

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Detaliojo plano užsakovas ir planavimo organizatorius** - UAB „Manifoldas, Klaipėdos g. 30, LT-96123 Gargždai, tel.: (8~46) 470956, el. paštas: [info@manifoldas.lt](mailto:info@manifoldas.lt), interneto tinklalapis – [www.manifoldas.lt](http://www.manifoldas.lt)

**Detaliojo plano projekto rengėjas** – UAB „Neoforma“, Klaipėdos g. 24, Gargždai, Klaipėdos r. (buveinė Baltijos pr. 123 – 45, Klaipėda), tel. (8~46) 400936, e-paštas: [info@neoforma.lt](mailto:info@neoforma.lt), interneto tinklalapis – [www.neoforma.lt](http://www.neoforma.lt)

**Planuojamos teritorijos adresas** – žemės sklypas Pyktiškės k., Klaipėdos r. sav., kadastrinis Nr. 5518/0007:1 .

**Detaliojo planavimo tikslas** – pakeisti žemės sklypo paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (šachtomis) ir gręžinių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2010-02-24 įsakymu Nr. AV-164 nusprendė sudaryti detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį su UAB „Manifoldas“ dėl žemės sklypo Pyktiškės k., Klaipėdos r. sav., kadastrinis Nr. 5518/0007:1. Minėta sutartis pasirašyta 2010-03-03, sutarties Nr. Ar. 9-115. Jos pagrindu išduotas Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos pavaduotojos, pavaduojančios vedėją, V. Boreišienės 2010 m. liepos 20 d. patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. 253.S.

### **Detalusis planas parengtas vadovaujantis:**

1. Klaipėdos rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus 2010 m. liepos 20 d. patvirtintomis planavimo sąlygomis Nr. 2010.253;
2. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus 2010 m. birželio 11 d. planavimo sąlygomis Nr. GE2-251;
3. LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2010 m. liepos 7 d. planavimo sąlygomis Nr. (9.14.3.)-LV4-3543;
4. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2010 m. birželio 30 d. planavimo sąlygomis Nr. PS-205;
5. Klaipėdos rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriaus 2010 m. birželio 14 d. sąlygomis Nr. 3556.
6. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2010 m. birželio 17 d. sąlygomis Nr. 1.7-1486.

### **Planavimo proceso etapai:**

- 1 etapas – parengiamasis etapas;
- 2 etapas – detaliojo plano rengimo etapas (esamos būklės analizė; koncepcijos nustatymas; sprendinių konkretizavimas).
- 3 etapas – sprendinių pasekmių vertinimo etapas.
- 4 etapas – baigiamasis etapas (detaliojo plano sprendinių svarstymo ir derinimo stadija; detaliojo plano tvirtinimo stadija).

Planavimo procesas, visuomenės dalyvavimas jame vykdomas bendrąja tvarka.

## ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamo žemės sklypo plotas – 2,9396 ha. Sklypas yra Klaipėdos rajono, Endriejavo seniūnijos teritorijoje, apie 1,6 km į pietus – pietvakarius nuo Endriejavo miestelio, šalia magistralinio kelio A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda. VĮ Registrų centro duomenimis žemės sklypą kadastrinis Nr. 5518/0007:1 nuosavybės teise valdo Aloizas Jarutis, kuris nuomoja sklypą UAB „Manifoldas“. Sklype yra minėtai bendrovei priklausantys naftos gavybos procesui reikalingi statiniai. Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas – žemės ūkio paskirties žemė, kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Planuojamoje teritorijoje galioja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111.

Teritorija visiškai neįsisavinta inžineriniu požiūriu, sklype yra tik drenažo linijos. Tačiau elektros, vandens poreikio, nuotekų šalinimo ir susisiekimo komunikacijų problemų nenumatoma. Gretimybėse ir sklype nėra jokių tinklų, todėl numatoma naudoti vietinius įrenginius, atsivežti vandenį.

Į sklypą patenkama įrengtu privažiavimo keliu iš rajoninio kelio Klaipėda - Veiviržėnai - Endriejavas, Nr. 2202. Šio privažiavimo vakarinė dalis nutiesta valstybinės žemės ruožu, o rytinė dalis eina per nuosavybės teise turimą sklypą. Šiame kaimyniniame žemės sklype kadastrinis Nr. 5518/0007:43 nustatytas servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę UAB „Manifoldas“ nutiesti privažiavimo kelią ir požemines komunikacijas, juos aptarnauti ir naudotis.

Pagal topografinę nuotrauką, parengtą 2011 m., planuojamos teritorijos reljefas lygus – žemės paviršiaus altitudė svyruoja nuo 102.56 iki 106.36 pagal Baltijos aukščių sistemą.

Sklype vyrauja žoliniai augalai, medžių jame nėra. Planuojamoje teritorijoje bei artimiausioje aplinkoje nėra saugomų gamtinių teritorijų ir istoriniu – kultūriniu bei rekreaciniu požiūriu svarbių objektų. Artimiausi gyvenamieji pastatai nuo planuojamos naftos gavybos aikštelės yra už 0,850 km vakarų bei 1,2 km šiaurės rytų kryptimi.

Planuojamai teritorijai nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; kelių apsaugos zonos.

Planuojamo žemės sklypo gretimybėse yra: vakarinėje pusėje (už melioracijos griovio):

- Žemės ūkio paskirties žemės sklypas kadastrinis Nr. 5518/0007:177, plotas – 1,0400 ha, statinių jame nėra.

- Žemės ūkio paskirties žemės sklypas kadastrinis Nr. 5518/0007:43, plotas – 1,8700 ha, statinių nėra.

Rytinėje pusėje:

- Žemės ūkio paskirties žemės sklypas kadastrinis Nr. 5518/0007:281, plotas – 3,3600 ha, statinių jame nėra.

- Žemės ūkio paskirties žemės sklypas kadastrinis Nr. 5518/0007:313, plotas – 2,4059 ha, jame yra Auksoro gavybos aikštelės žvalgybinis naftos gręžinys.

Pietų - pietvakarių gretimybėje – magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda, į kurio apsaugos zoną (70 m nuo kelio briaunos) patenka planuojamas sklypas.

Šiaurinėje gretimybėje – laisva (neužstatyta) valstybinė žemė. Kiek toliau, apie 600 m nuo planuojamos teritorijos, prasideda Veiviržo intakas – Vinkurės upė. Pagal Lietuvos Respublikos upių ir tvenkinių klasifikatorių, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2001-12-12 įsakymu Nr. 594, jos ilgis – 2 km.

Pagal teritorijų planavimo duomenų banko išrašą matyti, kad gretimybėse teritorijų planavimo dokumentai nerengiami, jokia kita veikla nenumatoma. Išnagrinėjus teritorijos esamą padėtį, matyti, kad plėtros tendencija – žemės ūkio veiklos teritorijos. Auksoro naftos gavybos aikštelės įrengimui ir eksploatacijai atliktas poveikio aplinkai vertinimas. LR Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamentas 2011-01-12 priėmė sprendimą (rašto Nr. (9.14.5.)-LV4-100), kad planuojama ūkinė veikla – leistina. Probleminių situacijų dėl detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo nenumatoma.

## SPRENDINIAI

Vadovaujantis teisės aktais, teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, planavimo sąlygų sąvadu, įvertinus esamą padėtį, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. T11-226 patvirtintą žemės sklypo (kad. Nr. 5518/0007:1), esančio Pyktiškės kaime., Endriejavo seniūnijoje, detaliojo plano koncepciją, **konkretizuojami detaliojo plano sprendiniai**.

### **Atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams**

Parengtas detalusis planas neprieštaruoja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui. Pagal šio plano sprendinius (1 ir 2 brėžiniai), planuojamas žemės sklypas patenka į dvi tvarkymo zonas.

Viena zona apima I lygmens urbanistinės integracijos ašį, kurią sudaro 1B kategorijos ašis Kaunas-Klaipėda (magistralinis kelias A1). Šioje zonoje nustatyta:

- Vyraujančios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys: K - Kitos paskirties žemė; Z - Žemės ūkio paskirties žemė.

- Vyraujantis teritorijos tvarkymo pobūdis ir aplinkos apsaugos intensyvumas: T - Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypai; Ž 3.1 – bendrosios ekologinės apsaugos apsauginių miškų sklypai; M 3.1 – bendrosios ekologinės apsaugos.

Antroje zonoje, kurioje dominuoja žemės ūkio paskirties žemė, nustatyta:

- Vyraujanti pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Z - Žemės ūkio paskirties žemė.

- Vyraujantis teritorijos tvarkymo pobūdis ir aplinkos apsaugos intensyvumas: Ž 4.1 – intensyvaus tradicinio ūkininkavimo; U 3.1 – ekologinio reguliavimo; U 4.1.1 – ekstensyvaus dispersiško užstatymo; T - Inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypai.

Pagal bendrojo plano 3 brėžinį, planuojama teritorija patenka į Žemės ūkio teritoriją negamtinio karkaso teritorijoje.

Bendrajame plane, planuojant detalesnį teritorijos tvarkymą, siekiama geresnio žemės gamtinių ir ūkinių, taip pat natūralių, savybių panaudojimo. Žemės ūkio paskirties teritorijų žemės plotus numatoma panaudoti esant poreikiui eksploatuoti naudingąsias iškasenas.

Visose žemės ūkio paskirties teritorijose, išskyrus gamtinių ir kultūrinių požiūriu saugomas teritorijas, kitos paskirties statinių statyba galima vadovaujantis patvirtintais detaliesiais planais (bendrojo plano sprendiniai realizuojami rengiant detaliuosius planus).

Pagal bendrojo plano 4 brėžinį, planuojamos teritorijos resursinių arealų bendrasis rekreacinis potencialas – gana mažas. Šioje vietoje ir gretimybėse jokios konkrečios turizmo, poilsio ar pramogų formos nenumatytos, todėl detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja minėtų sričių vystimuisi.

Taip pat sklype ir gretimybėse nenumatyta naujų inžinerinės ar susisiekimo infrastruktūros objektų statyba (pagal bendrojo plano 5 brėžinį).

Bendrajame plane miškų ūkio paskirties keitimas ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (konkrečiai - naudingų iškasenų gavybai) galimas, rengiant detaliuosius planus.

Bendrasis planas numato Klaipėdos rajono teritorijoje, Gargždų prognoziniame plote išskirtų naftos telkinių eksploatavimą, bei žvalgymo darbus siekiant išskirti naujus perspektyvius plotus tose vietose, kuriose nėra žvalgymą ir gavybą draudžiančių teritorijos naudojimo apribojimų.

Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuoti išteklių ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas parengus detaliuosius planus, atlikus poveikio aplinkai vertinimo procedūras, nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Rekultivuojant baigtus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius toliau vadovautis rajono teritorijos bendrajame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais.

Parengto detaliojo plano sprendiniai atitinka šias bendrojo plano nuostatas.

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, registracijos Nr. 003553000658. Pagal šią schemą, nei planuojamoje teritorijoje, nei jos gretimybėse miškų nėra. Nuo

planuojamo sklypo vakarinės ribos iki artimiausio miško masyvo atstumas – apie 110 m. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštaruoja šiai schemai.

Rengiamų detaliųjų planų gretimybėse nėra.

### **Teritorijos naudojimas, apsauga, tvarkymas, veiklos reglamentavimas**

Planuojamos teritorijos (žemės sklypo kadastrinis Nr. 5518/0007:1) plotas – 2,9396 ha.

Minėtas žemės sklypas patenka į Klaipėdos rajono parengtinės ir detalios žvalgybos Auksoro naftos telkinio užregistruotą tyrimų plotą. Naftos gavybą iš gręžinių galima vykdyti tik po to, kai telkinio naftos išteklių apbruoti nustatyta tvarka. Šio telkinio išteklių – apbruoti. Lietuvos Geologijos tarnybos direktoriaus 2012-09-28 įsakymu Nr. 1-149 Žemės gelmių išteklių skyriui pavesta įrašyti į Žemės gelmių registrą apbruotus detaliai išžvalgytus vertingus Auksoro naftos telkinio naftos išteklius.

Rengiamu detaliuoju planu nustatomas teritorijos naudojimo **tipas**: techninės infrastruktūros teritorija TI.

**Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis** - kitos paskirties žemė, naudingųjų iškasenų teritorijos (indeksas N), naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (šachtomis) ir gręžinių (indeksas N2). Kiti galimi žemės sklypo naudojimo būdai ir pobūdžiai nenumatomi.

Sklype numatomi (galimi) naudingųjų iškasenų, slūgstančių gilesniuose žemės gelmių sluoksniuose, gamybos proceso aptarnavimui ir išgautų naudingųjų iškasenų sandėliavimui reikalingi statiniai.

Planuojami užstatymo rodikliai žemės sklype:

- **leistinas pastatų (statinių) aukštis** – nuo žemės paviršiaus 6 m;

- **leistinas užstatymo tankumas** – iki 0,1;

- **leistinas užstatymo intensyvumas** – iki 0,1;

**Užstatymo tipas** – nenustatomas (sklype nenumatoma pastatų statyba).

Kadangi planuojama teritorija nėra svarbi kraštovaizdžio apsaugos, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo papildomi reikalavimai nenustatomi.

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694, naudingųjų iškasenų teritorijos žemės sklypams priklausomųjų želdynų ploto nenustato. Detaliuoju planu želdinių plotas sklype taip pat nenustatomas.

Detaliuoju planu nustatomi šie **servitutai**:

*a – servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, aptarnauti jas bei jomis naudotis, suderinus darbus su žemės sklypo savininkais ir naudotojais, plotas – 1618 m<sup>2</sup>.*

*b - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis kaip pėsčiųjų taku, plotas – 1618 m<sup>2</sup>.*

*c - kiti servitutai (viešpataujantis daiktas) žemės sklype kadastrinis Nr. 5518/0007:43, suteikiantis teisę UAB „Manifoldas“ nutiesti privažiavimo kelią su elektros linija, nutiesti fluideo vamzdyną bei kitas požemines komunikacijas, juos aptarnauti bei jomis naudotis, servituto ilgis – 250 m, plotis – 10 m (Nekilnojamojo turto registre žemės sklype kadastrinis Nr. 5518/0007:43 įregistruotas servitutas).*

Sklype statomų statinių gaisrinė sauga turi tenkinti Respublikines statybos normas RSN 157-94 „Naftos ir jos produktų sandėliai. Priešgaisriniai reikalavimai“, patvirtintas LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-06-21 įsakymu Nr. 138. Projektuojamas įvažiavimas į sklypą – ne siauresnis kaip 4 m pločio – pakankamas įvažiuoti priešgaisrinei technikai. Gręžinių eksploatavimo aikštelės bus padengtos betono sluoksniu, apjuostos apsauginiais grioviais. Naftos gavybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai rezervuarai, pastatomas priešgaisrinių priemonių skydas.

## **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, apsaugos zonos ir juostos, sanitarinės apsaugos zonos**

Planuojamai teritorijai taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):

II. Kelių apsaugos zonos – 0,755 ha. Magistralinio kelio - po 70 m nuo kelio briaunų į abi puses (įregistruota Nekilnojamojo turto registre).

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, transformatorinės apsaugos zona – 10 m.

XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 2,7866 ha (įregistruota Nekilnojamojo turto registre).

XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai – 2,9396 ha.

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 0,153 ha (Nekilnojamojo turto registre).

Naftos gavybos aikštei, pagal poveikio aplinkai vertinimą, nustatyta SAZ ties sklypo ribomis.

Nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 10 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvorais, sodinti medžius ir krūmus.

## **Transporto organizavimas**

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš rajoninio kelio Klaipėda - Veiviržėnai - Endriejavas, Nr. 2202, per esamą žvyruotą nuovažą į dešinę ties 45,0 km. Nei vienas naujas įvažiavimas ir (ar) išvažiavimas nei į vieną valstybinės reikšmės kelią nėra planuojami. Esamos nuovažos techninė būklė - gera. Esamas rajoninis kelias yra su asfaltbetonio danga ir žvyruotais kelkraščiais, jo techninė būklė taip pat gera. Esamoje vietoje nėra jokių pėsčiųjų ar dviračių takų.

Planuojamoje teritorijoje numatoma labai pasyvi eismo požiūriu veikla, eismo intensyvumas bus apie 3 automobiliai per parą (atvažiuoti ir išvažiuoti), iš kurių vienas bus krovininis (2 pamainos po vieną lengvąjį automobilį ir vienas krovininis gavybos produktams išvežti). 2010 m. eismo intensyvumo tyrimų duomenimis, kelio Nr. 2202 intensyvumas 46 km yra 897 automobiliai per parą, iš kurių 72 - krovininiai. Vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ IV skyriaus 1 lentelės reikalavimais, rajoninio kelio projektinis vidutinis metinis paros eismo intensyvumas yra iki 3000 automobilių per parą V kategorijai ir iki 10000 automobilių per parą IV kategorijai. Atsižvelgiant į tai, nežymus eismo intensyvumo padidėjimas neturės neigiamo poveikio eismo saugumui, todėl netikslinga nei rekonstruoti esamos sankryžos, nei įrengti kitų eismo saugumą užtikrinančių priemonių.

Kadangi neplanuojama viršyti leistinų apkrovos parametrų krovininiam automobiliui, planuojamas eismo srautas neturės ženklios neigiamos įtakos esamo rajoninio kelio techninei būklei.

Žvyruoto privažiavimo kelio vakarinė dalis nutiesta valstybinės žemės ruožu, o rytinė dalis eina per nuosavybės teise turimą sklypą. Šiame kaimyniniame žemės sklype kadastrinis Nr. 5518/0007:43 nustatytas servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę UAB „Manifoldas“ nutiesti privažiavimo kelią su požeminėmis komunikacijomis.

Esamos nuovažos bei tolimesnio privažiavimo kelio pakanka gaisrinei ar statybinei technikai (esant poreikiui). Sklype nustatytas kelio servitutas *b*, užtikrinantis patekimą į gretimus sklypus.

Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamos teritorijos ribose įrengiant antžeminę stovėjimo aikštelę. Ją projektuojant būtina vadovautis STR 2.06.01:1999 “Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas”. Numatant automobilių parkavimą būtina užtikrinti, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, kad nebus padaryta žala gamtos ištekliams, dirvožemiui.

Visi su naftos gavyba susiję statiniai projektuojami ir statomi tik už magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda, apsaugos zonos ribų (70 m nuo kelio briaunos). Kelio apsaugos zonoje neįrengiama jokia vizualinė reklama. Joje neprojektuojamos inžinerinės komunikacijos. Sklypo dalis, patenkanti į minėtą apsaugos zoną, panaudojama grunto sandėliavimui.

Detaliajame plane nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo susisiekimo komunikacijomis būdai. Jie gali būti tikslinami ir nustatomi rengiant techninius projektus. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių eismas organizuojamas pagal atitinkamas transporto rūšis, įrenginių išdėstymą.

Patvirtinus detalų planą, teisės aktų nustatyta tvarka, būtina parengti nuovažos rekonstrukcijos ir privažiavimo kelio techninius projektus.

### **Inžinerinė infrastruktūra**

Planuojama teritorija neįsisavinta inžineriniu požiūriu, sklype yra tik šios komunikacijos: elektros linija, lietaus nuotekų trasos, drenažo linijos.

Vandens ir nuotekų centralizuotų tinklų objekto apylinkėse nėra. Talpose atvežamas vanduo bus naudojamas tik buitiniams poreikiams.

Paviršinės nuotekos bus surenkamos ir nuvedamos į nuotekų surinkimo šulinius-naftos gaudykles. Po išvalymo iki nustatytų reikalavimų nuotekos pateks į melioracinį griovį. Ūkio - buitines nuotekas nuvedamos į buitinių nuotekų surinkimo talpyklą, iš ten - išvežamos į nuotekų valymo įrenginius. Gamybinės nuotekos naftos gavybos aikštelėje nesusidarys.

Elektros energija bus gaunama iš planuojamoje teritorijoje pastatytos transformatorinės. Iki jos nutiestam elektros kabeliui bei inžinerinių tinklų koridoriui sklypo ribose nustatytas tinklų servitutas *a* bei kelio servitutas *b*.

Drenažas – atliekant statybos darbus, statytojų lėšomis pertvarkyti drenažo sistemas, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų savininkų žemės sklypuose. Draudžiama išleisti buitines nuotekas į drenažo sistemas.

Inžinerinių komunikacijų tinklai planuojami už kelio apsaugos zonas.

Visi inžineriniai tinklai naudojami vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija). Tikslūs energijos suvartojimo bei nuotekų kiekiai turi būti nurodyti statinių techniniuose projektuose ir suprojektuoti pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas. Paklojus naujas komunikacijų linijas ar iškėlus esamas (nenaudojamas), būtina atstatyti dangas.

Sklypo vakarinėje gretimybėje esantis melioracijos griovys prižiūrimas ir tvarkomas vadovaujantis melioracijos techniniu reglamentu MTR 1.12.01:2008. Šio griovio dalies, patenkančios į žemės sklypą kadastrinis Nr. 5518/0007:1, techninę priežiūrą vykdo minėto sklypo nuomininkas UAB „Manifoldas“ (žemės nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu). Nustatoma (matuojant nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) 10 m pločio griovio priežiūros juosta, kurioje draudžiama statyti statinius (išskyrus hidrotechnikos), tvirti tvoras, sodinti medžius ir krūmus.

Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Konkretus teritorijos aprūpinimas inžineriniais tinklais nustatomas statinių techninių projektų sprendimais.

### **Poveikis aplinkai ir visuomenei**

Auksoro naftos gavybos aikštelės įrengimui ir eksploatacijai atliktas poveikio aplinkai vertinimas. Šio vertinimo sudėtyje – poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dalis. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamentas 2011-01-12 priėmė sprendimą (rašto Nr. (9.14.5.)-LV4-100), kad planuojama ūkinė veikla – Auksoro naftos gavybos aikštelės įrengimas ir eksploatacija – leistina. Minėtu vertinimu nustatyta naftos gavybos aikštelės sanitarinė apsaugos zona, kuri sutampa su planuojamos teritorijos riba (neišeina už planuojamo sklypo ribų).

Planuojama teritorija yra magistralinio kelio gretimybėje ir tai lemia foninį triukšmą. Kiti triukšmo šaltiniai – naftos gavybos siurblys, elektros generatorius, dujų degimo fakelas. Nuo 2011-11-01 įsigaliojus Lietuvos higienos normai HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, 2012 m. spalio mėn. pakartotinai atliktas aplinkos triukšmo įvertinimas, atliekant planuojamos veiklos triukšmo sklaidos modeliavimą. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, būtina užtikrinti šio pakartotino vertinimo metu numatytų priemonių įgyvendinimą: svirtinį siurblių su naftos gavybos gręžiniu rekomenduojama aptverti akustinį triukšmą slopinančiomis sienutėmis iš rytinės, pietinės ir vakarinės pusės. Ši priemonė yra pakankama, kad nebūtų viršytas leidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis ir būtų užtikrintas Aukso naftos gavybos aikštelės įrengimo ir eksploatacijos poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje (UAB „SWECO Lietuva“, 2010 m.) nustatytos SAZ įgyvendinimas. Akustinės sienutės prieštriukšminius parametrus (rodiklius) ir tikslią sienutės vietą privaloma suprojektuoti techniniu projektu.

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, būtina vadovautis 2004-10-26 patvirtintu LR Triukšmo valdymo įstatymu Nr. IX-2499, LR Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. T11-434 „Dėl triukšmo prevencijos Klaipėdos rajono viešosiose vietose taisyklių patvirtinimo“ bei Lietuvos higienos norma HN 33:2011, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Vystant ūkinę veiklą planuojamoje teritorijoje, kiekviename vystymo etape būtina taikyti prevencijos priemones: parinkti geriausias prieinamas gavybos būdus, numatyti reikiamas taršos mažinimo priemones, vykdyti taršos rodiklių monitoringus. Poveikio aplinkai vertinime numatyta parengti ūkio subjekto aplinkos monitoringo programą ir, vykdamas veiklą, vykdyti aplinkos komponentų monitoringą.

Sklype numatytas derlingojo žemės sluoksnio nuėmimas ir saugojimas taip, kad vykdamas statybos ir naftos gavybos darbus jis nebūtų užterštas ir užtvindytas. Iškastas gruntas sandėliuojamas planuojamoje teritorijoje, kelio apsaugos zonoje. Baigus darbus, dirvožemio sluoksnis bus grąžintas į buvusią vietą.

Atliekos bus tvarkomos keliais būdais:

- iš naftos fluideo atskirtas vanduo (sūrymas) bus kaupiamas specialioje talpykloje ir periodiškai išvežamas į AB „Geonafta“ Kretingos naftos gavybos aikštelę utilizacijai, vėliau gali būti injektuojamas UAB „Manifoldas“ gręžiniuose,
- panaudoti sorbentai bus išvežami į Kiškėnų nafta užteršto grunto utilizavimo aikštelę,
- buitinės atliekos bus surenkamos į specialų konteinerį, po to pagal poreikį išvežamos į sąvartyną,
- dumblas iš naftos gaudyklės bus išsiurbiamas ir išvežamas į Kiškėnų nafta užteršto grunto utilizavimo aikštelę,
- susikaupusios buitinės nuotekos bus išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

Tam, kad teršalai nepatektų į vandens telkinius (paviršinius ir požeminius), gręžinių, naftos sandėliavimo ir naftovežių užpildymo aikštelės išbetonuojamos ir apjuosiamos apsauginiais bortais. Jose įrengiama paviršinių nuotekų surinkimo sistema su sklendėmis, kurios avarijos atveju uždaro nuotekų surinkimo vamzdyną, kad teršalai nepatektų į vandenį ir gruntą. Teritorijoje įrengiami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai. Naftos gavybos aikštelė apjuosiama apsauginiu pylimu. Eksploatuojant aikštelę, bus vykdomas poveikio požeminiam vandeniui monitoringas.

Teritorijoje planuojamos išgauti, saugoti ir technologiniuose procesuose naudoti medžiagos nors ir yra pavojingos, tačiau pagal planuojamus jų kiekius, objektas nėra traktuojamas kaip pavojingas (pagal atliktą poveikio aplinkai vertinimą). Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, neigiamas jų poveikis galimas tik ekstremalios situacijos atveju. Todėl, rengiant techninius projektus, būtina numatyti rizikos valdymo priemones.

Rengiant techninius projektus būtina vadovautis Saugaus darbo organizavimo ir darbo vietų įrengimo reikalavimais naudingųjų iškasenų gavybos mechaniniais gręžiniais įmonėse, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. A1-104/D1-186.

Vykdamas veiklą planuojamoje teritorijoje, rengiant techninį projektą, laikytis Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo nustatytų reikalavimų, higieninių normų, kitų teisės aktų reikalavimų, užtikrinančių saugią ir sveiką aplinką: vadovautis LR Aplinkos oro apsaugos įstatymu (1999-11-04, Nr. VIII-1392), Lietuvos higienos normomis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ ir kt.

Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Turi būti naudojamos tik techniškai tvarkingos darbo priemonės, atitinkančios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Igyvendinant detaliojo plano sprendinius, statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas (pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktą).

Detalusis planas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Parengtame detalajame plane teisės aktai taikomi atsižvelgiant į visus tuo metu galiojančius jų pakeitimus.

Projektuotoja

Daiva Mačikėnienė