

28/52-0085



LAISVO VALSTYBINIO FONDO ŽEMĖS

PLANAVIMO TIKSLAI - PAKEISTI NAUDOJIMO BŪDĄ | GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDŽIUS – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS IR DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS, PADALYTI | SKLYPUS, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ (VALSTYBINĖ ŽEMĖ NEPLANUOJAMA, ŽEMĖS PLOTAS IŠLIEKA NEPAKEISTAS).

ŽEMĖS NAUDOJIMO SAVININKŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	NAUDOJIMO TIPAS SAVININKAS	NAUDOJIMO PLOTAS							
		PRIVATI				VALSTYBINĖ			
		ATSKIRAI		BENDRAI		ATSKIRAI		BENDRAI	
		INDIVI-DUALIAI	PLOTAS M ²	INDIVI-DUALIAI	PLOTAS M ²	INDIVI-DUALIAI	PLOTAS M ²	INDIVI-DUALIAI	PLOTAS M ²
Sa	LIETUVOS RESPUBLIKA L. DOVIDAITIENĖ A. JANČIAUSKAS B. STRAUKIENĖ J. KRIVICKIENĖ	Sa-2	516	Sa-1	255			Sa-1	2043
Sb	L. DOVIDAITIENĖ	Sb-1	667						

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS (M ²)	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDŽIAI)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
					STATINIO AUKŠTIS M	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	APŽELDINIMAS	SERVITUTAS
S	4247	KITA	U4.1	G					
Sa	3580	KITA	U4.1	G/G2				50%	203
Sb-1	667	KITA	U4.1	G/G1	8.50	0.35	0.70	25%	

PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

a- ŽELDYNŲ NUO VISO SKLYPO PLOTO [SKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS] RENGIMO PLOTAS PROCENTAIŠ - 25%
DALIS SKLYPO PATENKA Į GAMTINIO KARKASO TERITORIJĄ, PATENKANČIO Į GAMTINĮ KARKASĄ ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 1116M², ŠIO PLOTO 50% TURI BŪTI APŽELDINAMA PRIKLAUSOMAISIAIS ŽELDYN AIS. SKLYPO DALIS PATENKANTI Į GAMTINĮ KARKASĄ, PRIKLAUSO VALSTYBEI IR ŠI ŽEMĖ NEPLANUOJAMA, DETALIAJAME PLANE NENURODOMA APŽELDINIMO VIETA, SERVITUTAI
203-KELIO SERVITUTAS - TARNAUJANTIS DAIKTAS

EKSPLIKACIJA

- 1 GYVENAMAS NAMAS
- 2 DEMONTUOJAMI KULTŪROS NAMAI
- 3 ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
- 4 ESAMI NUOTĖKŲ KAUPIMO REZERVUARAI
- 5 PROJEKTUOJAMAS KAUPIMO REZERVUARAS
- 6 GYVENAMAS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS - PARDUOTUVE
- 7 VISUOMENINĖS PASKIRTIES, SVEIKATOS PRIEŽIŪROS PASTATAS

PRITARIAME: PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ

[GALIOTAS ASMUO M.BENDIKAITĖ]

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	LIUDA DOVIDAITIENĖ, ARŪNAS JANČIAUSKAS, BIRUTĖ STRIAUKIENĖ, JURGITA KRIVICKIENĖ	ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS PEŽAIČIŲ G.12, PEŽAIČIŲ K., VEIVIRŽENŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5550/0001:131			
ATEST NR.	PLANO RENGĖJAS				
A1654	TERITORIJŲ DETALIOJO PLANO VADOVAS				
DIPLOMATINIS NR. 380614	INŽINIERIUS	MARGARITA BENDIKAITĖ			
		MASTELIS	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
		M1:500	DP		

LAISVO VALSTYBINIO FONDO ŽEMĖS KAD. NR.5550/0001:10

LAISVO VALSTYBINIO FONDO ŽEMĖS KAD. NR.5550/0001:306

ŽEMĖS DALIES PATENKANČIOS Į GAMTINĮ KARKASĄ RIBA

KELIAS 2202 (KLAIPĖDA-VEIVIRŽENAI-ENDRIJAVAS)-PEŽAIČIŲ GATVĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	SKLYPO NAUDOJIMO PASIDALYJIMO RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DALIES ŽEMIŲ PATENKANČIŲ Į GAMTINĮ KARKASĄ RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	KELIO JUOSTOS RIBA- NUO AŠIES - 9.50 M
	GYVENAMOJI TERITORIJA, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS (G2)
	GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS (G1)
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1) SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)
	KELIO, VANDENTIEKIO, RYŠIŲ, ELEKTROS APSAUGOS ZONA - 10 M
	PROJEKTUOJAMAS IR ESAMI HERMETINIAI NUOTĖKŲ KAUPIMO REZERVUARAI
	DEMONTUOJAMI STATINIAI: KULTŪROS NAMAI, ŠILTNAMIS
	ESAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA MAS VANDENTIEKIS
	[VAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS]

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

U 4.1.1- KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
G/G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS POBŪDIS
8.50 - PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
0.35 - UŽSTATYMO TANKIS
0.70 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a,b - PAPILDOMI REIKALAVIMAI
Sb-1 - SKLYPO NUMERIS
667 - SKLYPO PLOTAS

U4.1.1	8.50
G/G1	0.35
a	0.70