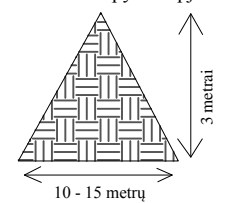


2	62176
Z,Z4	-
-	-
7	-
-	-
-	-
-	12

3	20000
Z,Z4	-
-	-
7	-
-	-
-	-
-	12

43500	N,N1
5	-
7	-
-	-
-	-
-	12

Dirvožemio pylimo pjūvis



PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB "Kraštovaizdžio tvarkymas"
Su sprendiniais sutinku.....data.....

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Z,Z4	Žemės ūkio paskirties žemė, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
N, N1	Naudingųjų iškasenų teritorijos, Naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) išvažiavimas ir įvažavimas į karjerą
(Dashed line)	Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypo ribomis (sutampa su sklypo ribomis)
(Red solid line)	Planuojamo sklypo esama riba
(Black dashed line)	Kasybos sklypas
(Blue dashed line)	Kelio apsaugos zonos riba
(Pink hatched area)	Kasybos zona
(Grey hatched area)	Apsauginio pylimo statybos zona
(Blue triangle)	Žemės sklypo ribų postkio taškai
(Red circle)	Gr. 16 Gręžinio vieta ir jo Nr.
(Green circle)	Miškas
(Green square)	Pieva
(Red dashed line)	Naujai formuojamų žemės sklypų ribos
(Red solid line)	Planuojamas magistralinis dujotekis
(Red dashed line)	Planuojamo magistralinio dujotekio apsaugos zonos riba
(Red dashed line)	Planuojamo magistralinio dujotekio vietovės klasės riba (200 metrų)
(Green dashed line)	Planuojamo magistralinio dujotekio projektinės dokumentacijos derinimo riba



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;	n
2 - leistinas pastatų aukštis;	m
3 - leistinas užstatymo tankumas;	1 2
4 - leistinas užstatymo intensyvumas;	3 4
5 - kasybos vieta;	5 6
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;	7 8
7 - susistekimo sistemos organizavimas, transporto šruatai ;	9 10
8 - servitutai;	11 12
9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;	
10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;	
11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;	
12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.	

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

Detaliojo plano esmė: Detalioju planu numatoma 12,5676 ha ploto sklypą, kad. Nr.5544/0003:135 (esančiu adresu Birbinčių k., Dovių sen., Klaipėdos raj. sav.) padalyti į sklypus, vieno iš jų (Nr. 1 - 4,350 ha plotas) pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos, pobūdį - naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Sklypai Nr. 2 ir Nr. 3 paliekami žemės ūkio paskirties ir naudojimo režimui nenustatomi.

Teritorijos ūkinės veiklos programa: Planuojama ūkinė veikla - Birbinčių žvyro ir smėlio karjero eksploatavimas sklype Nr.1.
Planuojamoje teritorijoje sklype Nr.1 numatoma pradėti žvyro ir smėlio, kuris bus naudojamas statybose, automobilių kelių dangoms rengti ar remontuoti, gavybą.

Servitutai: nenustatomi.

Teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos priemonės: Igyvendinant šio detaliojo plano sprendinius, būtina griežtai vadovautis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius): - 9,0856 ha;
- Miško naudojimo apribojimai (XXVI) - 2,3 ha
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 10 metrų nuo kelio briaunos (vietinės reikšmės kelias);
- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 4,350 ha.

Pastaba: sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Inžineriniai tinklai: Inžinerinių tinklų prisijungti nenumatoma. Vanduo technologinio proceso metu naudojamas nebus, todėl ir nuotekų ūkinės veiklos metu nesudarys. Geriamasis vanduo darbuotojams bus atvežamas nedidelėse talpose. Šių darbininkų poreikiams tenkinti bus pastatytas konteinerinio tipo namelis ir tualetas su išgriebimo duobe. Susikauptosios išgriebimo duobės turinys periodiškai bus pridudomas pagal sutartį su registruotu atliekų tvarkytoju.

Poveikio aplinkai vertinimas: poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvada gauta 2012-07-10 d. raštu Nr.(4)-LV4-2185, kuri teigia, kad UAB "Kraštovaizdžio tvarkymas" planuojamai ūkinei veiklai - žvyro ir smėlio karjero eksploatavimui žemės sklype kad. Nr.5544/0003:135, Birbinčių k., Dovių sen., Klaipėdos raj., - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Koordinatų sistema - LKS 94		Aukštis sistema - Baltijos			
UAB "ALMONTUS"		Projekto pavadinimas: Kraštovaizdžio tvarkymas, apsaugos zonos, komunikaciniai koridoriai, servitutai, urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai, gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai, teritorijos apželdinimas, proc. nuo sklypo ploto, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.			
Menasis	Paraišys	V. Pavardė	Paraišys	Data	Brezinio pavadinimas:
2006	P.P.S	A. Simonas	Čička	2012	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
2006	P.P.S	J. Čička	Čička	2012	
Planavimo organizatorius: UAB "Kraštovaizdžio tvarkymas"					
Planuojama teritorija: Birbinčių k., Dovių sen., Klaipėdos r. sav.					
Plotas, ha	Manelis	Formata	Lapų	Lapų	
12,5676	M 1:1000	A2	1	2	