

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

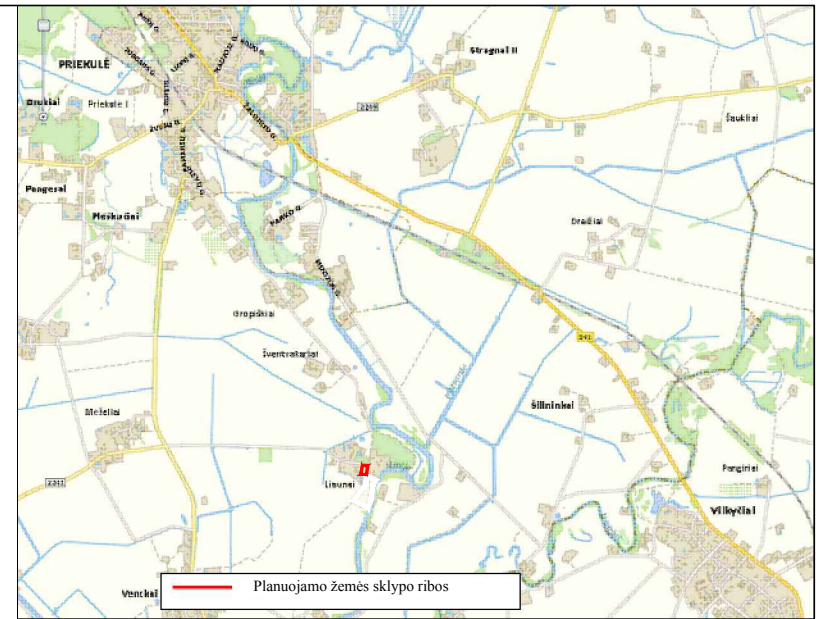
	Važiavimo kryptys
	Nuotekų valymo įrenginiai
	Artezinis vandens gręžinys
	Žemės sklypų ribos taškas
	Servituto numeris
	Projektuojama buitinių nuotekų linija
	Projektuojama vandentiekio linija
	Projektuojama elektros linija
	Elektros skirstomoji ir apskaitos spinta
	Gatvės važiuojamoji dalis
	Gatvės raudonosios linijos

**TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS**

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas		Indeksas	GKodas	Grafinis žymėjimas
Kitos paskirties žemė		-	tp5	
Rekreacinės teritorijos naudojimo būdas		R	tp13	
Ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos naudojimo pobūdis		R1	tp13	

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas		Grafinis žymėjimas	
Esamų sklypų ribos			
Projektuojamas sklypas			
Planuojamos teritorijos riba, sutampanti su planuojamo sklypo riba			
Statomų statinių zona			
Statybos riba			
Servituto ribos (zonos)			
Apsaugos zonos			
Apželdinama teritorija			
Vandens gręžimo sanitarinė apsaugos zona			
Ichtologinio draustinio riba			
Kelio apsaugos zona			
Riba, už kurios galima pastatų statyba			



**DETALIOJO PLANO NR.5565/2-114-DP TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m2	Privalomieji reikalavimai							Kiti				
			Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas (pagal STR 2.02.01:2004)	Servitutai	Statinų aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinų paskirtys (pagal STR 1.0109:2003)	Papildomi reikalavimai Taikomi apribojimai pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, patvirtintas LRV 1992-05-12 nutarimu Nr.343
1	1	6157554.80 332243.02	Kitos paskirties žemė. Teritorija, skirta ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybai.	R/R1	8.5	18.0	18.0	0.30	0.50	Mišrus užstatymas	Servitutas, suteikiantis teisę tiesyti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje - S1 (perspektyvinis); Servitutas, suteikiantis teisę tiesyti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpatuojantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje - S2 (perspektyvinis) žemės sklype Nr.5565/0002:115;	1-2	Negyvenami pastatai Poilsio paskirties pastatai	II skyrius - kelių apsaugos zonos. S=600 m2 VI skyrius - elektros linijų apsaugos zonos. S=83 m2 XXIX skyrius - paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. S=1080 m2 XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1080 m2
	2	6157549.68 332265.43												
	3	6157587.24 332274.00												
	4	6157596.18 332274.11												
	5	6157597.75 332271.77												
	6	6157599.87 332253.27												
2	7	6157506.92 332255.68	Kitos paskirties žemė. Teritorija, skirta ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybai.	R/R1	8.5	17.0	17.0	0.30	0.50	Mišrus užstatymas	Servitutas, suteikiantis teisę tiesyti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Tarnaujantis daiktas. Servituto kodai - 206, 207, 208; Pažymėtas brėžinyje - S1 = 571 m²; (perspektyvinis); Servitutas, suteikiantis teisę tiesyti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Viešpatuojantis daiktas. Servituto kodai - 106, 107, 108; Pažymėtas brėžinyje - S2 (perspektyvinis) žemės sklype Nr.5565/0002:115;	1-2	Negyvenami pastatai Poilsio paskirties pastatai	II skyrius - kelių apsaugos zonos. S=441 m2 XXIX skyrius - paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos. S=1020 m2 XXIX skyrius vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. S=571 m2 XXI skyrius - žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. S=1020 m2 XX skyrius - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (perspektyvinės). S=78 m2
	8	6157510.98 332233.06												
	1	6157554.80 332243.02												
	2	6157549.68 332265.43												

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

Žemės sklypai, kuriuose numatomi statyti ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatai

R/R1	8.5
0.30	0.50
561	-
2/1020	-

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas  
1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:  
R - rekreacinė teritorija,  
R1 - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.  
2 - leistinas pastatų aukštis  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas  
a - apželdinamos teritorijos plotas kv.m.  
b - --  
n - žemės sklypo numeris  
m - žemės sklypo plotas kv.m.

**Detaliojo plano organizatorius:** Adomas Petras Neimontas, gyvenantis Liaunų k., Klaipėdos r. sav.

**Planuojama teritorija:** Planuojamo žemės sklypo kadastrinis Nr.5565/0002:114 Vencų k.v., Liaunų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo registro įrašo Nr.55/36833. Sklypo plotas - 0,21 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

**Teritorijos situacija ir planavimo tikslai žemės sklypui Nr.5565/0002:114** - pakeisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos, pobūdį - ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos, padalyti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Nustatoma žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - (R) rekreacinės teritorijos, pobūdis - (tp13, R1) ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. Formuojami du kitos paskirties sklypai - Nr.1, Nr.2 ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybai. Numatoma statyti ir eksploatuoti 2 vnt. 1-2 aukštų negyvenamuosius pastatus - poilsio paskirties pastatus, pritaikytus kaimo turizmo paslaugoms teikti. Planuojamam žemės sklypui taikomi kelių apsaugos zonų, vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos) apribojimai, žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai pakeičiami jingriniais apribojimais. Į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną patenka visas žemės sklypas. Žemės sklypas nepatenka į Lietuvos saugomų teritorijų ir „Natura 2000“ teritorijų (ar jų dalių) sąrašą minimas teritorijas, kuriose yra numatytų žemės ūkio veiklos apribojimų. Planuojama teritorija yra urbanizuotoje, gyvenamaisiais namais užstatytoje Liaunų kaimo vietovėje. Planuojama įrengti požeminę vandenvietę ir vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius, valytas nuotekas išleidžiant į kūdrą, esančią planavimo organizatoriui priklausančiame žemės sklype Nr.5565/0002:115. Šiame žemės sklype suformuojamas inžinerinių tinklų servitutas. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamas žemės sklypas patenka į urbanizuotos rekreacijos teritorijos, urbanizuojamos aplinkos vietovę. Planuojama teritorija patenka į vidutinį (R2) rekreacijos perspektyvinės plėtos lygmenį kur yra galimybė plėtoti vietines ir regionines reikšmės rekreacinę infrastruktūrą, kur prioritetinga rekreacijos vystymo kryptis - pažintinė rekreacija (t) ir bendroji rekreacija (poilsis gamtoje) (b) bei numatytos kitos rekreacijos vystymo kryptys - verslinė rekreacija (v) ir pramoginė rekreacija (p). Planuojama ūkinė veikla atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius teritorijos perspektyvinio vystymo aspektu. Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritoriją. Atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų 10 p., Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių teritorijų ir jų dalių (miestų, miestelių) bendrusius planus numatyta urbanizuoti, turi būti įgyvendinamos bendrųjų planų sprendiniais nustatytos gamtinio karkaso kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo priemonės. Klaipėdos r. savivaldybės teritorijos bendrajame plane šios priemonės Liaunų k. vietovė nėra numatytos, todėl, keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, formuojamos besijungiančios, 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias sudary s priklausomieji želdynai.

		Komplekso pavadinimas: Žemės sklypo (kadastrinis Nr.5565/0002:114) Liaunų k., Priekulės sen., Klaipėdos r., detalusis planas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Laida
21185	TPS PV	Rolandas Aušra		2012.11	1
Stadija	Planavimo organizatorius:		PP-5565/2-114-DP-PGB-1		Lapas
DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA	Adomas Petras Neimontas				Lapų
					1 1

Su sprendiniais sutinku ir juos tvirtinu

(parašas)

Planavimo organizatorius  
Adomas Petras Neimontas