

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo planavimo organizatorius- B. Lukošienė, G. Belozerceva

Detaliojo plano rengėjas- UAB „Eurotroba“.

Planuojamos teritorijos dislokacija – Kalvių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

Detaliojo plano rengimo tikslas– pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalinti į sklypus.

Sklypas įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (reg. Nr. 55/34970, kad. Nr. 5544/0005:59). Planuojamos teritorijos plotas: - 2.3733 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso B. Lukošienei – 1.9000/2.3733ha, G. Belozercevai – 0.5000/2,3733 ha. Esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Sklype įregistruoti šie žemės naudojimo apribojimai:

- Žemės sklype valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Detalusis planas rengiamas remiantis sklypo savininko prašymu bei Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotomis sąlygomis (2009 01 12 reg. Nr. 2008.792) detaliam planui rengti ir galiojančiais normatyviniais dokumentais.

2. SKLYPO PADĖTIES ANALIZĖ

Visa planuojama teritorija yra drenuojama. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra ramus.

Teritorijos inžinerinis paruošimas - įvažiavimai į sklypus numatomi iš gatvės, kurio atstumas tarp raudonųjų linijų 15 m. Nuovažas projektuoti pagal STR 2.06.02:2001 “Automobilių keliai“ reikalavimus. Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose.

Planuojamos teritorijos gretimybės esantis nekilnojamas turtas, jo naudotojai- pagal planavimo organizatoriaus pateiktus ir kitus duomenis nustatyta, kad teritorijoje šalia planuojamo sklypo yra įregistruoti šie sklypai:

- ❖ Kad. Nr. 5544/0005:186, nuosavybės teise priklausantis Regina Rimkienė.
- ❖ Dalis patenka į laisvą valsybinės žemės fondą.

Gretimybių, galinčių daryti įtaką detaliojo plano sprendiniams, įvertinimas.

Sklypas yra nutolęs apie 14 km nutolęs nuo Klaipėdos miesto. Planuojama teritorija pietuose ribojasi su III kategorijos 10 m pločio vietiniu keliu. Juo pravažiavus 2000 m pietvakarių kryptimi išvažiuojama į 12 m pločio krašto kelią Klaipėda – Veiviržėnai – Endrijavas. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš suprojektuotos D kat. gatvės, kurio atstumas tarp raudonųjų linijų – 15 m. Nuvažas projektuoti pagal STR 2.06.03:2001 „Automobilių keliai“ reikalavimus. Automobilių parkingas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose.

Gretimybėje nėra pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką planuojamam sklypai. Kitų galimos taršos objektų gretimybėje nėra. Kitomis ribomis planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais

3. TERITORIJOS KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0005:59) Kalvių k., detalusis planas buvo pradėtas rengti 2009 m. liepos mėn. Tuo metu planuojamas sklypas patenka į gyvenamosios statybos teritoriją. Kadangi detalusis planas nebuvo pabaigtas iki planavimo sąlygų sąvado galiojimo termino pabaigos, planavimo sąlygos buvo pratęstos. Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo planu, patvirtintu 2011 m. vasario 24 d. planuojama teritorija patenka į (Z, M, Ž3.1, M3.1, U3.1) teritoriją. U3.1 kategorijai priskiriamos draustinių, apsauginių juostų ir zonų, gamtinio karkaso teritorijose esančių gyvenamųjų vietovių ar jų dalių teritorijos. Šiose teritorijose vykdomos priemonės, užtikrinančios gyvenamosios aplinkos ekologinę kokybę ir jos gerinimą, bendrą aplinkos geokologinio stabilumo išsaugojimą ir palaikymą. Dalis pietinės planuojamos teritorijos patenka į U3.1, U4.1.1, Ž3.1 teritoriją. U4.1.1 (ekstensyvaus dispersinio užstatymo) teritorijoje galimi naujai formuojami žemės ūkio paskirties teritorijose kitos paskirties atskiri sklypai, kurie nesudaro ištisinio kompaktiško užstatymo. Tad formuojamo sklypo Nr. 5 užstatymo tankis 10 % nuo turimo žemės ploto.

Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio planą teritorija nepatenka į gamtinio karkaso sudėtinės dalis, kurioje urbanistinė plėtra šiose teritorijose reguliuojama Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624. Nuo namų valdos pastato, esančio (arba nustatyta tvarka patvirtintame teritorijų planavimo dokumente numatyto) iki arčiausiai naujai planuojamo sklypo ribos atstumas yra apie 30 metrų. Teritorija yra urbanizuojama, tad teritorijoje numatyti 5 sklypai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba teritorijai kraštovaizdžiui, gamtiniam karkasui neigiamos įtakos neturės. Formuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatomi želdynai, sudarantys ne mažiau kaip 50 % teritorijos ploto.

Planuojama teritorija yra dalijama į 6 sklypų, iš kurių, 5 sklypai - gyvenamosios teritorijos sklypai, kurių naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G/G1). Inžinerinės infrastruktūros teritorija (I/I2), skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui. Šiai teritorijai numatytas kelio servitutas ir servituto teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines komunikacijas visiems planuojamos teritorijos sklypams.

1. Užstatymo rodikliai

Užstatymo tankis (užstatymo ploto santykis su sklypo plotu) sklypuose nuo 0.10- 0.22, užstatymo intensyvumas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) sklypuose nuo 0.20 - 0.30.

Suplanuotose sklypuose numatoma statyti ne aukščiau nei 1-2 aukšto su mansarda namus iki 8,5 m aukščio, išlaikant normatyvinį užstatymo tankį. Užstatymą pradėti parengus inžinerinių tinklų projektus.

2. Inžinerinė įranga

Vandentiekis, nuotekos- suprojektuoti skaičiuotino diametro bendro naudojimo vandentiekio tinklus nuo Kalvių gyvenvietės centralizuotų vandentiekio tinklų iki naujai statomų gyvenamųjų namų numatomos įvadų pajungimo vietos. Prijungimo prie esamų vandentiekio tinklų vietoje, įvado kryptimi ir ant įvado, ne arčiau, kaip 1 m. atstumu nuo kiekvieno sklypo ribos, gatvėje, įrengti europietiško tipo tinklų uždaramąją armatūrą su šuliniais. Vandentiekio tinklui tiesti naudoti polietileninį vamzdį, skirtą vandeniui.

Laikinai įrengti vietinį valymo įrenginį (vieną visiems namams). Apvalytos nuotekos nukreipiamos į paskaičiuoto tūrio įrengiamą priešgaisrinį vandens telkinį.

Lietaus vanduo bus organizuotai nuvedamas nuo planuojamos teritorijos kietųjų dangų į lietaus nuotekų siurblynę. Apvalytos nuotekos nukreipiamos į paskaičiuoto tūrio įrengiamą priešgaisrinį vandens telkinį (dydis skaičiuojamas TP etape, įvertinant grunto ir kritulių kiekius). Perteklinis vandens kiekis liūčių metu per filtrus nukreipiamas į melioracijos rinktuvą.

Melioracinė sistema- projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis. Techninio projekto metu turi būti rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas. Priešingu atveju, teritorijos abipus drenažo surinktuvų po 5 m neužstatyti pastatais, neužsodinti medžiais ir krūmais.

Į planuojamą teritoriją patenka esamas griovys. Draudžiama griovio priežiūros juostoje (15 m nuo griovio šlaito) ir drenažo rinktuvų (125 mm skersmens) apsaugos juostoje, 15 m., į abi puses nuo rinktuvo ašies statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, tvirti tvoras, išleisti nuotekas į drenažo sistemas.

Elektros tinklai- išskirti žemės zonas bei nustatyti reikiamus servitutus dėl 0,4 kV kabelinės linijos, kuri bus atvesta nuo esamos 0,4 kV oro linijos iš 10/0,4 kV kompleksinės transformatorinės G-814 0,4 kV skirstyklos ir paklota į numatomą 0,4 kV elektros apskaitos spintas. Reikalingi elektros įrenginiai bus pastatyti sklypo savininkų lėšomis.

Priešgaisriniai reikalavimai- bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant atstumus tarp pastatų (8 m.) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti vandenį iš įrengiamo priešgaisrinio vandens telkinio (17 sklypas). Priešgaisrinio vandens telkinio aptarnavimo spindulys - 200 m.

3. Transporto eismo intensyvumas, automobilių stovėjimo vietos.

Planuojama teritorija pietryčiuose ribojasi su III kategorijos 10 m pločio vietiniu keliu. Juo pravažiuojant 2000 m pietryčių kryptimi išvažiuojama į 12 m pločio krašto kelią Klaipėda - Veiviržėnai - Endrijavas. Įvažiavimai į sklypus Nr. 1, 2, 3 numatomi iš suprojektuotos D kat. gatvės, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų - 15 m. Įvažiavimas į sklypus Nr. 4, 5 patenkama iš projektuojamo privažiavimo. Automobilių parkavimas galimas tik sklypų ribose. Maksimalus leidžiamas važiavimo greitis visoje teritorijoje 40 km/h. Privažiavimui prie sklypų projektuojamos gatvės ir nuovažos pagal STR 2.06.03:2001 "Automobilių keliai" reikalavimus. Prie pastatų kiekviename sklype numatomos dvi norminės lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

4. Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas.

Naujai formuojamuose sklypuose gyvenamoji veikla pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes gyvenamieji namai bus apšildomi numatant įrengti atskiras vietines uždaras ar atviro degimo kietojo kuro krosnis. Kuras – malkos ir jų atliekos. Galimas pastatų šildymas židiniiais, elektriniais įrenginiais, perspektyvoje – dujomis. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio nei supančiai aplinkai, nei gyventojams. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė apsaugos zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams. Sklypų formavimas ir naujų gyvenamosios paskirties namų statyba neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai neturės, todėl nematome ypatingų kliūčių šiai veiklai vystyti.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Remiantis patvirtintomis sąlygomis detaliojam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendimai:

- 1. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis.**

Detaliojo plano tikslas- pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, padalinti į sklypus.

Žemės sklypų naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (G1) , kuriuose numatomi statomi vieno ar dviejų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.

2. Servitutai.

Teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (smulkiau žiūrėti grafinėje dalyje ir servitutų lentelėje „Teritorijos tvarkymas ir naudojimo režimas“.);

3. Sklypų architektūriniai-urbanistiniai apribojimai

Planuojamų sklypų užstatymo tankis - statinių užstatymo sklypo santykis su sklypo plotu sklypuose nuo 0.12 - 0.22.

Sklypų užstatymo intensyvumas- visų pastatų antžeminės dalies bendro ploto santykis su viso sklypo plotu sklypuose nuo 0.20 - 0.30.

Leistinas sklypuose statyti pastatų aukštis- nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ne daugiau 8,5 m.

Želdiniam skirta ne mažiau 50 % sklypo ploto.

Užstatymo zonoje numatoma gyvenamųjų namų su priklausiniais statyba. Privaloma gyvenamuosius namus statyti nepažeidžiant statybos ribos. Konkretų patalpų išdėstymą spręsti ruošiant gyvenamojo namo techninį projektą ir jį derinti su atitinkamomis valstybinės priežiūros instancijomis. Pagrindinės numatomų statyti statinių apdailos medžiagos pasirenkamos laisvai (nerekomenduojamos).

4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant atstumus tarp pastatų (8 m.) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos arba keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti vandenį iš įrengiamo priešgaisrinio vandens telkinio. Priešgaisrinio vandens telkinio aptarnavimo spindulys - 200 m.

Aplinkos apsauga.

Planuojama ūkinė veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba ir eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Numatoma veikla fizikinės, cheminės, biologinės taršos nepadidins. Kitos fizinės taršos vykdoma veikla taip pat nesukels. Planuojama teritorija į gamybinių, komunalinių ir kt. objektų sanitarinę apsaugos zoną nepatenka.

5. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas

Vandentiekio tinklai - suprojektuoti skaičiuotino diametro bendro naudojimo vandentiekio tinklus nuo centralizuotų vandentiekio tinklų iki naujai statomų gyvenamųjų namų numatomos įvadų pajungimo vietos. Prijungimo prie esamų vandentiekio tinklų vietoje, įvado kryptimi ir ant įvado, ne arčiau, kaip 1 m. atstumu nuo kiekvieno sklypo ribos, gatvėje, įrengti europietiško tipo tinklų uždaramąją armatūrą su šuliniais. Vandentiekio tinklui tiesti naudoti polietileninį vamzdį, skirtą vandeniui.

Nuotekų tinklai: detaliuotu planu numatomi du buitinių nuotekų sutvarkymo variantai. I variantas - kol gyvenvietėje nebus įrengta centralizuota nuotekų sistema, numatoma grupinė biologinio valymo įrenginių sistema. Apvalytos nuotekos nukreipiamos į paskaičiuoto tūrio įrengiamą priešgaisrinį vandens telkinį (dydis skaičiuojamas TP etape, įvertinant grunto ir kritulių kiekius). Perteklinis vandens kiekis liūčių metu per filtras nukreipiamas į melioracijos rinktuvą. II variantas - prisijungti prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, kai centralizuoti buitinių nuotekų tinklai bus įrengti.

Lietaus nuotekos - Lietaus vanduo bus organizuotai nuvedamas nuo planuojamos teritorijos kietųjų dangų į lietaus nuotekų siurblynę. Apvalytos nuotekos nukreipiamos į paskaičiuoto tūrio įrengiamą priešgaisrinį vandens telkinį (dydis skaičiuojamas TP etape, įvertinant grunto ir kritulių kiekius). Perteklinis vandens kiekis liūčių metu per filtras nukreipiamas į melioracijos rinktuvą. Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš pvc plastmasinių nuotekų tinklų, slėgio klasė s. II variantas - prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, kai centralizuoti lietaus nuotekų tinklai bus įrengti.

Elektros tiekimas – išskirti žemės zonas bei nustatyti reikiamus suveritutus dėl 0,4 kV kabelinės linijos, kuri bus atvesta nuo esamos 0,4 kV oro linijos iš 10/0,4 kV kompleksinės transformatorinės G-814 0,4 kV skirstyklos ir paklota į numatomą 0,4 kV elektros apskaitos spintas.

- ❖ Įregistruotos elektros oro linijos apsaugos zona 110kV- po 20 m nuo kraštinių jos laidų.
- ❖ Požeminės 10 kV elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šio linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 m.

Ūkio buitinės atliekos- susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministerijos 2003-12-30 Įsakymu nr. 722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Vienam sklypui mišrios komunalinės atliekos apie 1,2 t/metus.

Numatomas atliekų susidarymas planuojamas teritorijos veiklos metu (mišrios komunalinės atliekos):

1,2t/metus x 5 sklypai= 6t/metus.

Šildymas- namai bus apšildomi numatant įrengti atskiras vietines uždaras ar atviro degimo kietojo kuro krosnis. Kuras – malkos ir jų atliekos. Galimas pastatų šildymas židiniiais, elektriniais įrenginiais, perspektyvoje – dujomis. Numatant šildymą kietu kuru ar židiniiais, techninio projekto metu būtina atlikti vertinimą.

Teršalų išmetimai į atmosferą negali viršyti didžiausios leistinos koncentracijos pagal LAND 12-98 „Teršalų didžiausios leidžiamos koncentracijos stacionarių degių šaltinių išmetamosiose dujose“. Įvertinant galimos statybos taršą reglamentuojančiais LR normatyvais nustatytų išmetamų į atmosferą teršalų didžiausių leidžiamų koncentracijų.

PASTABOS: Visiems inžineriniams tinklams būtina parengti techninius projektus pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas prisijungimo technines sąlygas. Techninius projektus nustatyta tvarka derinti su tinklu eksploatuojančiomis organizacijomis. Statybos darbus galima vykdyti tik nustatyta tvarka gavus statybos darbų leidimą.

Techninio projekto rengimo metu naujai projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatyti apsaugines zonas pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas" (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2003, Nr. 105-4709). Tinklų apsaugos zonose be tinklus eksploatuojančių organizacijų sutikimo draudžiama: statyti bet kokius statinius, vykdyti žemės darbus, sodinti ir kirsti medžius ir pan.

6. Transporto eismo intensyvumas, automobilių stovėjimo vietos

Planuojama teritorija pietryčiuose ribojasi su III kategorijos 10 m pločio vietiniu keliu, kurios sanitarinė apsaugos zona – 10 m. Juo pravažiuojama 2000 m pietryčių kryptimi išvažiuojama į 12 m pločio krašto kelią Klaipėda - Veiviržėnai - Endrijavas.

Privažiavimui prie sklypų projektuojamos gatvės ir nuvažos pagal STR 2.06.03:2001 reikalavimus.

Prie pastatų kiekviename sklype numatomos dvi norminės lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

7. Susisiekimo sistemos organizavimas

Planuojama teritorija pietryčiuose ribojasi su III kategorijos 10 m pločio vietiniu keliu. Juo pravažiuojama 2000 m pietryčių kryptimi išvažiuojama į 12 m pločio krašto kelią Klaipėda - Veiviržėnai - Endrijavas. Įvažiavimai į sklypus Nr. 1, 2, 3 numatomi iš suprojektuotos D kat. gatvės, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų - 15 m. Įvažiavimas į sklypus Nr. 4, 5 patenkama iš projektuojamo privažiavimo. Automobilių parkavimas galimas tik sklypų ribose. Maksimalus leidžiamas važiavimo greitis visoje teritorijoje 40 km/h. Privažiavimui prie sklypų projektuojamos gatvės ir nuvažos pagal STR 2.06.03:2001

:Automobilių keliai" reikalavimus. Prie pastatų kiekviename sklype numatomos dvi norminės lengvųjų automobilių stovėjimo vietos.

8. Sanitarinės apsaugos zonos

Gretimame sklype esančių fermų sanitarinė apsaugos zona nenustatoma remiantis kadastrinio dokumento pažymėjimu. Jame nenustatytos jokios apsaugos zonos. Tai patvirtina, kad fermų veikla yra nevykdoma.

9. Galimo planuojamos ūkinės veikos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio augalijai, gyvūnijai nepadarys. Saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Neužstatytą žemės sklypo teritoriją numatoma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti medžių. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška- neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Statinius numatoma neutralizuoti želdinių grupėmis skiriant želdynams ne mažiau 50% sklypo ploto.

10. Aplinkos kokybės ir higienos būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas

Nuotekos surenkamos ir valomos vietiniuose biologiniuose valymo įrenginiuose ir išvalytos išleidžiamos kaupimo rezervuarą. Kai atsiras galimybė, būtina jungtis į gyvenvietės centralizuotus nuotekų tinklus. Šildymas vietinėmis katilinėmis ir elektra nedarys neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai. Aplinka, privažiavimas bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Planuojama teritorija neužstatyta bus apželdinta vaismedžiais, vaiskrūmiais ir dekoratyviniais želdiniais. Planuojama teritorija nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei – neigiamas poveikis neprognozuojamas, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis visuomenės sveikatai – neigiamas poveikis neprognozuojamas, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004 01 15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 21-617, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidiniai.

Detalų planą keisti galima Teritorijų planavimo įstatymo, šio įstatymo poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, pakeitimus derinant su detalų planą derinančiomis institucijomis.

I. Lapinskienė