

26/53 - 0148



X=6168150.00  
Y=331800.00

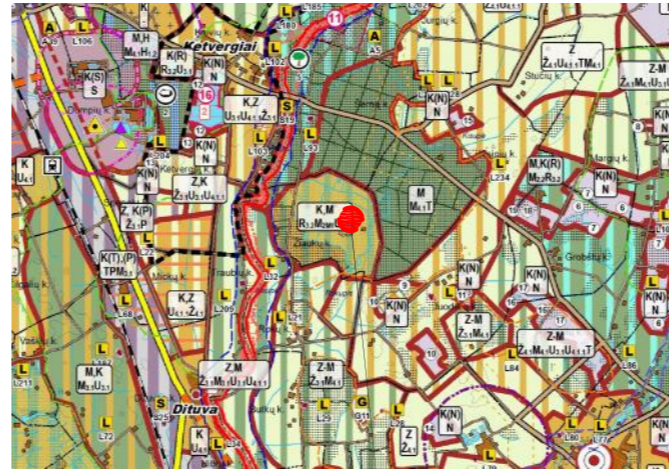
AAF-559

### SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

### IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

### SUTARTINIAI PAŽYMIJAI

	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBAI (G1)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA (RIBOS)
	STATYBOS RIBA
	SERVITUTO RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ (statybos) ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS VAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMI PASTATAI
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ARTEZINIS GRĄŽINYS
	BIOLOGINIAI NUOTEKŲ VALYMO RENGINIAI

Pastaba: servituto ribos sutampa su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribomis

#### DETALIOJO PLANO TIKSLAI, UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

Padalinti žemės sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režim.

#### 1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys

Planuojamoje teritorijoje (Žiaukų k. (kad.Nr.5552/0013:898) Klaipėdos raj.) numatoma:

- padalinti esamą gyvenamosios paskirties žemės sklypą 11 gyvenamosios paskirties sklypų, skirtų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G/G1);
- detaliojo plano metu esamą gyvenamosios paskirties sklypą eksploatavimui suformuojamų sklypų inžinerinės infrastruktūros statybai (I, I2),
- Teritorijos tvarkymo prioritetai

- Prie esamų pastatų suformuojami atskiri gyvenamosios paskirties sklypai, o kituose sklypuose numatoma nauja statyba;
- Numatomas pastatų aukštumas - iki 2 aukštų. Maksimalus leistinas planuojamų pastatų aukštis iki 8.5 m iki kraigo;
- Numatoma jungtis prie vietinių inžinerinių tinklų.
- Susisiekimo sistema esama, automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.
- Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija yra užstatytoje ir gyvenamoje vietoje, vadovaujantis LR vyriausybės nutarimo 1992-05-12 Nr.343 naujaisiu pakeitimu, nuo netoliese esančio Kisupės upelio 50 m atstumas iki gyvenamųjų pastatų neturi būti išlaikomas.

Atestato Nr.	Projektuotojas:	REMIMIGIJUS PETRAUSKAS		Objektas:	ŽEMĖS SKLYPO ŽIAUKŲ K., KLAIPĖDOS RAJ., DETALUSIS PLANAS	
	Ruošė:	TOMO BARTKAUS PROJEKAVIMO IJ.			NUMATANTIS PADALINTI ŽEMĖS SKLYPŲ SKLYPUS	
A329	PV	R. Petrauskas		Breznišys:	KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	
	Braižė	T. Bartkus			Mastelis	Laida
				Žymuo:	-	0
DP	Planavimo organizatorius:	Vidmantas Ylakis			Lapas	Lapų
				13.01-DP	1	1