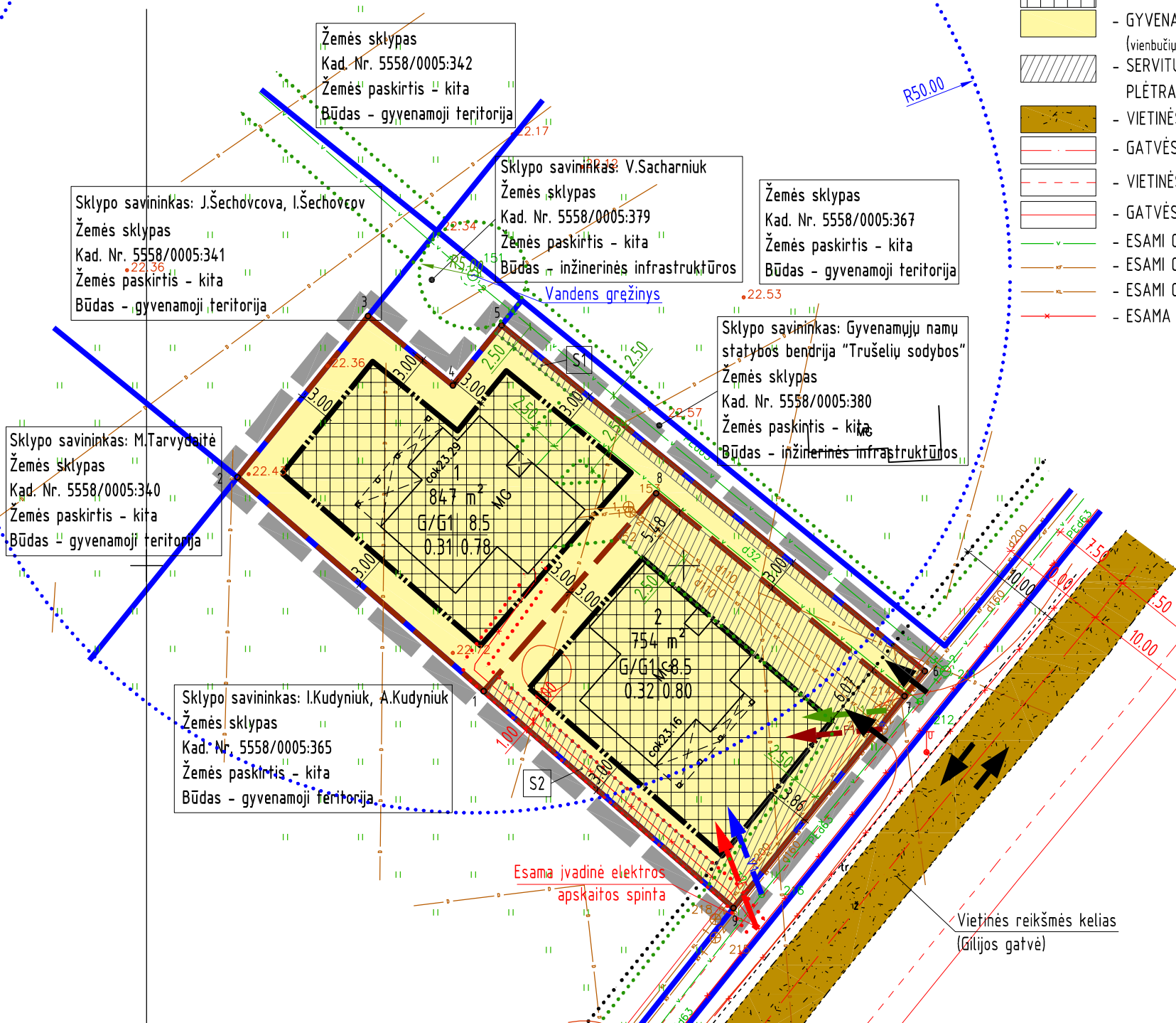




Koordinacių sistema: LKS-94
Baltijos aukščių sistema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G)
(vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija G1)
- SERVITUTO RIBA (ZONA), INŽINERINIŲ TINKLŲ PLĖTRAI IR EKSPLOATAVIMUI
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS, GILIJOS GATVĖ
- GATVĖS/VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO AŠINĖ LINIJA
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS JUOSTA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI CENTRALIZUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMA 0.4kV POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- PLANUOJAMA 0.4kV POŽEMINĖ ELEKTROS LINIJA
- PLANUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- PLANUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- PLANUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- ELEKTROS TINKLŲ IR STATINIŲ APSAUGOS ZONOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IR STATINIŲ APSAUGOS ZONOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- VANDENS GRĘŽINIO TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTA - 50 M
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- SERVITUTO NUMERIS



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Planuojamos inžinerinės infrastruktūros:

- Prie planuojamos teritorijos privažiuoti numatoma nuo vietinės reikšmės kelio (Gilijos gatvės). Automobilių apsisukimas planuojamas kiekviename sklype individualiai. Nuovažos projektuojamos techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Įvažiavimas į planuojamą sklypą teritoriją planuojamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Automobilių laikymas planuojamas kiekviename sklype individualiai.
- Buitinių nuotekų tvarkymui bus jungiamasi prie centralizuotų gyvenamųjų namų kvartalo buitinių nuotekų tinklų. Sklype Nr. 1 buitinių nuotekų nuvedimas išlieka esamas, j centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Sklype Nr. 2 planuojama buitinių nuotekų linija bus pajungiamas į esamą buitinių nuotekų šulinį, esantį sklype Nr. 2. Numatomas nuotekų kiekis $0,5 \times 2 \times 2 = 2 \text{ m}^3/\text{d}$ (vienam butui $0,5 \text{ m}^3/\text{d}$, planuojama daugiau nei vienam butui sklype), pagal LR AM įsakymu Nr. D1-412 2006-09-11 patvirtintą NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTĄ. Specialiųjų žemės ir miškų sąlygų XLIX skyrius numato, kad fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašies.
- Lietaus nuotekų tvarkymui bus jungiamasi prie centralizuotų gyvenamųjų namų kvartalo lietaus nuotekų tinklų. Sklype Nr. 1 lietaus nuotekų nuvedimas išlieka esamas, j centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Sklype Nr. 2 planuojama lietaus nuotekų linija bus pajungiamas į esamą lietaus nuotekų šulinį tame pačiame sklype Nr. 2. Specialiųjų žemės ir miškų sąlygų XLIX skyrius numato, kad lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis yra po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašies. Paviršines nuotekas nuo kietų dangų, nesugeriančių vandens, numatoma nuvesti į lietaus kanalizaciją. Lietaus vandens nuvedimas nuo sklypų numatomas į esamus lietaus kanalizacijos tinklus.
- Vandens tiekimas į planuojamus sklypus numatomas iš centralizuotų gyvenamųjų namų kvartalo vandentiekio tinklų. Sklype Nr. 1 vandentiekis išlieka esamas, iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Sklype Nr. 2 planuojamas vandentiekio įvadas bus pajungiamas nuo centralizuotų gyvenamųjų namų kvartalo vandentiekio tinklų. Planuojamiems sklypams vandens poreikis numatomas pagal LR AM įsakymu Nr. D1-412 2006-09-11 patvirtintą NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ TAIKYMO REGLAMENTĄ: vienam butui - $0,8 \text{ m}^3/\text{d}$, t. y., $0,8 \times 2 \times 2 = 3,2 \text{ m}^3/\text{d}$. Specialiųjų žemės ir miško sąlygų XLIX skyrius numato, kad vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2,5 metrus nuo vamzdinių ašies.
- Elektros tiekimas į planuojamus sklypus sprendžiamas, vadovaujantis AB "LESTO" techninėmis sąlygomis. Sklype Nr. 1 numatoma naudoti esamais elektros tinklais. Sklypui Nr. 2 elektros kabelio atvedimas numatomas nuo esamos 0,4 kV elektros apskaitos spintos. Elektros kabelio vieta ir įvadinė elektros apskaitos spinta (EAS) planuojama servitute, skirtu tinklams (statiniams) tiesiti (įrengti), aptarnauti ir naudoti, teritorijoje. Elektros tinklų (statinių) įrengimui, naudojimui ir remontui nustatomi reikiami servituti elektros linijos apsaugos zonos ribose. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - tai žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo kabelio linijos ašies.
- Melioracijos sistemos ir įrenginiai. Atliekant žemės darbus ir pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius, būtina juos rekonstruoti. Vadovautis LR melioracijos įstatymu bei melioracijos techniniu reglamentu MTR 2.02.01:2006 „MELIORACIJOS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS |
| 3 | 4 | G/G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorija |
| | | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| | | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYTOTANKUMAS |
| | | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

Atestato Nr.	Rengėjas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2, 705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com	Objektas: DETALUSIS PLANAS Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. kad. Nr. 5558/0005:366 0.1601 ha
A329	PV R. Petrauskas T. Bartkus A. Klimaitė	Brėžinys: KONCEPCIJOS BRĖŽINYS
DP	Planavimo organizatorius: Vasilij Sacharniuk	Žymuo: 0815-DP-3
		Mastelis 1:500
		Laida 0
		Lapas 1
		Lapų 1