



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ESAMI (REGISTRUOTI SKLYPAI, MATUOTI ATLIKUS TIKSLIUS KADASTRIŠKUS MATAVIMUS LKS-94 KOORD. SISTEMOJE (VĮ "REGISTRŲ CENTRO" DUOMENYS))
- KOORDINUOTOS GATVIŲ AŠYS (DUOMENYS IŠ VĮ "REGISTRŲ CENTRO")
- GATVIŲ RAJONOSIOS LINDOS
- GATVIŲ VAŽUOJAMOSIOS DALIES SU BORDŪRŲ RIBA PĖSČIŲŲ AKŲ RIBA
- GARGŽDŲ M. VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS MIKROBINĖS TARŠOS APRIBOJIMŲ (II-OJIOS) JUOSTOS RIBA (DUOMENYS IŠ E-1237 GARGŽDŲ MIESTO VANDENVIETĖS SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ SPECIALIO PLANO)
- ESAMA REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBĖS UŽSTATYMO RIBA ATKURIAMŲ (REMIANTIS ISTORINIAIS TYRIMAIS) UŽSTATYMO RIBA
- ESAMI ŽEMOS 0,4KV ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI POŽEMINIAI TELEFONINIO RYŠIO KABELIAI
- ESAMI RYŠIO KABELIAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- ESAMA FAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ KANALIZACIJA
- ESAMOS VIDUTINIO SĖGĖJO DUJOTIEKIS
- ESAMI ŠILUMOS IR KARŠO VANDENS TIEKIMO TINKLAI
- NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F1 - PLANUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJA

- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
- ESAMI (REGISTRUOTI VALSTYBINĖS REIŠMĖS MIŠKO FLOTAI (DUOMENYS IŠ "VALSTYBINĖS MIŠKŲ TARNYBOS")
- ESAMOS PASTATAS (REGISTRUOTA KULTŪROS VERTYBĖ, KODAS KV: 33501)
- PLANUOJAMA ATKURTI (PEMIANTIS ISTORINIAIS TYRIMAIS) UŽSTATYMO ZONA
- NUMATOMOS LENGVŲŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ŽELDINIAI PLANUOJAMAME SKLYPE
- SKIRTINGŲ AUKŠTINGUMO ZONOS KULTŪROS VERTYBĖS ATŽVILGIU:
 - I - NUMATOMAS 11,5M MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTIS,
 - II - NUMATOMAS 5,5M MAKSIMALUS UŽSTATYMO AUKŠTIS.

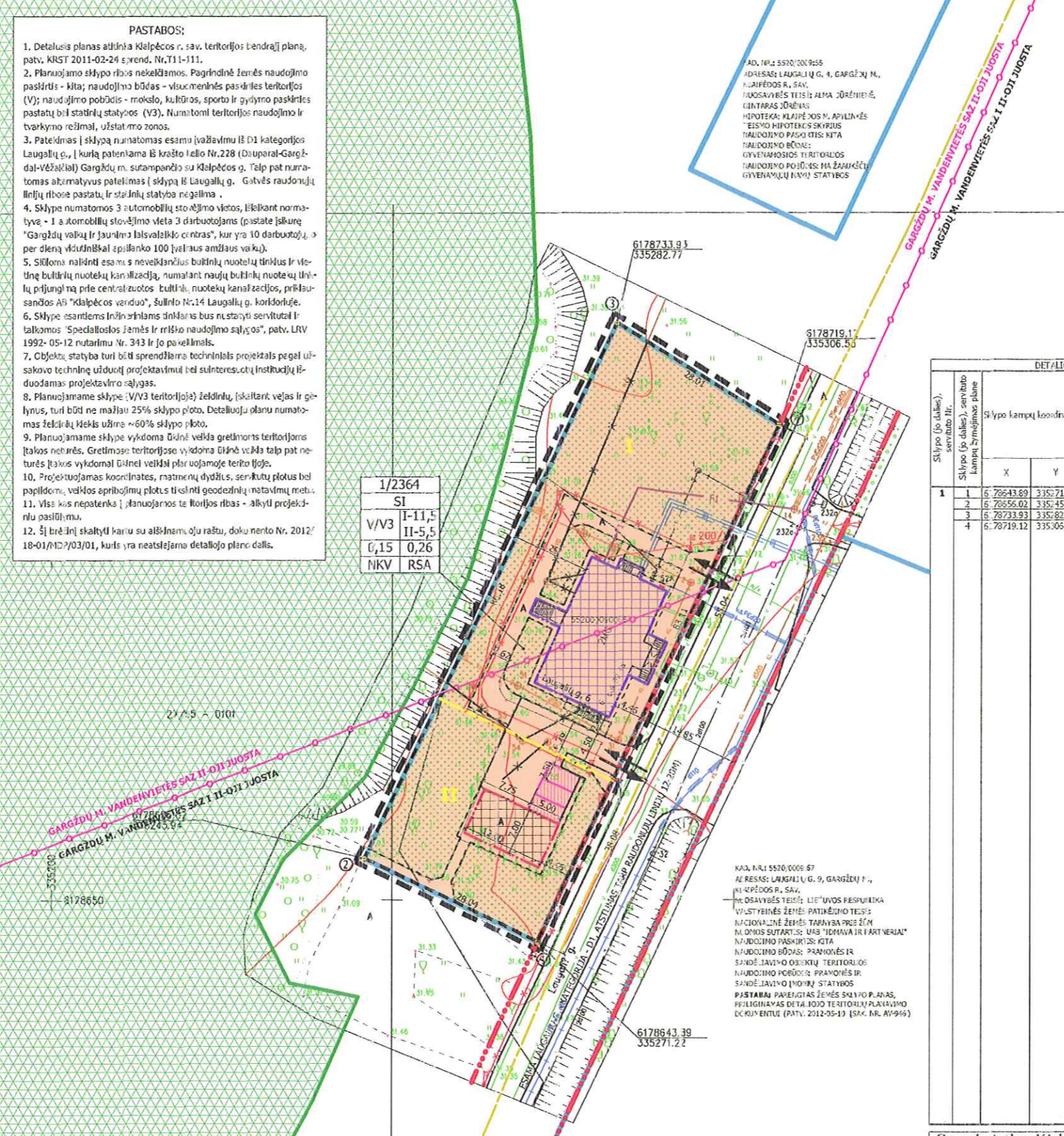
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIEVŲ TAŠKAI

PAAIŠKINIMAI:

n/m	n - SKLYPO NUMERIS;	m - SKLYPO PLOTAS, KV. M.
1 2	T - KONKRETIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:	
3 4	SI - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA.	
a b		

- 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR, JEI NUMATYTA:
 - POBŪDŽIAI;
 - V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA, IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS (STAT/MAS, 1994-12-22 NR. I-733 (A.R.));
 - V3 - MOKSLO, KULTŪROS, SPORTO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATŲ BEI STATINIŲ STATYBOS.
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS), PAGAL ATITINKAMĄ AUKŠTINGUMO ZONĄ KULTŪROS VERTYBĖS ATŽVILGIU;
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS;
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS.
- a, b - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:
- NKV - NEKILNOJAMŲŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJA, IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS (STAT/MAS, 1994-12-22 NR. I-733 (A.R.));
 - RSA - GALIOJIA REGLAMENTAI STATINIO ARCHITEKTŪRAI (ŽR. DETALIJOS PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠO ĮVADOJE LENTELĖJE).

ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5520/0009:66), ESANČIO LAUGALIŲ G. 6, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS. KONCEPCIJA



DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS:
Klaipėdos r. sav. administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel.: 8-6-472025, faks.: 8-6-472005, el. p.: savivaldybe@klaipeda.lt

DETALIOJO PLANO RENGĖJAS:
UAB „Dujų sfera“, Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas, tel.: 8-37-759028, faks.: 8-37-452532, el. p.: d.jusfer@dujusfera.lt

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
Klaipėdos r. sav. administracijos direktoriaus 2012-08-08 [sak. „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0009:66), esančio Laugalių gatvėje, Gargždų seniūnijoje, Klaipėdos rajone detaliojo plano rengimo“] Nr. AV-1591 ir 2012-09-10 pla navimo sąlygų sąvadas Nr. SV-241.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UZDAVINIAI:
Žemės sklypo naudojimo lūdo ketimas į visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdžio į mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybas. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų nustatymas.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUMENYS:
Žemės sklypas, kad. Nr. 5520/0009:66, Laugalių g. 6, Gargždų sen., Gargžduose, Klaipėdos r. sav., nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai; sklypo plotas - 0,2346 ha; pagr. žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (3), naudojimo pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų (G1); sklype įrengiama statybos (Pastatas - Bendrabutis, unik. Nr. 5590-5000-2012) su priklausiniais - kitais inžineriniais karmo statiniais (lauko tualetu, atliekų duobė, šulinys), unik. Nr. 5590-5000-2013; sklypas patenka į Gargždų m. vandentvėties sanitarinę apsaugos zoną.

Dumenyje iple esančių statinių:
Planuojamoje teritorijoje įrengiama statybos, unik. Nr. 5590-5000-2012, [rašytas] į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą: statinio tipas - pastatas; Paskirtis/ pavadinimas: gyvenamoji (veikloms socialinėms grupėms)/ bendrabutis (1N2p); Unik. obj. kodas KVR: 33501; Aukštų sk.: 2; Užstatytas plotas: 254,00 kv. m.; Bendras plotas: 653,20 kv. m.; Savininkas: Klaipėdos r. sav. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija sutampa su planuojamo žemės sklypo teritorija.

Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies), servituto plotas, m²	Paviršius, m²	Galinis žemės sklypo naudojimo būdas	Statinio aukštis		Užstatymo tankumas	Užstatymo tipas	Statinio aukštis skaitliškai (nuo žemės paviršiaus)	Statinio paskirtis	Papildomi reikalavimai
	X	Y				Aukštis, m	Tiki laipsnis, m					
1	6.70643.69	335.71.22	2364	SI	V/V3	I-11.5	II-5.5	0.15	0.26	Klaipėdos r. sav. teritorijos bendrajame plane nustatyta. Pabrėžiama atskiri užstatymo vieta parinkta atsižvelgiant į istorinių tyrimų medžiagą.	Mokslas	1. "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patv. LRV 1992-05-12 nutar. Nr. 343; I - Ryšių linijų apsaugos zonos; VI - Elektros linijų apsaugos zonos; IX - Dujotiekių apsaugos zonos; XIX - Iškarojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (2364 m²); XX - Pabrėžinių vandens telkių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (2364 m²); II-oji juosta (1203 m²); III-oji juosta (1161 m²); KLIX - Vandentvėties, ketus ir šalinis kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos; KLVIII - Skamos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

Organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius

Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Dokumento Nr.
PV Romualdas Velykis	23281		2013-01-28	2012/18-01/MDP/03/02
Arch. Greta Galaitė			2013-01-28	Mastelis 1:500
				Lapas 1
				Lapų 1
				Laida OK

3.2. KONCEPCIJA

OBJEKTAS: Žemės sklypo (kad.Nr.5520/0009:66), esančio Laugalių g. 6, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., detalusis planas UAB "Dujų sfera", Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas