

**DETALIOJO PLANO SIMBOLIAI**

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- SKLYPŲ RIBOS
- APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- GALIMO UŽSTATYMO TERITORIJA
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G)
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G)
- VANDENS TĖKINYS
- E1 - 0,4 kV ĖKL
- ĮVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS
- NUMATOMI VANDENTIEKIO TINKLAI VĖŽAIČIŲ MSTL. TINKLŲ PLĖTROS PLANU
- NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI VĖŽAIČIŲ MSTL. TINKLŲ PLĖTROS PLANU
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- RYŠIŲ LINIJA
- NUMATOMAS SUSISIEKIMO TINKLAS
- MIESTELIO KAPINĖS
- SERVITUTO GALIOJIMO ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- RYŠIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2,0M NUO KABELIO LINIJOS (SĄLYGŲ I SKYRIUS)
- ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA PO 2,0M NUO 0,4 kV POŽEMINĖS KABELIO LINIJOS (SĄLYGŲ IV SKYRIUS)

**PLANAVIMO TIKSLAS**

pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

n - SKLYPO (jo dalies) NUMERIS  
m - SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

- 1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS arba POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS METRAIS
- 3 - UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

**PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**

- a - ŠLAITINIAI STOGAI
- b - ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS

n	
m	
1	2
3	4
a	b

**ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI**

LR 1992 05 12 nut. nr. 343, red. 1995 12 29 nut. nr. 1640

- melioracijos sistemos - plotas - 2000,00 m<sup>2</sup>; (sąlygų 21 skyrius)
- dirvožemio apsauga plotas - sklypo plotas; (sąlygų 52 skyrius);
- ryšių linijos apsauga plotas - 106,10 m<sup>2</sup>; (sąlygų 1 skyrius);
- 0,4kV linijos apsauga plotas - 102,98 m<sup>2</sup>; (sąlygų 6 skyrius);
- kelių apsauga zonos plotas - 1418,00 m<sup>2</sup>; (sąlygų 2 skyrius);
- vandentiekio tinklų apsaugos zona plotas - 457,95 m<sup>2</sup>; (sąlygų 49 skyrius)
- ūkio nuotekų tinklų apsaugos zona plotas - 453,45 m<sup>2</sup>; (sąlygų 49 skyrius);

**INŽINERINĖ ĮRANGA**

Vandens tiekimas:

Planuojamame sklype geriamasis vanduo bus tiekiamas centralizuotai miestelio vandentiekio tinklu. Priimant, kad gyvenamosios paskirties sklypui geriamo vandens poreikis bus 548 m<sup>3</sup>/metus Geriamo vandens poreikiai gyventojams skaičiuojami pagal vandens vartojimo normas RSN 26-90 - 180L/1gyv./p.

Nuotekos tvarkymas:

Planuojamame sklype nuotekų tvarkymas numatomas jungiantis prie centralizuotų Vėžaičių miestelio kanalizacijos tinklų.

Lietaus vanduo:

-Lietaus ir sniego tirpimo vanduo nuo stogų ir kiemų kietais dangų sodybose-gyvenamųjų namų teritorijose nukreipiamas į sodybų žalius plotus, vasaros laikotarpiu gali būti kaupiamas individualiuose rezervaruose ir naudojamas teritorijų laistymui.

Elektrios tiekimas:

Elektrios energijos tiekimas numatomas iš 10/0,4kV kompleksinės transformatorinės G-118, nuo esamos 0,4kV oro linijos. Numatytas servitutas (KODAS 106, 107, 108) 0,4kV elektrios tiekimo linijoms iki skirstomųjų punktų subendrintų su vartotojų įvadiniu apskaitos skydu (IAS).

- Dujotiekis nenumatomas.

- Melioracijos sistemos rinktuvų planuojamoje teritorijoje nėra.

Šildymas:

- Namų apšildymo reikmėms numatoma įrengti atskiras vietines uždaro ar atviro degimo kietojo kuro krosnis - ST8860237.02:1998 (3.32). Kuras - malkos ir jų atliekos. Galimas pastatų šildymas židiniiais, elektriniais įrenginiais, naudojant kitus alternatyvius energijos šaltinius (šiluminius siurblius, saulės kolektorius).

Susisiekimo sistema.

- Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją, kurioje planuojama mažaaukščio gyvenamojo namo statyba, yra iš III kategorijos vietinės reikšmės kelio kuris susiekia su Krašto kelio Nr. 197 Vėžaičiai - Rietavas - Kryžkalnis.

Ūkio buitinės atliekos:

Planuojamoje teritorijoje statybų metu bus statybinių ir griovimo atliekų. Vėliau butyje susidarys tik mišrios komunalinės atliekos, kurios bus kaupiamos prie namų valdų sandariuose konteineriuose ir periodiškai, pagal sudarytas sutartis, pridudamos AM užregistruotiems atliekų tvarkytojams.

**SERVITUTAI**

- kitų žemės sklypų (žemės sklypų naudotojų) arba tinklus eksploatuojančių tarnybų servitutai planuojamoje teritorijoje:
- TEISĖ TIESTI, TIESTI, NAUDOTI IR APTARNAUTI 0,4kV KL SKLYPE 01, KODAS 206, 207, 208, plotas - 102,98 m<sup>2</sup>
- planuojamos teritorijos servitutas kituose sklypuose:
- NĖRA

**SPRENDINIUS TVIRTINU:**

Planavimo organizatorius  
LAURA ŠEREIKIENĖ \_\_\_\_\_

LIUDA BOLBOT \_\_\_\_\_

Atestato Nr.	UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ „EKOSISTEMA“				<b>DETALUSIS PLANAS</b>	
					Žemės sklypo kad Nr.5568/0004:98 Vėžaičių k.v., Vėžaičių mstl., Vėžaičių sen., Klaipėdos raj.	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
27850	PV	Aleksas Strigūnas			KONCEPCIJOS NUSTATYMO STADIJA	0
27850	PDV	Aleksas Strigūnas				
DP	Planavimo organizatorius: Laura Šereikienė, a.k. 36506070816 Liuda Bolbot, a.k. 36506070816				DP-730	Lapas
						Lapų
					1	1

