

2013-01-18
Nr. T10-44



13-0-18 74-104

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai

2013-01-18

Nr. (1.29)-10-310

DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO PROCESO

P. S. Jėmienei
Gytis Kasperavičius
2013-01-18

Siekiant didinti administracinių paslaugų teikimo efektyvumą, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T11-734 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. T11-750 „Dėl pavedimo savivaldybės administracijos direktoriui“ pakeitimo“ ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T11-735 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. T11-795 „Dėl pavedimo savivaldybės administracijos direktoriui“ pakeitimo“ pavesta Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti savivaldybės lygmens detaliuosius planus, tuo atveju, kai savivaldybės vyriausiojo architekto sprendimu planavimo sąlygose detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti nustatoma, kad detaliojo plano rengimo etapo stadijos (esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo) sujungiamos.

Patvirtinus Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. posėdyje sprendimus taip pat buvo priimtas protokolinis sprendimas pavesti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriui sudaryti darbo grupę iš administracijos darbuotojų, specialistų, pakviečiant Tarybos narius, kuri nustatytų atvejus, kada detaliojo plano rengimo etapo stadijos (esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo) gali būti sujungiamos. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. sausio 1 d. įsakymu „Dėl darbo grupės sudarymo“ sudaryta darbo grupė 2013 m. sausio 14 d. susirinko į posėdį (protokolas pridedamas) ir priėmė šiuos nutarimus:

1. Detaliojo plano rengimo etapo stadijas (esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo) sujungti tuo atveju, kada tai susiję su gyvenamosios teritorijos plėtra. Tuo atveju, kai planuojant nustatomi kiti pobūdžiai – planą teikti tvirtinti tarybai.

2. Detaliuosius planus, susijusius su pramonės teritorijomis, naudingomis iškasenomis, degalinių statybomis ir pan., visais atvejais po koncepcijos tvirtinimo pateikti tvirtinti Taryboje.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Direktorius

Česlovas Banevičius

Gytis Kasperavičius, tel. (8 46) 47 30 60

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PASITARIMO PROTOKOLAS

2013 m. sausio 15 d. Nr. *AB-17*
Gargždai

Pasitarimas įvyko: 2013 m. sausio 14 d. Pradžia – 14.00 val., pabaiga – 15.00 val.
Pasitarimo pirmininkas: Česlovas Banevičius, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Pasitarimo sekretorė: Lina Šimkuvienė, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė.
Dalyvavo: dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ: Dėl atvejų, kada detaliojo plano rengimo etapo stadijos (esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo) sujungiamos.

SVARSTYTA: Atvejai, kada detaliojo plano rengimo etapo stadijos (esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo) gali būti sujungiamos.

Savivaldybės direktorius pasitarimo dalyvius informavo apie 2012 m. lapkričio 29 d. vykusio Tarybos posėdžio metu priimtus sprendimų pakeitimus, kurie leidžia savivaldybės administracijos direktoriui tvirtinti detaliuosius planus tuo atveju, kai savivaldybės vyriausiojo architekto sprendimu planavimo sąlygose detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti nustatoma, kad detaliojo plano rengimo etapo stadijos (esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo) sujungiamos.

Gytis Kaperavičius informavo, kuo šiuo metu planavimo dokumentai rengiami ir tvirtinami bendrąja tvarka, o šie pakeitimai leidžia sumažinti administracinę naštą planuotojams.

Laimonas Strauka pasiūlė sujungti detaliojo plano rengimo etapo stadijas tuo atveju, kai planuojama pakeisti žemės ūkio paskirties žemę į gyvenamąją teritoriją ne miesto ir ne miestelio teritorijose, nes šiose teritorijose gali iškilti gyventojų konfliktų.

Kęstutis Cirtautas su teiginiu nesutiko, sakydamas, kad problemų gali kilti ne vien tik miestuose ar miesteliuose, o kai detalizuojama sudėtinga situacija. Dabartine problema įvardijo stichišką planavimą, kai rajono teritorija tampa ištisu miestu.

Gytis Kaperavičius teigė, kad ši problema išsirutuliojo dėl esamos teisines bazės.

Laimonas Strauka pasiūlė leisti sujungti rengimo stadijas, kai žemės ūkio paskirties sklypas keičiamas į gyvenamąją teritoriją namams statyti ar sklypai sujungiami, skaidomi ir pan.

Kęstutis Cirtautas pasiūlė apibrėžti teritorijos dydį.

Laimonas Strauka pasiūlė detaliojo plano rengimo etapo stadijas sujungti rengiant planus, apimančius ne daugiau negu 5 sklypus.

Vaidilutė Boreišienė pažymėjo, kad dalinamų sklypų skaičius paaiškėja planavimo metu.

Gytis Kaperavičius pasiūlė sujungti stadijas tais atvejais, kai planuojama gyvenamoji teritorija iki 3 ha.

Kęstutis Cirtautas teigė, kad prie Klaipėdos miesto teritorijos šių sklypų plotas galėtų būti ne didesnis nei 1 ha, nes kyla konfliktų su Klaipėdos miestu.

Česlovas Banevičius teigė, kad neturime derinti savo teritoriją su miestu.

Laimonas Strauka išsakė mintį, kad specialistai Nuolatinėje statybos komisijoje bei Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybų inspekcijoje patikrina detaliojo plano teisėtumą bei atitiktį teisės aktams, todėl nėra svarbu, kokio ploto planuojama teritorija.

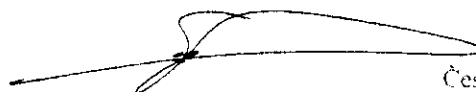
Gytis Kaperavičius teigė, kad tais atvejais, kada planuojant paaiškėja, kad galutiniuose sprendiniuose iškyla konfliktinės situacijos, administracijos direktorius galės prašymus tvirtinti detalų planą nukreipti Tarybai.

Kęstutis Cirtautas ir Laimonas Strauka pastebėjo, kad planuojant teritorijas reikėtų nepamiršti apginti viešąjį interesą dėl infrastruktūros objektų (darželių, mokyklų ir pan.), šiuo tikslu galėtų būti rengiamas specialusis planas ar kiti dokumentai.

NUTARTA:

1. Detaliojo plano rengimo etapo stadijas (esamos būklės analizės, koncepcijos nustatymo, sprendinių konkretizavimo) sujungti tuo atveju, kada tai susiję su gyvenamosios teritorijos plėtra. Tuo atveju, kai planuojant nustatomi kiti pobūdžiai – planą teikti tvirtinti tarybai.
2. Detaliuosius planus, susijusius su pramonės teritorijomis, naudingomis iškasenomis, degalinių statybomis ir pan., visais atvejais po koncepcijos tvirtinimo pateikti tvirtinti Taryboje.
3. Pateikti siūlymus Tarybai.

Pasitarimo pirmininkas



Česlovas Banevičius

Pasitarimo sekretorė



Lina Šimkuvienė