



Koordinatų sistema: LKS-94
Baltijos aukščių sistema

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA

- GYVENAMOJI TERITORIJA (G) (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija G1)
- SERVITUTO RIBA (ZONA), KELIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRAI IR EKSPLOATAVIMUI
- PLANUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS
- RAJONINIS KELIAS NR.2201 (PRIEKULĖ-SAKUČIAI-VENTĖ) IV KATEGORIJA
- KELIO AŠINĖ LINIJA

- RAJONINIO KELIO NR. 2201 (PRIEKULĖ-SAKUČIAI-VENTĖ) IV KATEGORIJOS APSAUGOS JUOSTA
- RAJONINIO KELIO NR.2201 (PRIEKULĖ-SAKUČIAI-VENTĖ) IV KATEGORIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
- VANDENS GREŽINIO SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA
- VALYMO ĮRENGINIO SANITARINIS ATSTUMAS IKI KAIMYNNIO GYVENAMOJO NAMO 8M.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IR STATINIŲ APSAUGOS ZONOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- PLANUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- PLANUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PLANUOJAMA 0.4kV POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- SERVITUTO NUMERIS

Su detaliojo plano sprendiniais susipažinau, detaliojo plano sprendiniams pretenziju neturiu. Su planuojamu servitutu ir planuojamu pravažiuoju, man formuojamam sklypui prie man priklausančių pastatų, sutinku. Su planuojamo valymo įrenginio padėtimi sutinku, dėl atsirandančių apribojimų statyti šachtinį šulinį 15m atstumu nuo valymo įrenginio - sutinku.

Žemės sklypas
Kad. Nr. 5565/0003:35
Žemės ūkio paskirties sklypas

Žemės sklypas
Kad. Nr. 5565/0003:62
Žemės ūkio paskirties sklypas

Žemės sklypas
Kad. Nr. 5565/0003:11
Žemės sklypo paskirtis - kita

(vardas, pavardė, parašas, sklypo/pastatų adresas)

Klaipėdos r.sav., Priekulės sen.,
Kalviškių k. 9

Valymo įrenginio sanitarinis atstumas iki kaimyninio gyvenamojo namo 8m. Apvalytų nuotekų kaupimo šulinys

3
16885 m²
Z/Z4 -

Valstybinis žemės fondas

1
10152 m²
Z/Z4 -

Planuojama dvigubos apskaitos spinta
Planuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Planuojamas vandens grežinys

Žemės sklypas
Kad. Nr. 5565/0003:268
Žemės ūkio paskirties sklypas

Esama nuovaža

Rajoninis kelias Nr. 2201
Priekulė-Sakučiai-Ventė
IV kategorija

Valstybinis žemės fondas

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Planuojamos inžinerinės infrastruktūros:

Prie planuojamos teritorijos Kalviškių kaime privažiuoti numatoma nuo rajoninio kelio Nr. 2201 (Priekulė-Sakučiai-Ventė) per esamą nuovažą. Prie planuojamo sklypo Nr. 1 patenkama nuo rajoninio kelio per esamą nuovažą. Į sklypą Nr. 2 patenkama nuo rajoninio kelio per esamą nuovažą, per sklype Nr. 1 esantį pravažiavimą ir per esamą sodybą Kalviškių k. 9 teritoriją. Į sklypą Nr. 3 patenkama nuo rajoninio kelio per esamą nuovažą, per sklype Nr. 1 esantį pravažiavimą, per esamą sodybą Kalviškių k. 9 teritoriją ir per sklype Nr. 2 planuojamą pravažiavimą. Automobilių apsisukimas planuojamas kiekviename sklype individualiai. Įvažiavimas į planuojamą sklypų teritoriją planuojamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos".

Buitinių nuotekų tvarkymui numatoma įrengti vietinį buitinių nuotekų valymo įrenginį. Nuotekų nuvedimui į valymo įrenginį, planuojama įrengti buitinių nuotekų liniją. Kai bus įrengti centralizuoti buitinių nuotekų tinklai Kalviškių kaime, buitinių nuotekų tinklai bus perjungiami į centralizuotus kaimo buitinių nuotekų tinklus ir nuotekos bus šalinamos į juos, vietinis valymo įrenginys bus demontuojamas. Numatomas nuotekų kiekis 0.8m³/d (vienam butui - 0.8m³/d), pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr. D1-412 "NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS". Specialiųjų žemės ir miškų sąlygų XLIX skyrius numato, kad fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Tvarkant nuotėkas vadovautis 2006.05.17 aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Nr. D1-236 "Nuotekų tvarkymo reglamentas" ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Iš buitinių nuotekų valymo įrenginio išvalytos nuotėkos iki leidžiamų teršalų koncentracijų bus išleidžiamos į planuojamą apvalytų nuotekų kaupimo šulinį. Paviršinės nuotėkas nuo kietų dangų, kurios nesugeria vandens, numatoma nuvesti ant žalių plotų (į sklype esantį gruntą).

Vandens tiekimas į planuojamą sklypą numatomas iš vandens grežinio. Vandens grežinys įrengiamas, vadovaujantis STR 1992.05.12. Nr. 343 "SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". Planuojamo sklypo vandens poreikis 1 gyvenamajam sklypui t.y. 0.8m³/d (vienam butui - 0.8m³/d), pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr. D1-412 "NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTAS". Kai bus įrengti centralizuoti vandentiekio tinklai Kalviškių kaime, kvartalo vandentiekio tinklai bus perjungiami į centralizuotus vandentiekio tinklus. Vandens grežinys bus demontuojamas.

Elektrros tiekimui į planuojamus sklypus numatoma, vadovaujantis gautomis AB "LESTO" techninėmis sąlygomis. Elektros kabelio 0.4 kV atvedimas numatomas nuo esamos bendrovei priklausančios 0.4kV oro linijos L-100 iš transformatorinės KT Pk-406. Planuojama dvigubos apskaitos spinta. Elektros kabelio vieta ir įvadinė elektros apskaitos spinta (JEAS) planuojamoje servitutinėje teritorijoje - tinklams (statiniams) tiesti (įrengti), aptarnauti ir naudoti. Elektros tinklų (statinių) įrengimui - nustatomi reikiami servitutai, elektros tinklų ir statinių apsaugos zonos ribose. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo kabelio linijos ašies.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS |
| 3 | 4 | G/G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija
Z/Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |
| | | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| | | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS |
| | | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS |

Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejų g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: DETALUSIS PLANAS Kalviškių k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. kad. Nr. 5565/0003:57 3.0000ha		
	A329	PV	R. Petrauskas	Brėžinys:	Mastelis	Laida
		Braižė	T. Bartkus		KONCEPCIJOS BRĖŽINYS	1:1500
		Braižė	A.Klimaitė	Žymuo:		Lapas
DP	Planavimo organizatorius: VIDA BUIVYDIENĖ				1236-DP-3	1