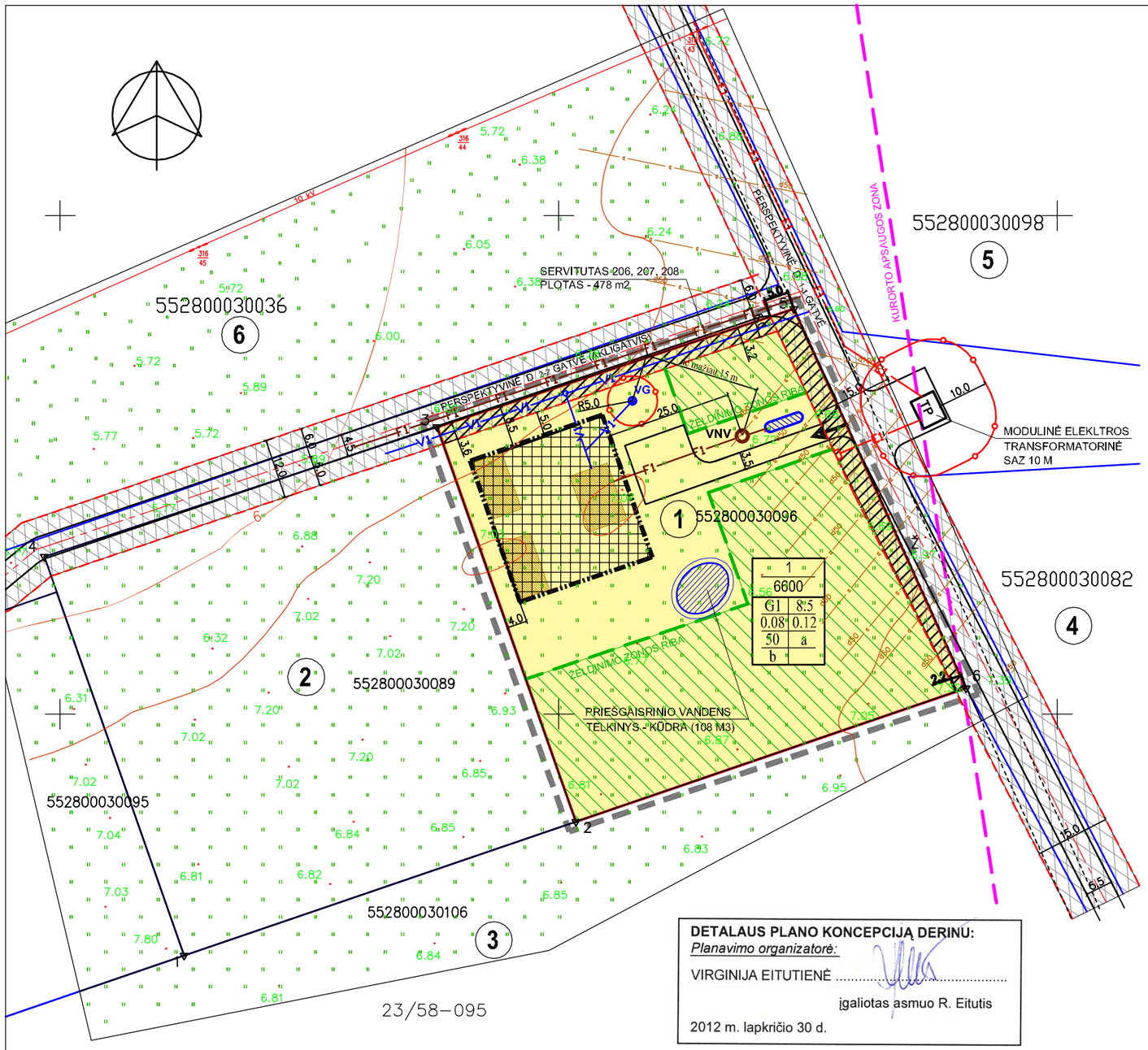

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai			
1 2 / 3 4 / 5 a / b	1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis	a-parkavimas sklypo ribose	
	2 - leistinas pastatų aukštis (m)	b- tradicinė architektūros stilistika	
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (žiūr. pastabą*)		
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
	5 - apželdinta žemės sklypo dalis procentais		
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tp5	
G	Gyvenamoji teritorija	tp6	
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos		

sklypo numeris / plotas kv. m.	1 / 6600	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius	Servitutas inžinerinių komunikacijų statybai, priežiūrai ir naudojimui
Detaliojo plano galiojimo riba			
Esamos gretimų sklypų ribos		Planuojamos gatvės ašis	Vandentiekio tinklai — V1
Esamos planuojamo sklypo ribos		Gatvių (kelių) raudonosios linijos	Buitinės nuotekos — F1
Kurorto apsaugos zonos riba		Gatvės važiuojamos dalies ribos	0,4 kV elektros kabelis — E1
Statybos riba		Įvažiavimas į sklypą	Vietinė nuotekų valykla — VNV
Statomų statinių teritorija		Želdinimo zonos riba	Išvalyto vandens kaupimo rezervuaras
Rekomenduojama pastatų statybos vieta		Sklypo dalis rekomenduojama apsodinti mišku	Vandens gręžinys — VG
			Gręžinio apsaugos zonos riba (R=5 m)

*PASTABA** SKLYPO UŽSTATYMO REGLAMENTAI PARINKTI ATSIŽVELGIANT Į PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANE (PATVIRTINTAME LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2005-06-02 ĮSAKYMU NR. D1-282), NUMATYTUS REIKALAVIMUS: PAJŪRIO REGIONINIAME PARKE ESANČIOSE NAMŲ VALDOSE BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS NEGALI VIRŠYTI 500 M2 NUSTATANT, JOG IŠ JŲ GYVENAMUOJU NAMU UŽSTATOMAS PLOTAS - IKI 120 M2. NAUJI GYVENAMIEJI NAMAI IR PRIKLAUSINIAI STATOMI NE AUKŠTESNI KAIP 8.5 M AUKŠČIO.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA NUSTATYTA VADOVAUJANTIS:
1. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKUI SUTARTIMI 2010-01-28 NR. AR.9-49 BEI ŠIOS SUTARTIES 2012-02-07 PAKEITIMU NR. AR.9-35.
2. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIAUS PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADU DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI Nr. SV-149, PATVIRTINTU 2012-05-30.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLĖTROS KONCEPCIJA:
1) ŽEMĖS SKLYPUI NR.1 (kadastrinis Nr. 5528/0003:96) KEIČIAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA.
2) SKLYPO RIBOS NEKEIČIAMOS, SKLYPO PLOTAS 0,66HA.
3) PLANUOJAMAM SKLYPUI KAD. NR, 5528/0003:96 NUMATOMI REGLAMENTAI :
- NUMATOMAS SKLYPO UŽSTATYMO TIPAS - SODYBINIS, SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENĄ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU PRIKLAUSINIAIS.
- MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTIS IKI KRAIGO - 8,5 M,
- MAKSIMALAUS UŽSTATYMO TANKIO INDEKSAS - 0,08 (T.Y. NE DAUGIAU 500 KV.M) (PASTATAIS UŽSTATOMO PLOTO, NUSTATOMO PAGAL SIENŲ IŠORINES RIBAS, SANTYKIS SU VISU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU) ;
- MAKSIMALAUS UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS - 0,12 (VISŲ PASTATŲ ANTŽEMINĖS DALIES PATALPŲ BENDROJO PLOTO SUMOS SANTYKIS SU ŽEMĖS SKLYPO PLOTU);
- MINIMALUS PLANUOJAMO SKLYPO PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS (SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS) - 50 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
- VADOVAUJANTIS PAJŪRIO REGIONINIO PARKO TVARKYMO PLANU, STATYBOS TERITORIJA PLANUOJAMA ŠIAURĖS VAKARINĖJE SKLYPO DALYJE.

4) REIKALAVIMAI STATINIŲ ARCHITEKTŪRAI. PROJEKTUOJANT SODYBĄ PRISILAIKYTI REGIONUI BŪDINGOS TRADICINĖS SKLYPO URBANISTINĖS STRUKTŪROS PRINCIPŲ, TRADICINĖS ARCHITEKTŪROS STILISTIKOS. STATINIUS PROJEKTUOTI STAČIAKAMPIO PLANO SU DVIŠLAIČIAIS STOGAIS. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINES STATYBINES IR APDAILOS MEDŽIAGAS (SIENOMS - MEDIS, DEGTOS RAUDONO MOLIO PLYTOS, TINKAS ARBA JAS IMITUOJANČIOS MEDŽIAGOS; STOGO DANGAI - NENDRĖS, GONTAI, ČERPĖS AR JAS IMITUOJANČIOS MEDŽIAGOS). PASTATUS REKOMENDUOJAMA DAŽYTI ETNOGRAFINIAM REGIONUI BŪDINGOMIS SPALVOMIS: SIENAS - PILKA, RUDA IR GELSVA (ŠVIESI MOLIO); STOGO DANGA - PILKA AR R AUSVA (DEGTO MOLIO).

5) ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NUMATOMAS IŠ PLANUOJAMOS PERSPEKTYVINĖS D 1 - 1 GATVĖS (ESAMAS VIETINĖS REIKŠMĖS ŽVYRUOTAS KELIAS). PARKAVIMAS - SKLYPO RIBOSE.

6) **INŽINERINIAI TINKLAI.** VANDENS TIEKIMAS PLANUOJAMAS IŠ KARKLĖS GYVENVIETĖS CENTRALIZUOTO VANDENTIEKIO TINKLŲ. NUOTEKŲ NUVEDIMAS PLANUOJAMAS Į KARKLĖS GYVENVIETĖS CENTRALIZUOTUS NUOTEKŲ TINKLUS. LAIKINAI KOL BUS ĮGYVENDINTI SPECIALIAJAME PLANE NUMATYTI CENTRALIZUOTI VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKYNĖS TINKLAI , VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ SKLYPE ĮRENGTO GRĘŽINIO . LAIKINAM BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMUI SKLYPE PLANUOJAMAS VIETINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI SU IŠVALYTO VANDENS KAUPIMO REZERVUARU. IŠVALYTAS VANDUO GALI BŪTI NAUDOJAMAS SKLYPO PRIEŽIŪROS REIKMĖMS - LAISTYMUI, IŠORĖS GAISRO GESINIMUI IR PAN . KAI BUS ĮRENGTI CENTRALIZUOTI NUOTEKŲ TINKLAI KARKLĖS KAIME - PASIJUNGIAMA Į JUOS. GAISRŲ GESINIMUI, SKLYPO RIBOSE PLANUOJAMAS VANDENS TELKINYS, NE MAŽESNIS KAIP 108 M3 TŪRIO.
GYVENAMĄ NAMĄ PLANUOJAMA PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ ELEKTROS TINKLŲ PAGAL IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS. GRETA SKLYPO VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE NUMATYTA VIETA MODULINEI ELEKTROS TRANSFORMATORINEI.
GYVENAMO NAMO ŠILDYMAS NUMATYTAS KIETU KURU ARBA ELEKTRA.

DETALAUS PLANO KONCEPCIJĄ DERINU:
Planavimo organizatorė:
VIRGINIJA EITUTIENĖ .....
įgaliotas asmuo R. Eitutis
2012 m. lapkričio 30 d.

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

1. PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5528/0003:96 GIRKALIŲ K.V. , ESAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO, SKLYPO PLOTAS 0,6600 HA. SKLYPAS ASMENINĖS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO VIRGINIJAI EITUTIENEI.
2. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5528/0003:89, GIRKALIŲ K.V., ESAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, SKLYPO PLOTAS 0,7000HA, SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO VAIDAI TAMOŠIŪNAITEI.
3. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5528/0003:106 GIRKALIŲ K.V., ESAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO, SKLYPO PLOTAS 5,3000HA. SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO ALEKSANDRUI ŠIMKUI.
4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5528/0003:82 GIRKALIŲ K.V., ESAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO, SKLYPO PLOTAS 8,1800HA. SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO JONUI TEIKERTUI.
5. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5528/0003:98 GIRKALIŲ K.V., ESAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, SKLYPO PLOTAS 5,1600HA. SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO JONUI LINUI JUODZEVIČIUI.
6. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5528/0003:36 GIRKALIŲ K.V., ESAMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ PASKIRTIS - ŽEMĖS ŪKIO, SKLYPO PLOTAS 5,4234 HA. SKLYPAS NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSO REINHOLDUI ANCUI TYDIKUI.

UAB"GARGŽDU MATAVIMAI"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavarde	Data	
Vadovas		Gintautas Stankus	2012.06.18	
Vykdytojas		Dainius Kuodys		A.V.

Užsakovas	Romualdas Eitutis		
Objektas	TOPOGRAFINE IR POŽEMINIE TINKLE NUOTRAUKA Karkles k. Skl.Kad.Nr.–5528/0003:0096 5528/0003:0089		
	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	1994 LKS	Baltijos	1:1000

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas" Kepėjų g. 11A, Klaipėda LT-91247, tel. 311461				Žemės sklypo kad. nr. 5528/0003:96 Karklės k., Kretingalės sen. Klaipėdos raj. sav. detalusis planas
A483	PV, arch.	L.Nemeikšytė		2012.11.	PLANAVIMO KONCEPCIJA M1:100
					Žymėjimas: DTP-6
					Lapas 1 / Lapų 1
Planavimo organizatorė: Virginija Eitutienė					