

## 2. KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA.

### 2.1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys.

Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose planuojamoje teritorijoje numatyta pagrindinė tikslinės pėmės naudojimo paskirtis: **K**, Kitos paskirties pėmės ir teritorijos tvarkymo pobėdėpai : **U<sub>4</sub>** - bendrojo tvarkymo; gyvenvieėiø ar jø daliø sklypai, **U<sub>4.1</sub>**, - ekstensyvaus kompaktiðko upstatymo, **U<sub>4.2</sub>** - intensyvaus kompaktiðko upstatymo, Planuojami pėmės sklypai priskiriami teritorijai, kurios konkreėi pėmės naudojimo paskirtis **K**, tvarkymo pobėdis **U<sub>4</sub>** ; apsaugos intensyvumas - **U<sub>4.1</sub>**- ekstensyvaus kompaktiðko upstatymo. Gargėdø miesto Generalinio plano sprendiniuose ði teritorija numatyta kaip gyvenamosios teritorijos plėtra.

### 2.2. Teritorijos apsaugos svarbiausios kryptys.

Klaipėdos rajono bendrojo plano „ 3 konkretizuoti sprendiniai. Gamtinis kraðtovaizdis, biologinė áairovė, gamtos ir kultūros paveldas“ sprendiniuose planuojamas sklypas yra pėmės ūkio teritorijoje, kuri yra negamtinio karkaso teritorija. Kraðtovaizdėbio vertybiø ir savitumø iðsaugojimo aspektu teritorija nėra ypatinga.

### 2.3. Teritorijos tvarkymo prioritetai.

Atsipvelgiant á esamà padėtà galiojanėius planavimo dokumentus ir teritorijø planavimà reglamentuojanėius teisės aktø nuostatas bei iðduotas planavimo sàlygas pėmės sklype nustatomi ðie tvarkymo prioritetai:

Konkretus teritorijos naudojimo tipas- **U<sub>4.1</sub>**, - ekstensyvaus kompaktiðko upstatymo

pėmės sklypø naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija;

Leistinas pėmės sklypo upstatymo tankumas -0.292,

Leistinas pėmės sklypo upstatymo intensyvumas (planuojamas ) -0.55,

Leistinas pėmės pastatø aukðtis (planuojamas ) - iki 9.50 metrø

Vandentiekio, buitiniø nuotėkø tinklai. Planuojamoje teritorijoje centralizuoti vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos trasos. Valdø inžineriniai áradai bus pajungiami ácentralizuotus inžinerinius tinklus.

Vanduo iðorės gaisrø gesinimui Kvietiniø gatvėje prieðgaisriniø vandens áenginiø.

Buitinės atliekos surenkamos átam tikslui skirtà konteineráir iðvepamos áatliekø sàvartynà.

Elektros energija ið esamø elektros tinklø .

### 2.4. Susisiekimas.

Planuojama teritorija yra Saulapolio kaime, Kvietiniø- Dauparø seniūnijoje. Ið Gargėdø miesto centro prie sklypo patenkama Gargėdø miesto Kvietiniø gatvė ir ðios gatvės tásiniu Saulapolio kaime . Pabloginus privaėiavimo kelio būklėstatybø metu, gerbūvatstato planuojamo sklypo savininkas.

### 2.5. Triukðmas

Planuojamame sklype stacionariø triukðmo ðaltiniø nėra ir nebus. Gyventojai nevirðys gyvenamojoje teritorijoje leidžiamø triukðmo normø.

### 2.6. Poveikis gretimėms.

Planuojamuose sklypuose gyventojø skaiėius ir transporto kiekis padidės neėymiai , todėl gretimø sklypø savininkø interesai nebus paėeisti.

### 2.7. Strateginis teritorijø planavimo dokumento sprendiniø pasekmiø aplinkai vertinimas.

Strateginio pasekmiø aplinkai vertinimo , planuojamai ūkinei veiklai atlikti neprivaloma

Teritorijø detaliojo plano vadovas

O. Osnaė

Inžinierius

M. Bendikaitė

Pritariu:

planavimo organizatorius

V. Puėkorius