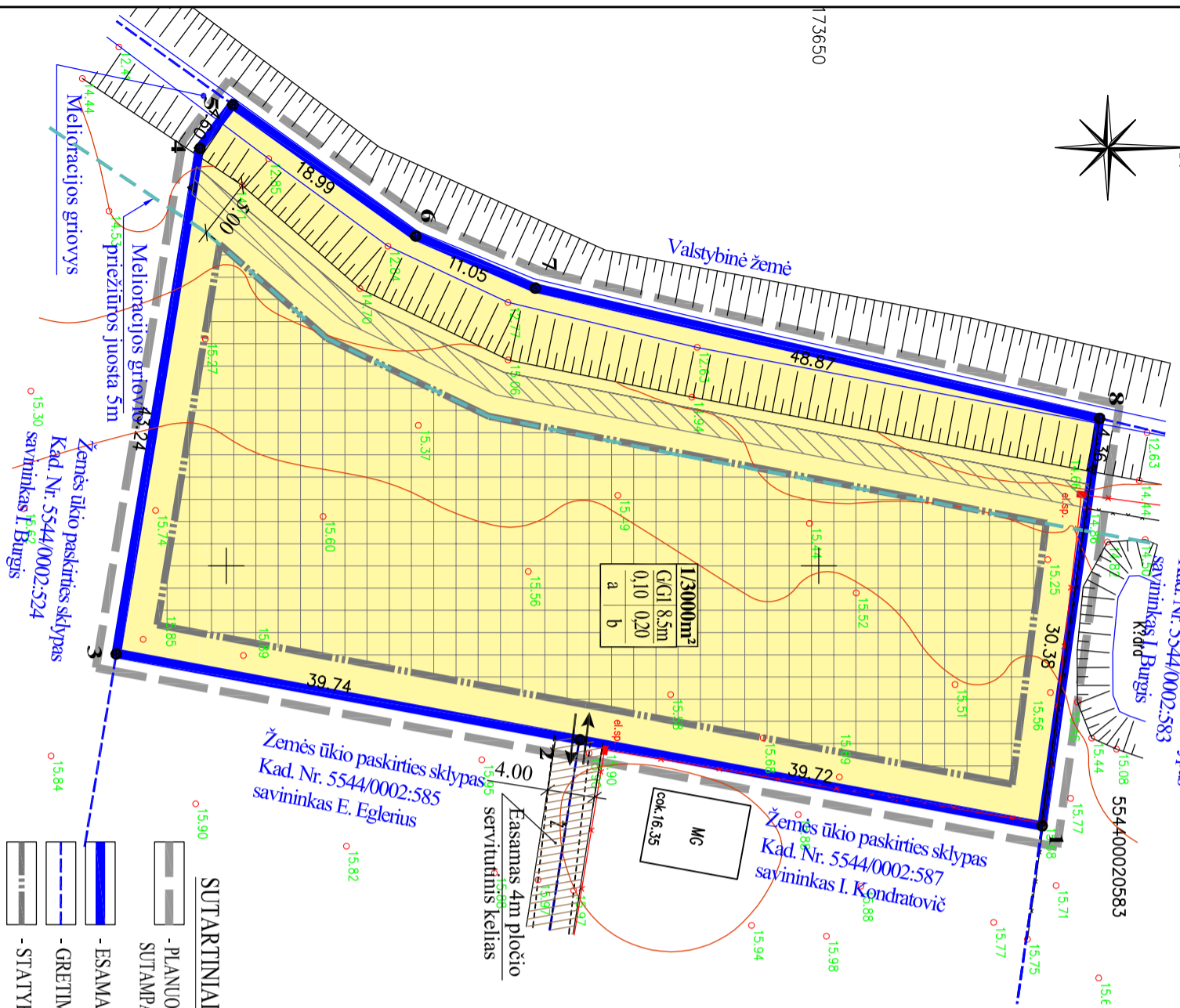
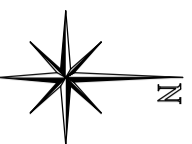


# IŠTRAUKOS IŠ KLAIPĖDOS R. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Žemės ūkio paskirties sklypas  
Kad. Nr. 5544/0002:583

Savininkas I. Burgis

554400020583

Žemės ūkio paskirties sklypas  
Kad. Nr. 5544/0002:587  
savininkas I. Kondratovič

MG  
cek. 16.35

Esamas 4m pločio  
servitutinis kelias

Žemės ūkio paskirties sklypas  
Kad. Nr. 5544/0002:585  
savininkas E. Eglenius

## SITUACIJOS SCHEMA

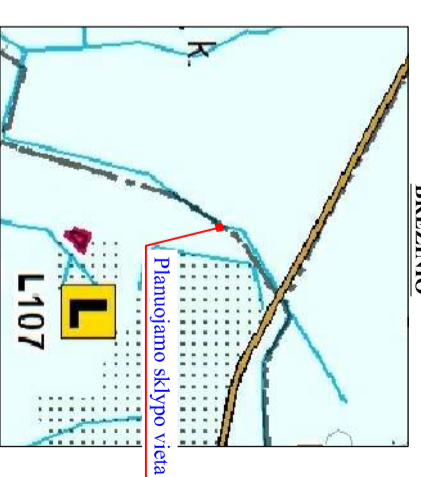


Planuojamo sklypo vieta

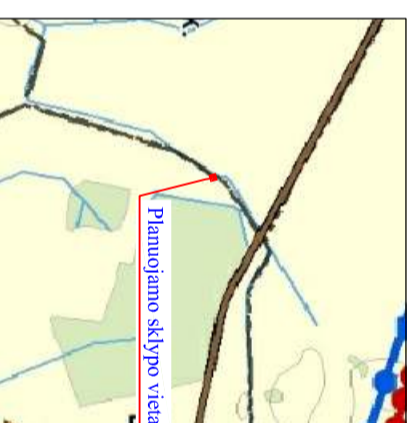
## GYVENAMŲ VIETŲŲ TINKLAS IR SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA



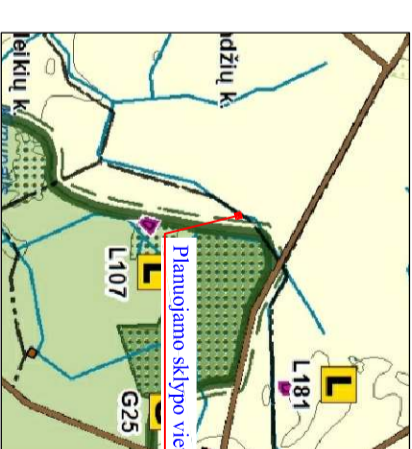
## REKREACIJOS, TURIZMO, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO PLĖTJIMO BRĖŽINIO



## TERITORIJOS INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO BRĖŽINIO



## GAMTINIS KRAŠTOVAIZDIS, BIOLOGINĖ IVAIROVĖ, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO BRĖŽINIO



## ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI



## SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMOS UŽSTATYMO ZONOS
- GYVENAMOJI TERITORIA (G) (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos G1)
- SERVITUTO TERITORIA
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

## PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REKALAVIMAI

- n / m** n - Sklypo numeris (adresas)  
**T** m - Sklypo plotas, m<sup>2</sup>  
**T** - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
 1 - galimi žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdžiai;  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);  
 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija)  
 7 - servitutai (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);

- 8 - susisiekimo sistemos organizavimas (žymima grafiškai bei aprašoma aiškinamajame rašte);  
 a - priklausomiesiems želdiniams skirti ne mažiau 25% sklypo ploto.  
 b - automobilių parkavimas sklypo ribose.

Atestato Nr.	Konceptinis	Objektinis	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS	Mascelis	Laida
	UAB "mityka"	Lebartū k., Klaipėdos r. Kad. Nr. 5544/0002:584 sklypo plotas - 0,3000 ha			
A 050	PV	M. Zabaruskas	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS	1:500	O
	Projekt. aut.	M. Petrulytė			
DP	Planavimo organizavimas: Diana Riepišienė		Žymos:	Lapas	Lapų
				1	1

**KONCEPCIJOS SPRENDINIAI:**  
 PLANAVIMO TIKSLAS - PAKELTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ I KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.  
 PLANUOJAMA TERITORIJĄ PAGAL KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS PATENKA Į U 4.1.1 EKSTENSYVAUS DISPERSIŠKO UŽSTATYMO TERITORIJĄ, KURIOJE GALIMAS UŽSTATYMAS 10% NUO SKLYPO PLOTO.  
 1. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:  
 PAGAL INSTITUCIJŲ ĮSDUOTAS SĄLYGAS DETALIAVIAM PLANUI RENGTI.  
 VANDENTEKIS. NUMATOMO GRĖŽINIO VIETA PARENKAMA RENGIANTECHNINI PROJEKTĄ BUTINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMUI IR KAUPIMUI NUMATOMO, BUTINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARO VIETA PARENKAMA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.  
 MELIORACIJOS SISTEMOS. SKLYPAS RIBOJASI SU MELIORACIJOS GROVIU. VADOVAUJANTIS MTR 1.12.01:2008 „MELIORACIJOS STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS Taisyklės“ NUSTATOMA (MATUOJANT NUO GROVIO ŠLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS) 15 M PLOČIO GROVIO PRIEŽIŪROS JUOSTA. SKLYPO SAVININKAI ĮSPAREIGOJA PRIZIŪRėti MELIORACIJOS GROVIŲ, TODĖL PRIEŽIŪROS JUOSTA SUMAŽINAMA IKI 5M.  
 ŠILDYMAS. PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS, KIETU KURU, ELEKTRA., DUJOMIS.  
 GAIŠRŲ GESINIMAS. GAIŠRŲ GESINIMUI NUMATOMAS IŠ GRETINAME SKLYPE KAD. NR. 5544/0002:583 ESANČIO VANDENS TELKINIO.  
 2. SUSISIEKIMO SISTEMA:  
 PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUMATOMA PRIVAŽIUOTI ESAMU 4M PLOČIO SERVITUTINIŲ KELIŲ.