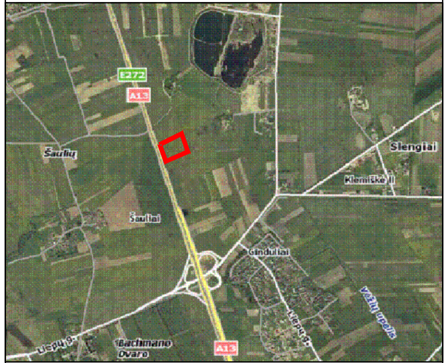
SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIJA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAUJANTIS: KLAIPĖDOS RAJONO BENDRUOJU PLANU, PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE BEI JURIDINE MEDŽIAGA.

1. DETALIUOJU PLANU SUJUNGIAMA Į SKLYPUS, PAKEIČIAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, POBŪDIS - DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS, PADALINAMA Į SKLYPUS, NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI. BENDRAS ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAS 1,8208 HA., KADASTRINIAI NUMERIAI: 5558/0007:467, 5558/0007:469 SLENGIŲ KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ.

2. INŽINERINIAI TINKLAI.

VANDENS TIEKIMAS, BUITINĖS NUOTEKOS. VANDENS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ARTEZINIO GRĘŽINIO . ARTEZINIS GRĘŽINYS - UŽDARA VANDENVIETĖ, KURIOS SAZ 5 M. - (GRIEŽTO REŽIMO APSAUGOS JUOSTA). NUSTATYTA VADOVAUJANTIS HN : 2006 "VANDENVIEČIŲ SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR PRIEŽIŪRA". SANITARINĖ APSAUGOS ZONA TURI BŪTI TVARKINGA, APŽELDINTA, APSAUGOTA NUO TYČINIO, ATSITIKTINIO UŽTERŠTUMO, DRAUDŽIAMA BET KOKIA ŪKINĖ VEIKLA NESUSIJUSI SU POŽEMINIO VANDENS NAUDOJIMU, JO GERINIMU IR TIEKIMU. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APYTIKRIAI BUS SUVARTOJAMA APIE 730 KUB./METUS, 2 KUB/PARĄ, KURIO KIEKIS BUS TIKSLINAMAS SEKANČIOSE PROJEKTAVIMO STADIJOSE. GERIAMAS VANDUO PERSPEKTYVOJE BUS TIEKIAMAS IŠ SLENGIŲ KAIMO CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ.

PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE APYTIKRIAI SUSIDARYS APIE 730 KŪB/METUS BUITINIŲ NUOTEKŲ. NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į VIENĄ PROJEKTUOJAMĄ UŽDARĄ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. IŠVALYTAS VANDUO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIRĄ VANDENS TELKINĮ.

PAVIRŠINĖS NUOTEKOS. SURINKTOS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS, BUS IŠLEIDŽIAMOS IŠVALOMOS VIETINIUOSE VALYMO ĮRENGINIUOSE NUO NAFTOS ANGLIAVANDENILIŲ IR IŠLEIDŽIAMOS Į PLANUOJAMĄ ATVIRĄ PRIEŠGAISRINĮ VANDENS TELKINĮ, TODĖL NEIGIAMOS VEIKLOS ĮTAKOS VANDENS IR MAISTO KOKYBEI NEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE, NEI GRETIMYBĖSE NENUMATOMA.

PERSPEKTYVOJE LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA NUVESTI Į SLENGIŲ KAIMO CENTRALIZUOTUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS.

ELEKTROS TIEKIMAS. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETOSE I ŠSKIRIAMOS ŽEMĖS ZONOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS IR NUMATOMI REIKIAMI SERVITUTAI 10 kV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIESIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS AKCINEI BENDROVEI " LESTO" PRIKLAUSANČIOS 10/0,4 kV TRANSFORMATORIN ĖS MT T-326 10kV SKIRSTYKLOS IKI NUMATOMOS 10/0,4 kV MODULIN ĖS TRANZITINĖS TRANSFORMATORINĖS 10 kV SKIRSTYKLOS. RENGIANT ELEKTROS TECH. PROJEKT Ą, ELEKTROS KABELIO VIETĄ TIKSLINTI, O PATEKUS LINIJAI AR JOS APSAUGOS ZONAI Į GRETIMUS SKLYPUS, GAUTI ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS DĖL ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS TIESIMO IR SERVITUTŲ NUSTATYMO.

PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIS, TAIP PAT GALIMAS KIETO KURO KATILAIS .

RYŠIŲ TINKLAI DETALIUOJU PLANU NEPLANUOJAMI, BET REZERVUOJAMA TRASA JŲ TIEKIMUI.

MELIORACIJA. MELIORACIJA SPRENDŽIAMA STR TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU REKONSTRUOJANT ESAMĄ MELIORACIJOS SISTEMĄ IR ĮRENGIANT LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMĄ, NEPAŽEIDŽIANT GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ , VALSTYBINIUS MELIORACIJOS RINKTUVUS ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS ĮSIPAREIGOJA IŠKELTI SAVO LĖŠOMIS IR TAM PARENGTI MELIORACIJOS IŠKĖLIMO PROJEKTĄ, JEI ŠIE RINKTUVAI PATEKS Į UŽSTATOMĄ TERITORIJĄ.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI TERITORIJOS PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALI ASIAS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUTARIMU NR. 343.

GAISRINĖ SAUGA. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMI STATINIAI BUS NE MAŽESNĖS NEI II UGNIAI ATSPARUMO KLASĖS. IŠORĖS GAISRŲ GESINIMUI NUMATOMA PANAUDOTI VANDEN Į ESANTĮ ATVIRAME VANDENS TELKINYJE.

SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA SLENGIŲ KAIME, KLAIPĖDOS RAJONE. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ NUMATOMOS 2D-1KAT. GATVĖS (NUMATOMAS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 6M. GATVĖ ŠIAURĖS VAKARŲ KRYPTIMI VEDA Į MAGISTRALINĮ KELIĄ NR. 13. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL KTR 1.01:2008 "AUTOMOBILIŲ KELIAI" REIKALAVIMUS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK SKLYPO RIBOSE . TECHNINIO PROJEKTO METU AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS IR VIETA GALI KISTI, PRIKLAUSOMAI NUO PASTATŲ IŠPLANAVIMO IR JŲ PLOTO. VADOVAUJANTIS APLINKOS MINISTRO 1999 M. KOVO 2 D. ĮSAKYMU NR. 61 "DĖL STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" PATVIRTINIMO" PAKEITIMO, VI SKYRIUS. AUTOMOBILIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA, 2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO NUSTATYMAS. AUTOMOBILIŲ REMONTO ĮMONĖMS REIKALINGOS 4 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS KIEKVIENAM 50 M² REMONTO PLOTO. NUMATOMOS 2D-1 KAT. GATVĖS VIETA TIKSLINAMA GATVĖS TECHNINIO PROJEKTO METU.

KULTŪROS PAVELDAS. PLANUOJAMA TERITORIJA NĖRA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE AR APSAUGOS ZONOSE IR , KAIP ATSKIRAS OBJEKTAS, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMO, TODĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ IR APRIBOJIMŲ NĖRA.

ATLIEKOS. PER METUS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE (DARBUOTOJŲ BUITINĖS VEIKLOS METU) SUSIDARYS APIE 8 T/M MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ (KODAS PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2003-12-30 ĮSAKYMU NR.722 PATVIRTINTAS ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES, 20 03 01). AUTOREMONTO VEIKLOS METU SUSIDARIUSIOS ATLIEKOS BUS RŪŠIUOJAMOS Į ATSKIRUS KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ATLIEKŲ TVARKYMO ĮMONĖMIS.

ŽELDINIAI . PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS BUS SPRENDŽIAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.

ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR G ĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO NE MAŽIAU 8 %.

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI .

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANITARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTŲ ĮTAKĄ DETALIOJO PLANO RENGIMUI.

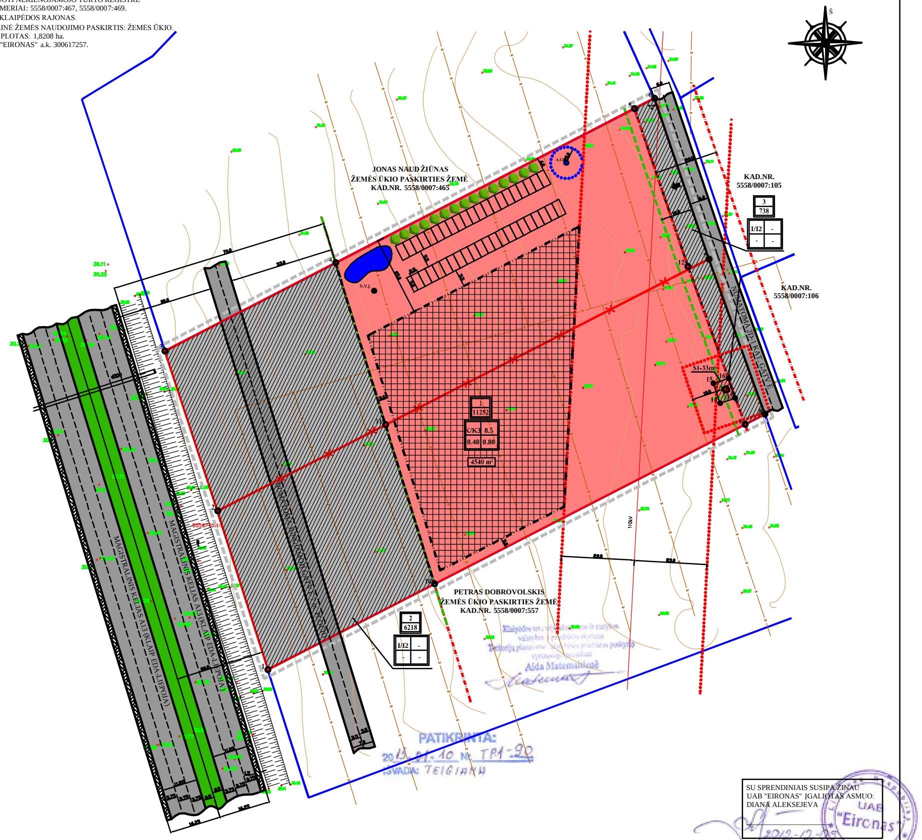
SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2004-08-19 ĮSAKYMU NR. V-586 „DĖL SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO" (ŽIN., 2004, NR. 134-4878). ŠIŲ TAISYKLIŲ PRIEDO 25 SKYRIUJE LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ, MOTOCIKLŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO, MECHANINIO REMONTO, ELEKTRINĖS ĮRANGOS REMONTO, TEPALŲ PAPRASTOS PRIEŽIŪROS, KĖBULO REMONTO, ATSARGINIŲ DALIŲ REMONTO, POLIRAVIMO, PRIEKINIŲ STIKLŲ IR LANGŲ REMONTO, PADANGŲ IR KAMERŲ REMONTO, UŽDĖJIMO, PAKEITIMO, ANTIKOROZINĖS PRIEŽIŪROS, BALANSAVIMO, DALIŲ INSTALIAVIMO VEIKLAI BUVO NUSTATYTA NORMATYVINĖ 50 M SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. TAČIAU 2011 M. BALANDŽIO 12 D. LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO ĮSAKYMU NR. V-360 ANKSČIAU MINĖTO PRIEDO 25 SKYRIUS NETEKO GALIOS. TOKIU BŪDU MINĖTAI VEIKLAI SANITARINĖ APSAUGOS ZONA NEBENUSTATOMA.

PASTABA: DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO RIBOMIS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

M / N; 1 2 / 3 4	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV. M
	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
	2 - LEISTINAS PASTAT Ų AUKŠTIS, M
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	KOMERCIN ĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYP Ų RIBOS
	NAIKINAMO SKLYPO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONA
	ARTEZINIO GR ĘŽINIO SANITARIN Ė APSAUGOS ZONA R- 5 m.
	ELEKTROS LINI JŲ APSAUGOS ZONOS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA - K3
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	NUMATOMA ŽELDYNŲ VIETA SKLYPE

SKLYPŲ DUOMENYS:
SKLYPAI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
KADASTRINIAI NUMERIAI: 5558/0007:467, 5558/0007:469.
SLENGIŲ KAIMAS, KLAIPĖDOS RAJONAS.
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
BENDRAS SKLYP Ų PLOTAS: 1,8208 ha.
SAVININKAS: UAB "EIRONAS" a.k. 300617257.

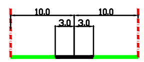


PATIKRINTA: 20 13-01-10 Nr. TP1-20
IŠVADA: TEIGIAMA

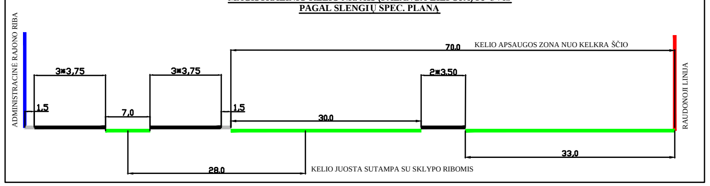
Klaipėdos r. savivaldybės administracijos ... ir statybos skyriaus ... Teritorijų planavimo ... vyriausioji specialistė Aida Matematikienė

SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU
UAB "EIRONAS" ĮGALIOTAS ASMUO:
DIANA ALEKSEJEVA
2012-12-05

PLANUOJAMOS 2-D1 KAT. GATVĖS PJŪVIS PAGAL SLENGIŲ SPEC. PLANĄ



MAGISTRALINIO KELIO NR. A13 (PALANGA-LIEPOJA) PJ ŪVIS PAGAL SLENGIŲ SPEC. PLANĄ



DERINIMŲ VIETA

	Derinu. Architektūros ir ... skyriaus vedėja ... Vaidilutė Burčišienė 2012-12-12	LESTO Gargždų tinklo eksploatavimo grupės vadovas Arminas Lielnekas 2012 12 12	Žemės ūkio skyriaus ... vyr. specialistas ... 2012 m. 12 mėn. 12 d.
	DERINU 385 AB „KLAIPĖDOS VANDUO" Techninio skyriaus inžinierius BENEDIKTAS BERNOTAS 2012 m. 12 mėn. 12 d.	Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus vedėja Aušra Syminienė 9E1-464 2012 12 06	... rajono agentūros vedėjas-vyr. valstybinis aplinkos apsaugos inspektorius Algirdas Vaitkus 2012-12-12

Atestato Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI "		TERITORIJOS SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. KAD. NR. 5558/0007:467, 5558/0007:469 DETALUSIS PLANAS		
13555	TP spec.	V.Indreika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Lapas	Lapų
	Projektuotojas	R. Šakinis			
PLANAVIMO ORGANIZATORI US - UAB "EIRONAS"					