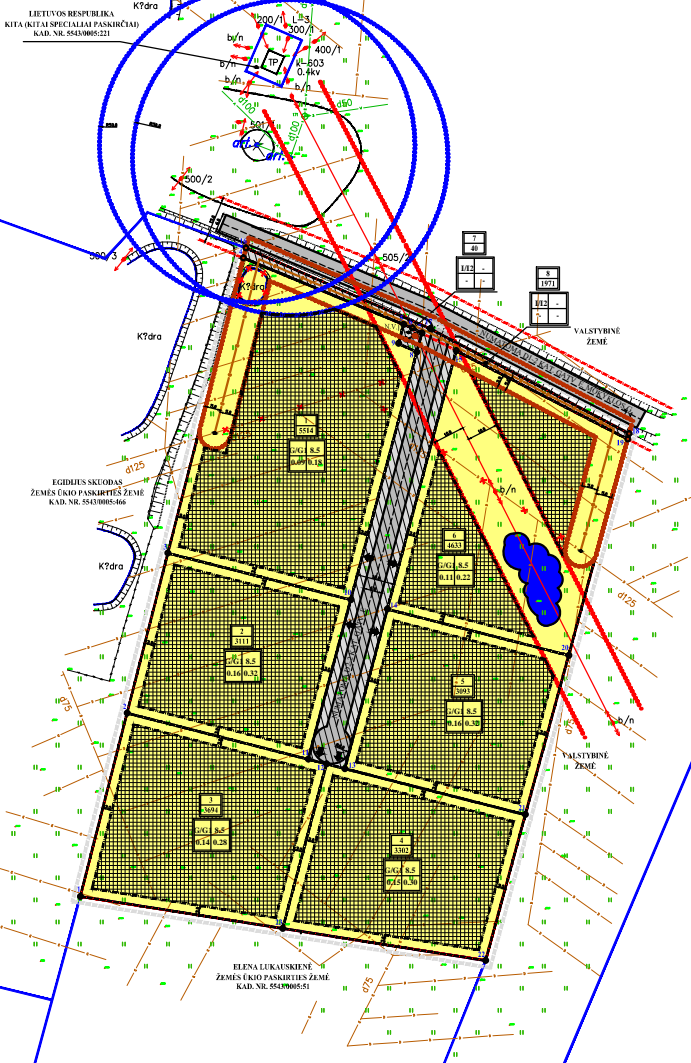




SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO DUOMENYS.
 SKLYPAS REGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE
 KADASTRINIS NUMERIS: 55430065-222
 KLAIPĖDOS R. SAV. VEŽAČIŲ SEN. RUDAIČIŲ K.
 PAGRINDINIS TIKSLINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
 PLOTAS: 2,639 ha.
 SAVININKAS: BRONISLAVA BULŠENĖ A.K. 444070796.

LIETUVOS RESPUBLIKA
 KITAIS (KITAI SPECIALIAI PASKIRTAI)
 KAD. NR. 55430065-222



SUTARTINIŲ ŽENKLAI

M	N	1	2	3	4
M - SKLYPO NUMBRS					
N - SKLYPO PLOTAS KV. M					
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS					
2 - LIEJINIAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKUMAS					
3 - LIEJINIAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS					
4 - LIEJINIAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS					
VIENIŪČIŲ IR DVIBIŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS					
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS					
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA					
ESAMO SKLYPO RIBA					
PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ U RIBOS					
GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS					
GATVĖS SAUGONOS ZONOS					
STATYBOS ZONOS RIBA					
ELEKTROS LAINŲ U APSAUGOS ZONA					
MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS					
POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIČIŲ) SAZ					
NAIKINAMI OBJEKTAI					
IŠKLIAMI MELIORACIJOS ĮRENGINIAI					
N.V.J. PROJEKTUOJAMŲ ĮŽDARIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI					
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS					
SERVITUOTO RIBOS (ZONA)					
STATOMŲ STATINIŲ ZONA					

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.

PATEIKTI SPRENDINIAI NUSTATYTI VADOVAJANTIS KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJŲ PLANŲ PATVIRTINTOS SĄLYGOMS DETALIAM PLANŲ RENGIMUI, PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE, GALIOJANČIAS PLANAVIMO DOKUMENTAS, NORMATYVAS, TIESIS AKTAS IR KITA SUKURTA GRĄSINIŲ BEI LIEJINIŲ MIEŽIAGA.

DETALIOJO PLANO PAKIČIAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS Į KITAS PASKIRTIS ŽEMĖ NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - VIENIŪČIŲ IR DVIBIŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALINAMA Į SKLYPUS, NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REKALAVIMAI.

INŽINERINIAI TINKLAI.

VANDENS TIEKIMAS. Vandens tiekimas numatomas iš RUDAIČIŲ KAIMO ESANČIŲ CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKŲ TINKLŲ. PLANUOJAMOS VANDENS POREIKIS PLANUOJAMAI TERITORIJAI 4,9 M³/PARA. **BUTINIS NUOTEKŲ LAIKINAI NUOTERAS NUMATOMA NUVESTI Į PROJEKTUOJAMA UŽDARA, BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINI, IŠVALYMAS VANDIO BUS IŠLEIDŽIAMAS Į ATVIKRA VANDENS TELKINI ARBA Į KAIMO REZERVUARA, PLANUOJAMOS NUOTEKŲ REIKES PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE 4,8 M³/PARA KAI BUS RŪPENDINTI SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI PRESHINGŲ PŪE CENTRALIZUOTŲ NUOTEKŲ TINKLŲ. **LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA.** LIETAUS NUOTERAS NUMATOMA NUVESTI Į ATVIKRA VANDENS TELKINI, ESANTĮ SKLYPE, NŪO KIETA DANGŲ DENGŲ PAVIRŠIŲ NEUŽIERŠAS VANDIO NUVEDAMAS TAIP PAT Į ATVIKRA VANDENS TELKINI, APVALYTI VANDENS PERSPEKTYVOJE BUS NUKREPTI ANKSNAM VALYMIU MIEŠTO (KŪ) NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIOJE.**

ELEKTROS TIEKIMAS. PATIKOJE APFAINAVITI IR IŠKPLAUDUOTI ELEKTROS TINKLUS VIETIJE IŠKIRIAMA ŽEMĖS ZONA, INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOMS, KŪRIBORAMAS IR NUMATOMI REIKIAMI SERVIJUTAI 0,4 KV ELEKTROS KABELIŲ LAINŲ TIESIMŲI STATYBADI IR EKSPLOATAVIMŲI NŪO ESAMOS BENDROJEI PRIKLIAUSANČIOS 0,4 KV ORO LAINOS L-500 IS TRANSFORMATORINIS KT-6/03 Į NUMATOMAS 0,4 KV SIURSIOMASIAS SPINTAS, IVADINES APKABITAS SKIUSTOMASIAS SPINTAS IR IVADINES APKABITAS SPINTAS PASTATŲ ŠILDYMAS, PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMINS, ELEKTRINIAMS PRIETAISAS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS ŽIDINIAIS IS KIETO KURO KATILU.

EVOLI TINKLAI. EVOLI TINKLAI DETALIOJO PLANO NEPLANUOJAMI, BEI REZERVUOJAMA TRASA JU TIEKIMU MELIORACIJA, PAKETUS MELIORIOTO ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTI, ŽEMĖS SKLYPAS IŠLEKA MELIORIOTAS, VALSTYBEI PRIKLIAUSANTYS MELIORACIJOS ĮRENGINIAI NENAIKINAMI, TAČIŲ DALIS MELIORACIJOS ĮRENGIŲ BUS IŠKLIAMI MELIORACIJOS SKELIMO PROJEKTA PASIRENGTI IR MELIORACIJOS ĮRENGINIUS IŠKELTI PŪEŠ ŽEMĖS KASIMO (STATYBOS) DARBUS, ATSIŽVIŲGŲTI Į MELIORACIJOS KINKTUVŲ VIETA, IŠLAIKYTI VISUS REIKIAMUS ATSTUMUS, NEPAŽEIDŽIANT GRAMTINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ INTERESŲ.

ŽEMĖS NAUDOJIMO APREIBOJIMŲ TERITORIJOS PAGRINDINIAI NUSTATYTI PAGAL "SPECIALIASIAS ŽEMĖS IR MIEŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS", PATVIRTINTAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1992 - 05 - 12 NUOTARU NR. 410.

GABARINĖ SAUGLA. TARP SKLYPO STATINIŲ, BŪTINA IŠLAIKYTI PŪEŠGAINISINIS ATSTUMUS PAGAL STR. 201.04 300 IR GABARINĖ SAUGLA PAGRINDINIAI REKALAVIMAI, GYVENAMŲJŲ NAMŲ ATPARBIMO LAIPSNIS ILE GABRIŲ GEDIMŲI BUS PANAUDOTAS VANDIO ESANTIS ATVIRAMI VANDENS TELKNIŲ. PERSPEKTYVOJE BUS NAUDOJAMI PŪEŠGAINISINIAI HEDANTAI.

SUSISIEKIMAS. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA RUDAIČIŲ KAIMI, KLAIPĖDOS RAJONE, ĮSKLYPUS PATENKAMA IS NUMATOMOS D2-2 KAT GATVĖS Į SKLYPUS NUMATOMI 4 METRU PLOČIO ĮVAŽIAVIMAI, ŠIAURINĖ PLANUOJAMOS TERITORIJOS DALIS RIBOJASI SU MOKYKLOS GATVE, KURI ŠIAURĖS VAKARU KRYPTIMI VEIDA RAJONINI KILIA NR.228 (GABARINIS G. NUOVAŽAS PROJEKTUOTI PAGAL STR.101.200 "AUTOMOBILIŲ KELIAS REKALAVIMUS, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMŲJŲ SKLYPŲ RIBOSE, TODE NUMATOMOS DVI NORMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPE.

KULTŪROS, PAVILDAUS, PLANUOJAMA TERITORIJA VERA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTI TERITORIJOSE IR APSAUGOS ZONOSE IR, KAIP ATSKIRIAS OBJEKTA, NETURI NUSTATYTO TERITORIJŲ TVARKYMO REKIZOS, TODE PAPILOMOI REKALAVIMŲ IR APREIBOJIMŲ NĖRA. **ATLEKOS. BŪTINIS ATLEKOS BUS SURENKAMOS Į SKLYPE STOVŲNŪCUS KONTEINERIS, KURIOS, PAGAL SUTARTI SU BŪTINIŲ ATLEKŲ IŠVEŽEJAS, BUS IŠVEŽAMOS Į ATLEKŲ SAVARTYNIUS. **ŽELIUNIAI.** PLANUOJAMOSE TERITORIJOSE SAUGOMŲ ŽELIUNŲ NĖRA SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO APZELDINIMAS BUS SPREJIAMAS TIKROJŲ PROJEKTO RENGIMO METU, GYVENAMŲJŲ SKLYPO APZELDINIMAS NE MAŽIAU 2% NEUŽSTATYTO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.**

PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į JOKIAS SANTARINES APSAUGOS ZONAS KURIOS DARYTI ĮTAKA DETALIOJO PLANO RENGIMUI. **PASTABA.** DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPO RIBOMES.

ATITIKTIS SU AP. EDOS RAJONO BENDRAJAM PLANUI.

VADOVAJANTIS KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJŲ PLANŲ PATVIRTINTU 2011 M. VASARIO MEN. 24 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T1-11, PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KITAS PASKIRTIES ŽEMĖ, EKSTENSIVIAUS KOMPAKTIŠKO UŽSTATYMO TERITORIJA. ŠIAI KATEGORIJA PRISKIRIAMOS ESAMŲ MIEŠTO, MIEŠTELŲ IR KAIMŲ UŽSTATYTO BEI KOMPAKTIŠKOS PLETEROS TERITORIJOS IR JU DALYS, KUR VYRAUJA SORBYNIUS IR MAŽAUKŠTIS UŽSTATYMAS, O TAP PAT ATSKEROS SORBYNIUS AR JU GRUPIETIS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES TERITORIJOS, KOMPACTIŠKŲ UŽSTATYTOJE TERITORIJOSE PROMETITAS TIEKIAMAS KITAI ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIAI, KOMPACTIŠKO UŽSTATYMO TERITORIJOSE GALIMI VISI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI IR POBŪDAI (T.T. KŪMERIŲ, MIEŠKALIS IR VERTIMO VIEŠŲŲ GAMYBŲŲ IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO STATYBŲ), IŠSKYRUS DAUGIAUKŠČIŲ PASTATŲ STATYBA.

PLANUOJAMA ŪKINI VEIKLA NEPRISTARAUJA KLAIPĖDOS RAJONO BENDRAJAM PLANUI, DETALIOJO PLANO PAKIČIAMA PAGRINDINĖ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS Į KITAS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - VIENIŪČIŲ IR DVIBIŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALINAMA Į SKLYPUS, NUSTATOMI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REKALAVIMAI.

ATESTATO NR.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"		TERITORIJOS RUDAIČIŲ KM. KLAIPĖDA R.SAV. NR. 55430065-222 DETALIASIS PLANAS	
13555	TP SPEC.	V.INDREIKA	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:1000	LAPAS LAPŲ
	PROJ.	R.ŠAKINIS		
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - BRONISLAVA BULŠENĖ				