

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

*Detaliojo planavimo organizatorius* – S. Blankas.

*Detaliojo plano rengėjas* – UAB „Eurotroba“.

*Planuojamos teritorijos dislokacija* – Ruslių k., Dovilų sen., Klaipėdos raj.

*Detaliojo plano rengimo tikslas* – pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, padalinti į sklypus mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Sklypas įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (reg. Nr. 44/718163, kad. Nr. 5544/0005:869). Sklypas nuosavybės teise priklauso S. Blankui. Esama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Tikslus planuojamos teritorijos plotas: - 1,2515 ha.

***Sklype įregistruoti šie žemės naudojimo apribojimai:***

- Žemės sklype valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

Detalusis planas rengiamas remiantis sklypo savininko prašymu bei Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus išduotomis sąlygomis (2008 08 11 reg. Nr. 2008.467) detaliam planui rengti ir galiojančiais normatyviniais dokumentais.

## 2. SKLYPO PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos padėties analizei atlikti panaudota UAB „Geodemos planai“ 2008 m. atlikta topografinė nuotrauka, bei planavimo organizatorių pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje. Visa planuojama teritorija yra drenuojama. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra ramus.

***Teritorijos inžinerinis paruošimas*** – privažiuoti į planuojamą teritoriją galima šiaurės rytų pusėje numatoma D1 - 2 kategorijos gatve (važiuojamoji dalis 6 m, atstumas tarp raudonųjų linijų - 15 m), kuri veda į krašto kelią. Privažiavimui prie naujai suformuotų sklypų projektuojamas D2 - 2 kategorijos akligatvis (važiuojamoji dalis 6 m, atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m, apsisukimo aikštelė 12,5x12,5. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose, todėl numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

*Planuojamos teritorijos gretimybės esantis nekilnojamas turtas, jo naudotojai* – pagal planavimo organizatoriaus pateiktus ir kitus duomenis nustatyta, kad teritorijoje šalia planuojamo sklypo yra įregistruoti šie sklypai:

- ❖ Kad. Nr. 5544/0005:868, nuosavybės teise priklausantis B. Zaronskio firma „ZIMBRAVOS“ transportas.
- ❖ Kad. Nr. 5544/0005:332 nuosavybės teise priklausantis Audronei Milašienei.

***Gretimybių, galinčių daryti įtaką detaliojo plano sprendiniams, įvertinimas.***

Sklypas yra nutolęs apie 6 km nutolęs nuo Klaipėdos miesto. privažiuoti į planuojamą teritoriją galima šiaurės rytų pusėje numatoma D1 - 2 kategorijos gatve (važiuojamoji dalis 6 m, atstumas tarp raudonųjų linijų - 15 m), kuri veda į krašto kelią. Privažiavimui prie naujai suformuotų sklypų projektuojamas D2 - 2 kategorijos akligatvis (važiuojamoji dalis 6 m, atstumas tarp raudonųjų linijų 12 m, apsisukimo aikštelė 12,5x12,5. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose, todėl numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype.

Kelio ir gatvės apsaugos zonose gyvenamųjų namų statyba nenumatoma. Gretimybėje nėra pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką planuojamam sklypui. Kitų galimos taršos objektų gretimybėse nėra. Kitomis ribomis planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties sklypais. Remiantis teritorijų planavimo dokumentų banko išrašu ir ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių, planuojamas sklypas ir aplinkinės teritorijos patenka į gyvenamosios statybos teritorijos zoną.

### **3. TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA**

#### **1. Numatomas veiklos pobūdis**

Planuojamos teritorijos plotas- 1,2515 ha. Planuojama teritorija yra dalijama į 2 sklypus, iš kurių; 9 bus gyvenamosios teritorijos sklypas, kurio naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos (G/G1), yra atskirai suplanuoti 2 sklypai – inžinerinės infrastruktūros teritorija (I/I2), skirta susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui. Šiai teritorijai numatytas kelio servitutas ir servituto teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines komunikacijas visiems planuojamos teritorijos sklypams.

Suplanuotame sklype numatoma statyti ne aukštesnius kaip 8,5 m aukščio namus, išlaikant normatyvinį užstatymo tankį.

## **2. Užstatymo rodikliai**

Užstatymo tankio procentas (užstatymo ploto santykis su sklypo plotu) sklypuose 30 %, užstatymo intensyvumo procentas (statinių bendro ploto santykis su sklypo plotu) sklypuose 60 %.

Suplanuotose sklypuose numatoma statyti ne aukščiau nei 1-2 aukšto su mansarda namus iki 8,5 m aukščio, išlaikant normatyvinį užstatymo tankį. Užstatymą pradėti parengus inžinerinių tinklų projektus.

## **3. Inžinerinė įranga**

*Vandentiekis, nuotekos* – šiuo metu nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų gyvenvietės vandentiekio ir nuotekų tinklų, todėl laikinai projektuojamas artezinis gręžinys - II grupės pusiau uždara vandenvietė ir grupinė biologinio valymo įrenginių sistema (sklypas Nr. 10).

*Melioracinė sistema* – projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, o patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis. Techninio projekto metu turi būti rengiamas drenažo sistemos rekonstrukcijos projektas. Priešingu atveju, teritorijos abipus drenažo surinktuvų po 5 m neužstatyti pastatais, neužsodinti medžiais ir krūmais.

*Elektros tinklai* – elektros energijos tiekimas numatomas iš projektuojamos MTT (sklypas Nr. 10). Numatytas servitutas 10kV elektros linijos tiesimui nuo esamos "L - 800" iš Gargždų TP į projektuojamą 10/0,4 kV MTT. Iš projektuojamos MTT vedamos 0,4 kV elektros tiekimo linijos iki skirstomųjų punktų, subendrintų su vartotojų įvadiniais apskaitos skydais (IAS), numatomos kloti gatvių raudonųjų linijų ribose 1m atstumu nuo sklypų ribų.

*Priešgaisriniai reikalavimai* – gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Jų prevencijai bus numatomos specialios priemonės. Numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti vandenį iš įrengiamo priešgaisrinio vandens telkinio (sklypas Nr. 10). Priešgaisrinio vandens telkinio aptarnavimo spindulys - 200 m. Gaisrinių automobilių privažiavimui prie vandens telkinio įrengiama kietos dangos aikštelė (12,5x12,5 m)

## **4. Transporto eismo intensyvumas, automobilių stovėjimo vietos.**

Planuojama teritorija šiaurėje ribojasi su esamu III kategorijos 5 m pločio vietiniu keliu, kuris projektuojamas D 2-2 kat. akligatviu, 6 m pločio, raudonųjų linijų plotis - 15 metrų. Į planuojamą sklypą patenkama iš krašto kelio Klaipėda - Veiviržėnai - Endriejavas per esamą 10 m pločio vietinį kelią (pagal Ketvergių gyvenvietės specialųjį planą, vietinės reikšmės kelias numatytas kaip C2 kat. 2 eismo juostų (7 m pločio) gatvė).

Nuovažas projektuoti pagal STR 2.06.03:2001 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose, todėl numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype (STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir maimų susisiekimo sistemos" 10 lentelė) Susisiekimo sistemos sprendinys, gatvių techniniai parametrai nurodyti susisiekimo sistemos brėžinyje, gatvių pjūviai - inžineriniame brėžinyje.

#### **5. Poveikis gyventojams ir aplinkai, veiklos pasekmių įvertinimas.**

Naujai formuojamuose sklypuose gyvenamoji veikla pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes gyvenamieji namai bus apšildomi numatant įrengti atskiras vietines uždaro ar atviro degimo kietojo kuro krosnis. Kuras - malkos ir jų atliekos. Galimas pastatų šildymas židiniiais, elektriniais įrenginiais, perspektyvoje - dujomis. Sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio nei supančiai aplinkai, nei gyventojams. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė apsaugos zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams. Sklypų formavimas ir naujų gyvenamosios paskirties namų statyba neigiamų socialinių – ekonominių pasekmių bei žalingo poveikio aplinkai neturės, todėl nematome ypatingų kliūčių šiai veiklai vystyti.

#### **4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Remiantis patvirtintomis sąlygomis detaliojam planui rengti bei planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga nustatomi šie detaliojo plano sprendimai:

##### **1. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis.**

*Detaliojo plano tikslas* – pakeisti žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, gyvenamąją teritoriją, padalinti į sklypus mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

*Žemės sklypų naudojimo būdas* – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybai G1 – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar dviejų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai.

##### **2. Sklypo ribos.** Viso sklypo plotas – 1,2515 ha. Sklypas apribotas linijų, einančių iš vieno taško į kitą.

- ❖ Sklypo riba tarp taškų 1 – 2 sutampa su sklypu, kurio Kad. Nr. 5544/0005:868, nuosavybės teise priklausantis B. Zaronskio firma „ZIMBRAVOS“ transportas

- ❖ Skypo riba tarp taškų 2 – 3 sutampa su sklypu, kurio Kad. Nr. 5544/0005:332 nuosavybės teise priklausantis Audronei Milašienei.
- ❖ Skypo riba tarp taškų 3 – 4 sutampa su projektuojama D1-2 kategorijos gatve.
- ❖ Skypo riba tarp taškų 4 – 1 sutampa su laisva valstybine žeme.

### **3. Servitutai.**

Žiūrėti brėžinius „Teritorijos tvarkymas ir naudojimo režimas“.

### **4. Sklypų architektūriniai- urbanistiniai apribojimai**

*Planuojamų sklypų užstatymo tankis*- (statinių užstatymo sklypo santykis su sklypo plotu) sklypuose 30%.

*Sklypų užstatymo intensyvumas*- visų pastatų antžeminės dalies bendro ploto santykis su viso sklypo plotu sklypuose 60 %.

*Leistinas sklypuose statyti pastatų aukštis*- nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo ne daugiau 8,5 m.

*Želdiniams* skirta ne mažiau 30 %

Užstatymo zonoje numatoma gyvenamųjų namų su priklausiniais statyba. Privaloma gyvenamuosius namus statyti nepažeidžiant statybos ribos. Konkretų patalpų išdėstymą spręsti ruošiant gyvenamojo namo techninį projektą ir jį derinti su atitinkamomis valstybinės priežiūros instancijomis. Pagrindinės numatomų statyti statinių apdailos medžiagos pasirenkamos laisvai (nerekomenduojamos).

### **5. Priešgaisriniai reikalavimai.**

Numatomų statyti statinių ugniai atsparumo laipsnis ne mažesnis nei II. Išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti vandens telkinį. Numatoma, kad planuojamoje teritorijoje gyvens 4 žmonės, skaičiuojant vienam namui (suformuotam sklypui) 4 žmones (suformuoti 9 gyvenamieji sklypai. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ bei RSN 136—92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai“, skaičiuojant vienam namui 4 asmenis, numatomos gaisrų gesinimui panaudoti įrangos aptarnavimo spindulys 200 m.

### **6. Inžinerinės įrangos ir tinklų išdėstymas**

*Vandentiekio, nuotekos* – šiuo metu nėra galimybės prisijungti prie centralizuotų gyvenvietės vandentiekio tinklų, todėl laikinai projektuojamas artezinis gręžinys - II grupės pusiau uždara vandenvietė (sklypas Nr. 10). Geriamos kokybės vandeniui tiekti, SAZ nustatyta: I - os juostos 5,00 m (taršos apribojimo).

- ❖ Pagal HN 44, jeigu paimto vandens kiekis neviršija  $10 \text{ m}^3/\text{d}$  arba šio gręžinio vandenį vartos mažiau kaip 50 žmonių, griežto režimo juosta turi būti ne mažesnė kaip 5 m aplink gręžinį. Šių gręžinių apribojimų juostos nenustatomos.
- ❖ Pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykes“, kai nešvaraus nutekamojo vandens įrenginių našumas iki  $50 \text{ m}^3/\text{d}$ , tai uždaryjū biologinių valymo įrenginių SAZ yra 10m

#### Vandens suvartojimo poreikio sklypui apskaičiavimas.

Vandens tiekimo poreikiai skaičiuojami pagal vandens vartojimo normas. Sąlyginės vandens vartojimo normos vienam žmogui  $Q_{\text{vid}} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$ . numatoma, kad vienoje namų valdoje gyvens 4 žmonės. Planuojamoje teritorijoje formuojamas 9 gyvenamasis sklypas.

Sąlyginės vandens vartojimo normos:

Parai  $0,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 4 \text{ žm/sklype} \times 9 \text{ sklypai} = 7,2 \text{ m}^3/\text{d}$ ;

Valandai  $7,2 \text{ m}^3/\text{d} / 24\text{h} = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}$ ;

Savaitei  $7,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 7\text{d} = 50,4 \text{ m}^3/\text{sav}$ ;

Metams  $7,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 365\text{d} = 2628 \text{ m}^3/\text{metus.}$

#### Nuotekų kiekio apskaičiavimas.

Preliminarūs susidariusių nuotekų kiekiai tolygūs vandens suvartojimo kiekiams.

**Elektros tiekimas** – elektros energijos tiekimas numatomas iš projektuojamos MTT (sklypas Nr. 10). Numatytas servitutas 10kV elektros linijos tiesimui nuo esamos "L - 800" iš Gargždų TP į projektuojamą 10/0,4 kV MTT. Iš projektuojamos MTT vedamos 0,4 kV elektros tiekimo linijos iki skirstomųjų punktų, subendrintų su vartotojų įvadiniais apskaitos skydais (IAS), numatomos kloti gatvių raudonųjų linijų ribose 1m atstumu nuo sklypų ribų. Numatomos modulinės tranzitinės transformatorinės pastotės apsaugos zona 10,0m.

- ❖ Numatomos 10/0,4kV modulinės tranzitinės transformatorinės apsaugos zona- po 10 m nuo konstrukcijų kraštinių taškų.
- ❖ Žemės sklype įregistruotos elektros oro linijos apsaugos zona iki 1kV- po 2 m nuo kraštinių jos laidų.
- ❖ Požeminės 10 kV elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šio linijos iki pastatų ir statinių – 0,6 m.

**Ūkio buitinės atliekos** – susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministerijos 2003-12-30 Įsakymu nr. 722 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje gyvenamojoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Vienam sklypui mišrios komunalinės atliekos apie 1,2 t/metus.

Numatomas atliekų susidarymas planuojamas teritorijos veiklos metu (mišrios komunalinės atliekos):

$1,2\text{t/metus} \times 9 \text{ sklypai} = 10,8 \text{ t/metus}$ .

**Šildymas** – namų apšildymo reikmėms numatoma įrengti atskiras vietines uždaro ar atviro degimo kietojo kuro krosnis. Kuras - malkos ir jų atliekos. Galimas pastatų šildymas židiniiais, elektriniais įrenginiais, perspektyvoje - dujomis. Numatant šildymą kietu kuru ar židiniiais, techninio projekto metu būtina atlikti vertinimą.

Teršalų išmetimai į atmosferą negali viršyti didžiausios leistinos koncentracijos pagal LAND 12-98 „Teršalų didžiausios leidžiamos koncentracijos stacionarių degių šaltinių išmetamosiose dujose“. Įvertinant galimos statybos taršą reglamentuojančiais LR normatyvais nustatytų išmetamų į atmosferą teršalų didžiausių leidžiamų koncentracijų.

***PASTABOS:*** numatant naujų gyvenamųjų namų statybų reikiama inžinerinė įranga privalo būti naujai suprojektuota pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas techninės sąlygas. Techninio projekto rengimo metu naujai projektuojamiems inžineriniams tinklams nustatyti apsaugos zonas pagal „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ keliamus reikalavimus. Vandens ir energijos sąnaudos, nuotekų ir atliekų kiekiai tikslai bus įvertinti išimant reikiamas technines sąlygas. Buitinių nuotekų valymo įrenginių, artezinio gręžinio, transformatorinės vietos detalajame plane yra sąlyginės. Įrenginių tipai bus tikslinami techninio projekto metu.

### **Transporto eismo intensyvumas, automobilių stovėjimo vietos**

Planuojama teritorija šiaurėje ribojasi su esamu III kategorijos 5 m pločio vietiniu keliu, kuris projektuojamas D 2-2 kat. akligatviu, 6 m pločio, raudonųjų linijų plotis - 15 metrų. Į planuojamą sklypą patenkama iš krašto kelio Klaipėda - Veiviržėnai - Endriejavas per esamą 10 m pločio vietinį kelią (pagal Ketvergių gyvenvietės specialųjį planą, vietinės reikšmės kelias numatytas kaip C2 kat. 2 eismo juostų (7 m pločio) gatvė).

Nuovažas projektuoti pagal STR 2.06.03:2001 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių parkavimas galimas tik gyvenamųjų sklypų ribose, todėl numatomos dvi norminės automobilių stovėjimo vietos sklype (STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir maimų susisiekimo sistemos" 10 lentelė) Maksimalus leidžiamas važiavimo greitis visoje teritorijoje 40 km/h.

**7. Pirminis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ir galiojantiems teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams bei planavimo sąlygos, vertinimas**

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai reguliuojamas aplinkos apsaugos įstatymo.

Planuojama ūkinė veikla – mažaaukštė gyvenamųjų namų statyba ir eksploatavimas.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtis, detaliajame plane nurodytų reglamentuojančių dokumentų reikalavimus, turės minimalų neigiamą poveikį aplinkai, gretimybėms nei gretimų sklypų žemės paskirčiai. Vadovaujantis RSN 127-91 „Civilinė apsauga. Projektavimo taisyklės“ planuojama statyba nepriskiriama statyba nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar patogių cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorija.

**8. Galimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio gamtos ištekliams ir kraštovaizdžiui pirminis vertinimas**

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio augalijai, gyvūnijai nepadarys. Saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Vykdamas žemės darbus būtina išsaugoti esamą dirvožemio sluoksnį, panaudojant jį žemės sklypo gazonų įrengimui. Neužstatytą žemės sklypo teritoriją numatoma apsėti dekoratyvine veja, pasodinti medžių. Vertinant planuojamos teritorijos urbanizavimą, būsimų statybų įtaką kraštovaizdžiui rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška-neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Statinius numatoma neutralizuoti želdinių grupėmis skiriant želdynams ne mažiau 30 % sklypo ploto.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla nevykdoma.

Apsauginės zonos ir kiti pasirinktieji reikalavimai pateikiami pagrindiniame brėžinyje.

**9. Aplinkos kokybės ir higienos būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas**

Vandens tiekimas laikinai numatomas iš vietinio artezinio gręžinio, nuotekos surenkamos ir valomos vietiniuose biologiniuose valymo įrenginiuose ir išvalytos išleidžiamos į priešgaisrinį atvirą vandens telkinį. Kai atsiras galimybė, būtina jungtis į gyvenvietės centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus. Šildymas vietinėmis katilinėmis ir elektra nedarys neigiamo poveikio aplinkai ir



visuomenės sveikatai. Aplinka, privažiavimas bus sutvarkyti, konfliktai neprognozuojami. Planuojama teritorija neužstatyta bus apželdinta vaismedžiais, vaistrūmiais ir dekoratyviniais želdiniais. Planuojama teritorija nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos kokybei – neigiamas poveikis neprognozuojamas, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis visuomenės sveikatai – neigiamas poveikis neprognozuojamas, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR 2004 01 15 Teritorijų planavimo įstatymu Nr. 21-617, kitais įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosauginius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidiniai.

Detalų planą keisti galima Teritorijų planavimo įstatymo, šio įstatymo poįstatyminių aktų nustatyta tvarka, pakeitimus derinant su detalų planą derinančiomis institucijomis.

## VADOVAUTASI NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS

1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120, 1995-12-12
2. LR žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26
3. LR vandens įstatymas Nr. VIII-474, 1997-10-21
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787, 1998-06-16
5. LR melioracijos įstatymas Nr. I-323, 1993-12-09
6. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
7. LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriuose įrengti inžineriniai įrenginiai“
8. Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
9. Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymas Nr. 687 „Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo“
10. Aplinkos ministro 2002-11-19 įsakymas Nr. 596 „Dėl mažų nuotekų kiekių tvarkymo“
11. Aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymas Nr. 50 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“
12. Lietuvos higienos norma HN 44-2003 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“
13. Lietuvos higienos norma HN 35-2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“
14. Lietuvos higienos norma HN 60-2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
15. Lietuvos higienos norma HN 104-2000 „Gyventojų apsauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“
16. HN 44 „Gręžinio vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“

Parengė: architektė I. Lapinskienė