

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojami žemės sklypai randasi Piktožių kaime, Dovilų sen. Klaipėdos raj., kadastro Nr.5555/0001:12, Nr.5555/0001:155, Nr.5555/0001:156, Nr.5555/0001:177, Nr.5555/0001:236, Nr.5555/0001:346, Nr.5555/0001:351, Nr.5555/0001:352, Nr.5555/0001:353, bendras plotas 20.8570 ha ploto. Esama tikslinė paskirtis – žemės ūkio.

Savininkas: Vaidotas Jančiauskas, Virginija Jančiauskienė, Gintaras Jurjonas.

Šiuo detaliuoju planu numatoma pakeisti naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos, naudojimo pobūdį – naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą reikalavimus.

Teritorija pagal Klaipėdos raj. Bendrąjį planą, sklypai patenka į N - eksploatacinės (gavybinės) paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos - tai gavybai naudojami durpynai, nerūdinių statybinių medžiagų karjerai. Jose teritorijos tvarkomos pagal kasybos, naudingųjų iškasenų eksploatavimo technologijų reikalavimus; orientuojamasi į perspektyvinius, regeneravimo arba rekultivavimo poreikius.

Teritorija taip pat patenka į gamtinio karkaso geoekologinę takoskyrą, kur mažai miško plotų ir pelkučių turinčios teritorijos, eksploatuojami durpynai ir ganyklų plotai. Pasibaigus eksploatacijos darbams telkinys bus rekultivuotas į vandens baseiną, o jo šlaitai apšodinti mišku.

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, gamtos paveldo objektų, saugomų teritorijų. Sklypai nėra užstatyti.

Planuojama teritorija yra Piktožių kaime Šniaukštų -4 žvyro ir smėlio išžvalgyto telkinio vietoje. Planuojami žemės sklypai ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais bei žemėtvarkiniu 6m pločio savivaldybės keliu KL0449, kuris jungiasi su rajoninės reikšmės keliu 2205 Macuičiai - Pėžaičiai. Planuojamas žemės sklypas yra 1.6 km į pietryčius nuo Šiūparių gyvenvietės, 7,5 km į šiaurę nuo Gargždų, 3,5 km į šiaurės vakarus nuo Dovilų miestelio. Piktožių kaimo pietuse už 1100m nuo planuojamo karjero yra sodybą. Iš rytų pusės planuojami sklypai ribojasi eksploatuojamu smėlio ir žvyro karjeru, kurio savininkas yra vienas iš planavimo organizatorių - Vaidotas Jančiauskas.

Planuojamoje teritorijoje bus vykdoma smėlio-žvyro karjero eksploatacija, įrengus reikiamą infrastruktūrą (privažiavimo kelius). Paliekama esamo kelio apsaugos zona -10m. Detaliuoju planu yra numatoma, kad vandens poreikiai yra minimalūs ir darbininkus geriamu vandeniu aprūpins karjerą eksploatuojanti įmonė, pastatydama bakelį su vandeniu. Fekalinė kanalizacija taip pat nenumatyta. Darbuotojų buitiniams reikmėms tenkinti patogioje naudojimosi vietoje, karjere, laikantis bendrųjų sanitarinių taisyklių, įrengiamas uždaro tipo biotualetas. Ekskavatorių, buldozerių, savivarčių vairuotojų ūkio buitinės atliekos, kurios priklausys nepavojingų komunalinių atliekų kategorijai, surinkti greta biotualetu bus pastatytas vienas 120 ltr. talpos konteineris. Susikaupusios atliekos bus pridudamos nustatyta tvarka pagal sutartį su registruotu atliekų tvarkytoju.

Įvažiavimas į planuojamą eksploatuoti žvyro – smėlio karjerą ir produkcijos išvežimą numatoma savivaldybės 6m pločio keliu KL0449 Piktožiai- Šiūpariai, kurį greta esamo eksploatuojamo karjero savininkas V. Jančiauskas savo lėšomis įrengė sustiprintos dangos žvyrkelį (atstumas 1500m) iki pietuose jau esamo 8m pločio įrengto žvyrkelio. Juo naudojasi ir savo lėšomis įrengė UAB „Hidrostatyba“ iki plento Nr. 2205 Macuičiai - Pėžaičiai.. Palei šį 1.5 km ilgio žvyrkelį nėra nei vienos sodybos. Toliau transportas važinės viešo naudojimo plentais. Visas transportavimo atstumas sudarys apie 15 km. Tai palankūs tiek ekonominiai, tiek gamtosauginiai faktoriai telkinio naudojimui, nes nereikės didelių papildomų investicijų žaliavos išvežimo kelio tiesimui.

Planuojamos teritorijos plotas 20,8570 ha. Planuojamos teritorijos užstatymo intensyvumas ir tankumas bus 0. Sklype nenumatoma jokių statinių, išskyrus mobilų gyvenamąjį konteinerį karjerą eksploatuojančių mechanizmų vairuotojams. numatomas šio laikino statinio maksimalus konstrukcinis aukštis yra 3m.

Projekto vadovas


V.Češulis