



UAB „GJ MAGMA“

Vaidevučio 18, LT-08402, Vilnius,  
tel. (8 5) 231 8178,  
faks. (8 5) 278 4455,  
e-paštas [gjmagma@gmail.com](mailto:gjmagma@gmail.com)  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre,  
įmonės kodas 121428749,  
PVM mok.kodas LT214287414,  
leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82

OBJEKTAS:

## DETALUSIS PLANAS

Šnaukštų k., Klaipėdos r. sav.: 6,9329ha ploto, kad Nr.  
5505/00005:162

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

Mykolas Šukutis, Kęstučio g. 35,  
Gargždai, Pranas Stočkus, Alyvų g. 20,  
Gargždai

ADRESAS: Šnaukštų kaimas, Dovilų seniūnija, Klaipėdos  
r. sav. žemės sklypas kad. Nr. 5505/0005:162,

PROJEKTO VADOVAS:

**Nijolė Bareikienė,**  
(Kv. Atest. Nr. A1823)

PROJEKTO GEOLOGINĖS

DALIES VADOVAS:

**Ginutis Juozapavičius,**  
(K.d.v. paž. B Nr.253746)

PROJEKTO VYKDYTOJAS:

**Laurynas Vainilaitis**  
(K.d.v.paž. B Nr.304883)

STADIJA: Detalusis planas

Vilnius, 2012

## **TURINYS**

### **A. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (santrauka)**

Į V A D A S.....	3
1. ESAMOS PADĖTIES VERTINIMAS .....	3
1.1. Bendroji informacija .....	3
1.2. Žemės kadastras .....	3
1.3. Esami statiniai .....	4
1.3.1. Esami pastatai .....	4
1.3.2. Esami inžineriniai statiniai.....	4
1.4. Esami želdiniai .....	4
1.5. Gamtos ir kultūros vertybės .....	4
1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimas.....	4
2. TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA.....	4
2.1. Numatomas veiklos pobūdis ir jos ekonominis pagrindimas.....	4
2.3. Užstatymo rodikliai .....	4
2.4. Inžinerinė įranga, vandens ir energijos tiekimas, nuotekų ir atliekų kiekis .....	4
2.5. Mechanizmai ir transportas .....	4
2.6. Susisiekimo sistema .....	5
3. DETALAUŠ PLANO SPRENDINIAI .....	5
3.1. Pažeistų plotų rekultivavimas.....	5
3.2. Žemės paskirties keitimas .....	5
3.3. Planuojamos teritorijos reglamentas .....	5
4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ POVEKIO VERTINIMAS.....	5

## Į V A D A S

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Šnaukštų kaimo, Dovilų seniūnijos, Mykolo Šukučio ir Prano Stočkaus žemės sklypas kad. Nr. 5505/0005:162(6,9329 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z**). Numatoma sklypą padalinti į dvi dalis ir detaliai išžvalgytų išteklių teritorijoje pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę, būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį - naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **N1** Šnaukštų 2 žvyro ir smėlio telkinio dalyje.

### **Darbų programa ir sudėtis:**

Detalusis planas rengiamas, svarstomas su visuomene, derinamas, tikrinamas ir tvirtinamas bendrąja tvarka keturiais etapais.

**Pirmame (parengiamajame) etape** buvo nustatyti planavimo tikslai ir uždaviniai, viešai paskelbta apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

### **Antrame (teritorijų planavimo dokumento rengimo) etape:**

- įvertintas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatytos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos (esamos būklės analizės stadija). Taip pat šioje stadijoje išanalizuoti planuojamoje teritorijoje esančių įrenginių, žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai, topografiniai planai, galiojantys apsaugos reglamentai;

- nustatyta teritorijos koncepcija, jos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo prioritetai. Detalaus plano koncepcija buvo patvirtinta Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos posėdyje 2012 m. kovo 29 d. (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr.T11-209).

**Trečiame etape** atliktas teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimas.

### **Ketvirtame (baigiamajame) etape** atliekamas:

- teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymas ir derinimas. Parengti dokumentai viešai demonstruojami ir svarstomi su visuomene, nagrinėjami ir vertinami pasiūlymai, derinami Klaipėdos rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje..

- teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas. Paruoštas dokumentas pateikiamas tikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančiai institucijai – valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, tvirtinimas Klaipėdos rajono savivaldybės taryboje ir registruojamas teritorijų planavimo registre.

## 1. ESAMOS PADĖTIES VERTINIMAS

### **1.1. Bendroji informacija**

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Šnaukštų kaimo, Dovilų seniūnijos, Mykolo Šukučio, Prano Stočkaus žemės sklypas kad. Nr. 5505/0005:162 (6,9329 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z**).

Sklypas yra ariama žemės ūkio paskirties žemė su įsiterpusiu 0,7 ha ploto miškeliu.

Lietuvos benrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija yra šalia teritorijų, rezervuotų naudingų iškasenų gavybai.

Klaipėdos rajono bendrajame plane, žemės naudojimo ir apsaugos brėžinyje planuojamas sklypas rodomas kaip žemės ūkio paskirties žemės, ribojasi su naudingų iškasenų teritorija. Pagal Klaipėdos r. bendrojo plano konkretizuotų sprendinių teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentavimą, „esant didesniems birių mineralinės kilmės naudingų iškasenų poreikiams jos rekomenduojamos naudoti: a) nes yra greta jau eksploatuojamų telkinių; b) bendrojo plano sprendinių rengimo laikotarpiu yra išduoti leidimai detaliems žvalgymams; c) nepatenka į griežtų aplinkosauginių apribojimų teritoriją; d) nepatenka į perspektyvias intensyvios rekreacijos plėtrai teritorijas. Bendrojo plano galiojimo laikotarpyje naudingųjų iškasenų telkiniams, kuriems aprobuti išteklių ir įrašyti į Žemės gelmių registrą, jų eksploatavimas vykdomas parengus detaliuosius planus, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir poveikio aplinkai vertinimo procedūras nekeičiant patvirtinto bendrojo plano. Rekultivuojant baigtus eksploatuoti naudingųjų iškasenų telkinius, toliau vadovautis rajono teritorijos bendrajame plane toje vietoje numatyta žemės naudojimo paskirtimi ir reglamentais.“

### **1.2. Žemės kadastras**

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Šnaukštų kaimo, Dovilų seniūnijos, Mykolo Šukučio, Prano Stočkaus žemės sklypas kad. Nr. 5505/0005:162 (6,9329 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z**).

Planuojama teritorija betarpiškai ribojasi su Žygimanto Petronio (kad. Nr. 5505/0005:154) žemės ūkio paskirties sklypu, Renato Petronio (kad. Nr. 5505/0005:153) žemės ūkio paskirties sklypu, Lietuvos Respublikos, nuomotojas UAB „Hidrostatyba“ (kad. Nr. 5505/0005:218) kitos paskirties naudingų iškasenų teritorijos sklypu bei Prano Stočkaus (kad. Nr. 5505/0005:163) kitos paskirties naudingų iškasenų teritorijos sklypu.

### **1.3. Esami statiniai**

#### **1.3.1. Esami pastatai**

Planuojamoje teritorijoje jokių pastatų nėra.

#### **1.3.2. Esami inžineriniai statiniai**

Sklype yra paklota elektros kabelinė linija, kuriai aptarnauti yra įregistruotas 0,0775ha sevitutas (tarnaujantis daiktas).

### **1.4. Esami želdiniai**

Visas 2.37 ha planuojamas naudoti plotas yra dirvonuojanti žemės ūkio paskirties žemė, kurioje yra detaliai išžvalgytas žvyro ir smėlio telkinys. 0.7302 ha yra miško žemė. Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planą projektuojamame sklype esama miško žemė priskiriama vandens telkinių apsaugos zonų miškams. Pagal LR Vyriausybės 2011-09-28 nutarimą Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių LR Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, už mišką bus sumokėta kompensacija į Lietuvos Respublikos biudžetą įstatymų numatyta tvarka. Pasibaigus eksploatacijos darbams telkinys bus reikultivuotas į vandens baseiną, o pakrantės apšodintos mišku bei krūmais.

### **1.5. Gamtos ir kultūros vertybės**

Planuojamoje naudoti teritorijoje nėra žinoma jokių kultūros paveldo, archeologinių objektų ar istorinių paminklų, todėl planuojamas karjeras nepakeis esančių etninių-kultūrinių sąlygų. Žvyro ir smėlio telkinio naujas plotas nepatenka į saugomas teritorijas.

### **1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai vertinimas**

Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministras 2011 m. balandžio 12 d. pasirašė įsakymą Nr. V-360 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“, kuriuo SAZ aplink karjeras nebeišskiriamos. Prieš teikiant prašymą Lietuvos geologijos tarnybai dėl leidimo naudoti detaliai išžvalgytus Šnaukštų 2 žvyro ir smėlio telkinio naujo ploto išteklius, UAB „Dovilra“ suderino jį su Vyriausybės įgaliotomis institucijomis. Prieš tai buvo pateikta informacija dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo planuojant pradėti naudoti šį telkinį. Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2010-07-13 d. priėmė atrankos išvadą Nr.(9.14.5)-LV4-3686, kad Šnaukštų 2 žvyro ir smėlio telkinio naujo ploto naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ūkinė veikla leistina. Buvo išduotas leidimas naudoti Šnaukštų smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto išteklius.

## **2. TERITORIJOS RAIDOS KONCEPCIJA**

### **2.1. Numatomas veiklos pobūdis ir jos ekonominis pagrindimas**

Numatomas dalies projektuojamos teritorijos naudojimo pobūdis – naudingosios iškasenos gavyba ekskavacijos būdu. Siekiant gerovės ekonomikoje aprūpinimas mineraliniais ištekliais yra labai svarbus, visa civilizacijos raida yra pagrįsta žemės gelmių išteklių naudojimu, todėl naudingųjų iškasenų gavyba yra neišvengiamas procesas. Bet kokios naudingosios iškasenos turi ribotą kiekį ir lokalizuotą vietą žemės plute ir tuo yra unikaliai, todėl jų telkiniai yra išskirtiniai gamtos objektai, galintys turėti prioritetą naudojimui kitų gamtos komponentų atžvilgiu. Naudingąjį sluoksnį galima sėkmingai naudoti kaip žaliavą visiems automobilių keliams, gatvėms, žemės sankasoms, oro uostams, įvairios paskirties aikštelėms, pėsčiųjų takams ir kitiems transporto įrenginiams pagal standarto LST 1331:2002 lt (automobilių kelių gruntai) reikalavimus.

### **2.3. Užstatymo rodikliai**

Planuojamoje teritorijoje jokie statiniai nenumatomi.

### **2.4. Inžinerinė įranga, vandens ir energijos tiekimas, nuotekų ir atliekų kiekis**

Produkcijai iš kasavietės išvežti karjere nereikės papildomai tiesti kelių, pakaks krautuvu nuprofiluoti smėlio ir žvyro sluoksnio paviršių ir jį sutankinti. Kitokie inžineriniai tinklai karjere nereikalingi. Darbininkų buitinėm reikmėm tenkinti patogioje naudojimuisi vietoje, karjere, laikantis bendrųjų sanitarijos taisyklių, bus įrengiamas uždaro tipo biotualetas. Kietoms atliekoms, kurios priklausys nepavojingų komunalinių atliekų kategorijai, surinkti greta biotualetu bus pastatytas vienas 120 ltr talpos konteineris. Antrinės žaliavos, kurios labai mažais kiekiais gali atsirasti karjere (plastmasinė, stiklinė, popierinė tara, skudurai, padangos, tepalai, metalas), bus rūšiuojamos, renkamos ir tvarkomos bei utilizuojamos pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio mėn. 28 d. sprendimu Nr. T11-455 patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles.

### **2.5. Mechanizmai ir transportas**

Projektuojamame karjere bus naudojama įprastinė panašaus tipo karjeruose naudojama kasybos technologija – ekskavacinis būdas, žaliavos perdislokavimas transporteriais ir išvežimas iš karjero automobiline transportu. Svarbiausi karjero mechanizmai galutinai bus parinkti atsižvelgiant į kasybos darbų sistemą, gruntų sudėtį, telkinio sandarą ir turimą pas užsakovą techniką.

## 2.6. Susisiekimo sistema

Prie karjero rytinio pakraščio yra sodininkų bendrijos sodų masyvo tvora. Artimiausi sodininkų nameliai nutolę 25 m nuo ribos. Tuo tarpu artimiausios gyvenamosios sodybos yra daugiau nei 700 m nuo šiaurinės vakarinio telkinio pakraščio, už eksploatuojamų Šnaukštų-2 ir Šnaukštų-3 telkinių, Šnaukštų kaime. Žaliava bus išvežama seniau eksploatuoto karjero dugnu. Toliau žaliava bus vežama plentais. Visas transportavimo atstumas sudarys apie 15 km. Tai palankūs tiek ekonominiai, tiek gamtosauginiai faktoriai telkinio naudojimui, nes nereikės didelių papildomų investicijų žaliavos išvežimo kelio tiesimui. Planuojamame naudoti karjere tik 9 reisai per pamainą. Tokiam eismo intensyvumui sanitarinė kelio apsaugos zona iš vis nėra išskiriama. Sausros metu nuo išdžiūvusio kelio važiuojant transportui kyla dulkės. Tam išvengti sausros metu produkcijos išvežimo kelias palei sodybas turės būti laistomas.

## 3. DETALUS PLANO SPRENDINIAI

### 3.1. Pažeistų plotų rekvivavimas

Iškasus projektuojamą Šnaukštų -2 žvyro ir smėlio naują telkinio plotą, jo vietoje susidarys nuo 3 iki 7 m gylio duobė, vidutinis vandens telkinio gylis 2,3 m. Visas rekvivavimas plotas apims apie 2,3 ha. Iškasas karjeras užims 1,9 ha plotą. Iškasame karjere numatoma atlikti sekančius rekvivavimo darbus: karjero šlaitų lėkštinimas, dirvožemio paskleidimas, viso pažeisto ploto apželdinimas. Detalus teritorijos rekvivavimo projektas bus parengtas kartu su telkinio naudojimo projektu, suderintas ir patvirtintas Vyriausybės nustatyta tvarka.

### 3.2. Žemės paskirties keitimas

Planuojama teritorija – Klaipėdos rajono, Šnaukštų kaimo, Dovilų seniūnijos, Mykolo Šukučio ir Prano Stočkaus sklypas kad. Nr. 5505/0005:162 (6,9329 ha). Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis naudojimo būdas ir/ar pobūdis – Žemės ūkio, kiti žemės ūkio paskirties sklypai (**Z**). Numatoma padalinti sklypą į dvidalis ir vienam iš sklypų detalai išžvalgytų išteklių teritorijoje pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį pakeisti į kitos paskirties žemę – naudingųjų iškasenų teritorija (naudingų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) - **NI**) Šnaukštų-2 smėlio ir žvyro telkinio dalyje.

### 3.3. Planuojamos teritorijos reglamentas

#### Techniniai duomenys:

- ⇒ žemės paskirtis – kita (naudingųjų iškasenų teritorija) sklypui Nr. 2; žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai) sklypui Nr.1;
  - ⇒ pastatų statyba draudžiama;
  - ⇒ nustatomas užstatymo koeficientas – 0;
  - ⇒ nustatomas užstatymo intensyvumo koeficientas – 0;
  - ⇒ nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta – nurodoma pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje;
  - ⇒ nustatoma, kad sklype taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
    - **naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)**. Nustatoma visam projektuojamam sklypui Nr.2;
    - **vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (XXIX)**. Nustatoma projektuojamam sklypui Nr.2 0,0074ha.
    - **servitutas- teisė tiesti ir aptarnauti požemines antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)**. Nustatomas sklypui Nr. 1 - 0,0896ha, sklypui Nr. 2 – 0,0225ha
    - **servitutas – teisė eiti, važiuoti (tarnaujantis daiktas)**. Nustatoma sklypui Nr. 1 – 0,3332ha;
- Projektuojamos teritorijos apribojimai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.

## 4. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Planuojamą teritoriją numatoma naudoti naudingų iškasenų išgavimui. Planuojamos veiklos šioje teritorijoje sprendinių pasekmės išsamiai išanalizuotos anksčiau parengtoje informacijoje dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo planuojant pradėti naudoti Klaipėdos rajono Šnaukštų-2 žvyro telkinio naujo plotą. Poveikio aplinkai vertinimo subjektai neprieštaravo pateiktiems sprendiniams, o atsakinga institucija – Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas 2010-07-13 d. priėmė atrankos išvadą Nr. (9.14.5)-LV4-3686, kad Šnaukštų-2 smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimui poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas, ūkinė veikla leistina. Apie priimtą išvadą dėl privalomo poveikio aplinkai vertinimo buvo skelbiama 2010-07-17 Dovilų seniūnijos skelbimo lentoje, 2010-07-17 d. Klaipėdos rajono laikraštyje „Banga“, 2010-07-17 laikraštyje „Lietuvos žinios“. Per nustatytą pasiūlymų (skundų) laikotarpį (10 darbo dienų) iš visuomenės nieko gauta nebuvo, apie tai Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui buvo pranešta raštu, tokiu būdu pažymint, kad priimta išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo įsigaliojo. Dokumentai buvo pristatyti Lietuvos geologijos tarnybai, jų pagrindu buvo išduotas leidimas naudoti Šnaukštų-2 smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto išteklius. Apie parengtą SPAV atranką ir priimtą organizatoriaus sprendimą neatlikti strateginio poveikio aplinkai vertinimą visuomenė buvo informuota Klaipėdos rajono laikraštyje „Banga“ 2012-10-13 d., paskelbiant skelbimą Klaipėdos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje 2012-10-12 d., ir prie planuojamos teritorijos įrengtame informaciniame stende 2012-10-12d., vertinimo subjektams pranešta laiškais 2012-10-15.