

1. ĮVADAS

Suskystintųjų gamtinių dujų (toliau – SkGD) terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 1-169, planavimo sąlygomis regiono lygmens specialiesiems planams rengti, AB „Klaipėdos nafta“ generalinio direktoriaus 2012 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. B1-19a patvirtinta specialiojo planavimo programa, Suskystintųjų gamtinių dujų importo terminalo plėtros planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr.1-305, Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimu, Suskystintųjų gamtinių dujų importo terminalo ir su juo susijusios infrastruktūros objektų statybos ir veiklos poveikio aplinkai vertinimu ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2012 m. spalio 22 d. sprendimu Nr. (4)-LV4-3270 „Dėl suskystintųjų gamtinių dujų importo terminalo ir su juo susijusios veiklos infrastruktūros objektų statybos ir veiklos galimybių“.

1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS

Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas (toliau - Specialusis planas).

1.2. PLANAVIMO PAGRINDAS

Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. rugpjūčio 1 d. įsakymas Nr. 1-196 „Dėl Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiojo plano rengimo“ (Žin., 2012, Nr. 11-499).

1.3. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

Tikslai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Įgyvendinti Nacionalinės energetikos strategijos bei Europos Sąjungos reglamento 994/2010 nuostatas, sukuriant alternatyvų gamtinių dujų tiekimo šaltinį, panaikinant Lietuvos Respublikos priklausomybę nuo vienintelio išorinio dujų tiekėjo bei užtikrinant nepertraukiamą ir patikimą gamtinių dujų tiekimą apsaugotiems vartotojams. 2. Užtikrinti, kad SkGD terminalas prisidėtų prie subalansuotos Lietuvos Respublikos energetikos (dujų) sektoriaus raidos bei sukurti prielaidas susiformuoti šalies ir regioninei dujų rinkoms, su galimybe perspektyvoje tiekti gamtines dujas kaimyninėms valstybėms. 3. Parinkti tinkamiausią SkGD terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos variantą, įvertinti SkGD terminalo, susijusios infrastruktūros, dujotiekio statybos bei eksploatacijos galimumą pasirinktose vietose. 4. Rezervuoti teritorijas planuojamai SkGD terminalo, susijusios infrastruktūros, dujotiekio statybai, nustatyti jų naudojimo, tvarkymo, apsaugos priemones ir kitus reikalavimus.
-----------------	--

Uždaviniai	<ol style="list-style-type: none"> 1. Užtikrinti efektyvią ir tarpusavyje suderintą dujų ūkio plėtrą įvertinant teritorijų urbanistinę struktūrą, parengtus ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, šių teritorijų infrastruktūros sistemą ir kitą informaciją. 2. Identifikuoti SkGD terminalo, susijusios infrastruktūros, dujotiekio statybai reikalingas teritorijas, suformuluoti reikalavimus joms naudoti, tvarkyti ir saugoti. Nustatyti priemonės gamtos ir kultūros vertybėms išsaugoti.
-------------------	--

1.4. PLANAVIMO LYGMUO – REGIONO.

1.5. PLANUOJAMA TERITORIJA:

- Klaipėdos miesto savivaldybės teritorija,
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorija.

1.6. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - AB "KLAIPĖDOS NAFTA".

1.7. PLANO RENGĖJAS - UAB „SWECO LIETUVA“.

2. SPRENDINIAI

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pagal Lietuvos Respublikos suskystintųjų gamtinių dujų terminalo įstatymo nuostatas, SkGD terminalas ir SkGD terminalo jungtis pripažįstami strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčiais įrenginiais. Suskystintųjų gamtinių dujų terminalo projektas, apimantis SkGD terminalo projektavimą, įrenginių ir technologijų įsigijimą, terminalo infrastruktūros plėtrą ir įrengimą, terminalo prijungimą prie gamtinių dujų perdavimo sistemos ir kitus susijusius darbus iki terminalo eksploatavimo pradžios, pripažįstamas ypatingos valstybinės svarbos projektu.

Projekto specialusis planas yra rengiamas pagal Infrastruktūros plėtros (šilumos, dujų ir naftos tiekimo tinklų) specialiųjų planų rengimo taisyklės ir yra laikomas ypatingos valstybinės svarbos projekto specialiuoju planu. Projekto specialiojo plano sprendiniai taikomi tiesiogiai ir yra pakankamas pagrindas vykdyti SkGD terminalo infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka.

SkGD terminalą planuojama įrengti pietinėje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto dalyje ties Kiaulės nugaros sala, Klaipėdos m. SkGD terminalo jungtis – dujotiekis, kuriuo gamtinės dujos iš SkGD terminalo bus tiekiamos į Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemą, bus tiesiamas per Klaipėdos m. ir Klaipėdos r. savivaldybių teritorijas. Greta prisijungimo taško prie anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio Klaipėda-Jurbarkas, Kiškėnų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. bus pastatyta dujų apskaitos stotis (toliau – DAS).

2.1.1. SKGD TERMINALAS IR KRANTINĖ

SkGD terminalą ir su juo susijusią infrastruktūrą sudaro:

- SkGD laivas – plaukiojančioji suskystintųjų gamtinių dujų saugykla;
- krantinė, skirta SkGD laivui-saugyklai prisišvartuoti;

Statybų zonos plotas (krantinės įrengimas ir Kiaulės nugaros salos šiaurinės pusės krantų tvirtinimas) – 12,1 ha.

SkGD terminalo apsaugos zonos

Aplink SkGD terminalą nustatytos zonos:

- apsaugos zona – 125 m,
- prevencinė zona – 250 m,
- reagavimo (incidentų likvidavimo) zona – 500 m.

Nustatytų zonų pagrindinis tikslas - minimizuoti riziką visuomenei.

2.1.2. SKGD TERMINALO JUNGTIS

Prisijungimo taškai:

Planuojamas dujotiekis bus tiesiamas nuo SkGD terminalo ir prisijungs prie anksčiau suplanuoto magistralinio dujotiekio Jurbarkas-Klaipėda, kuris turi būti nutiestas iki SkGD terminalo veiklos pradžios.

- Trasos pradžia – SkGD terminalas.
- Trasos pabaiga - Kiškėnų k. Dovilų sen. Klaipėdos raj. sav. greta anksčiau suplanuotos Klaipėdos dujų skirstymo stoties Nr. 2 (toliau – Klaipėdos DSS-2).

Bendras dujotiekio trasos ilgis – 17,8 km:

Kuršių mariose (ir po Kiaulės nugaros sala) – 2,8 km;

po Kiaulės nugaros sala – 0,7 km;

Klaipėdos m. sav. teritorijoje – 1,8 km;

Klaipėdos raj. sav. teritorijoje – 13,2 km.

Magistralinio dujotiekio įtakos zonos:

Eil. Nr.	Magistralinio dujotiekio įtakos zona	Zonos dydis abipus vamzdyno ašies, m	Žemės apribojimų turinys
1.	Apsaugos juosta	3	Pagal sritinį norminį dokumentą „Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Taisyklės.“ (LR ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2001-03-09 įsakymas Nr. 86/146 p. 4.10, p.4.11)

2.	Apsaugos zona	25	Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, VII skyrius, p. 25.1)
3.	Vietovės klasės vieneto zona	200	Pagal sritinį norminį dokumentą „Dujų sistema. Magistraliniai dujotiekiai. Taisyklės.“ (LR ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2001-03-09 įsakymas Nr. 86/146 p. 4.10, p.4.11)
4.	Rengiamos projektinės dokumentacijos derinimo zona	350	Pagal Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1996-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija), VII skyrius, p. 25.4)

Planuojamo dujotiekio trasa yra priskirta 3-iai vietovės klasei. 3-ios klasės vietovė yra vietovės klasės vienetas, turintis 46 arba daugiau pastatų, skirtų žmonėms būti bei kur dujotiekio vamzdynas nutiestas 90 m arba mažesniu atstumu nuo pastato ar statinio, kuriame būna 50 ir daugiau žmonių. Pagal vietovės klasę yra parenkamas projektinis faktorius, kuris naudojamas magistralinio dujotiekio vamzdžio sienutės storio, taip pat minimalaus dujotiekio atstumo nuo pastatų skaičiavimuose.

Dujotiekio trasos plotis sausumoje – 50 m (po 25 m abipus dujotiekio ašies).

Dujotiekio tiesimo Kuršių mariose technologija neleidžia tiksliai identifikuoti būsimos vamzdyno vietos, todėl vamzdyno tiesimui Kuršių mariose numatytos tam tikros tolerancijos (paklaidos) ribos. Kartu su apsaugos zona formuojamas koridorius, kurio plotis po 100 m abipus dujotiekio konstrukcijos ašies.

Dujotiekio trasos plotis vandenyje – 200 m (po 100 m abipus dujotiekio ašies).

Rezervuojama teritorija dujotiekiui nutiesti – 138 ha:

Kuršių mariose (ir po Kiaulės nugaros sala) – 51 ha;

po Kiaulės nugaros sala – 9,3 ha;

Klaipėdos m. sav. teritorijoje – 72,2 ha;

Klaipėdos raj. sav. teritorijoje – 65,9 ha;

Miško naudmenų keitimas – 1,66 ha;

Valstybinės reikšmės miškų plotų tikslinimas – 0,6 ha.

Rezervuojama teritorija laikino (~10 mėn) servituto nustatymui – 5,9-7,6 ha.

Specialiojo plano sprendiniuose numatoma teritorija tarp Klaipėdos m. III-iosios vandenvietės SAZ 3-iosios juostos ir Kuršių marių, kurioje planuojamas laikinas paruošto tiesimui po Kuršių mariomis vamzdžio paklojimas statybos metu. Vamzdžio paklojimui reikalinga 3 km ilgio ir 20 m pločio teritorijos juosta.

Linijinių uždromųjų įtaisų aikštelės

Planuojamo dujotiekio tiesinyje įrengiamos aptvertos uždarymo įtaisų aikštelės, kuriose įrengiama atjungimo armatūra dujų tiekimui sustabdyti avarijos atveju ar remonto metu. 100 m atstumu nuo aikštelės negali būti bet kokios paskirties pastatų, nepriklausančių magistraliniam dujotiekiui.

2.1.3. DUJŲ APSKAITOS STOTIS

Vadovaujantis norminių aktų reikalavimais DAS įrengimui parinktas 3,2670 ha ploto žemės sklypas kad. Nr. 5544/0005:1201, esantis greta anksčiau suprojektuotos Klaipėdos DSS-2, Kiškėnų kaime, Dovilų sen. Projekto sudėtyje rengiamas detalusis planas sklypo žemės naudojimo paskirčiai pakeisti.

2.2. ŽEMĖNAUDA

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastro ir registro 2012 m. rugsėjo mėn. duomenimis, planuojamo dujotiekio trasa Klaipėdos raj. sav. teritorijoje kerta 75 sklypus.

Tvirtinant specialųjį planą bus nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai kiekvienam įsigytam privatinėn nuosavybėn, suteikiamam naudotis ar išsinuomojamam žemės sklypui. Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos įrašomos į nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų nustatyta tvarka

Žemės sklypai, esantys aukšto slėgio dujotiekio apsaugos zonos ribose, nepaimami iš žemės savininkų ir naudotojų visuomenės reikmėms, ir gali būti naudojami žemės ūkio bei kitoms reikmėms, laikantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių reikalavimų.

Visu planuojamo dujotiekio trasos plociu tarp SkGD terminalo ir planuojamo dujotiekio prisijungimo prie Lietuvos dujų tiekimo sistemos taško esančiuose valstybinės žemės patikėtinių sklypuose, taip pat savivaldybių ir privačios žemės sklypuose vadovaujantis SkGD terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono savivaldybių teritorijoje specialiojo plano sprendiniais notariškai pasirašomų sutarčių ar administracinių aktų pagrindu bus nustatomi servitutai, suteikiantys teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), jais naudotis ir juos aptarnauti.

Servitutų nustatymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės.

Nuostoliai, kuriuos dėl servituto nustatymo ir asmenų veiklos aptarnaujant SkGD terminalo infrastruktūrą ir (ar) gamtinių dujų sistemos įrenginius patiria žemės savininkas ar jos naudotojas, atlyginami vadovaujantis Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu teisės aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančio daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika. Nuostolius atlygins planuojamos ūkinės veiklos organizatorius AB „Klaipėdos nafta“.