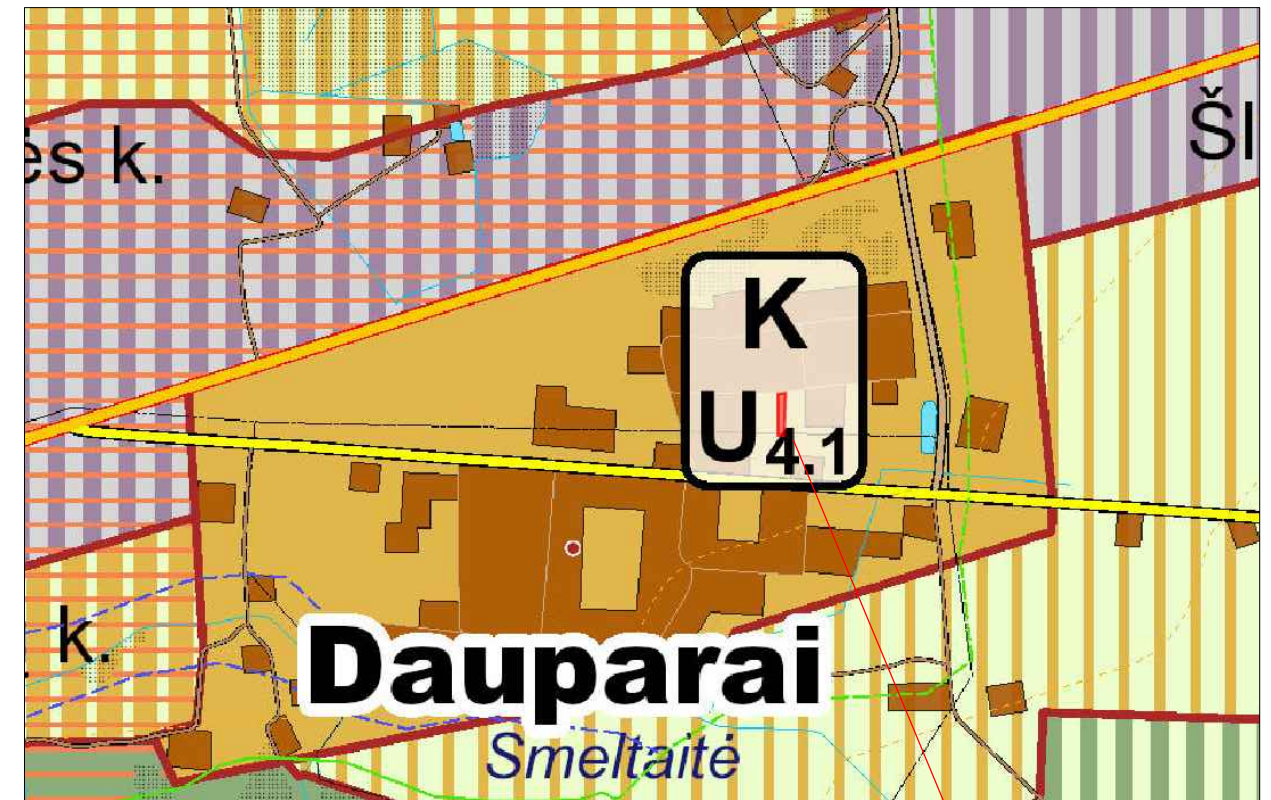


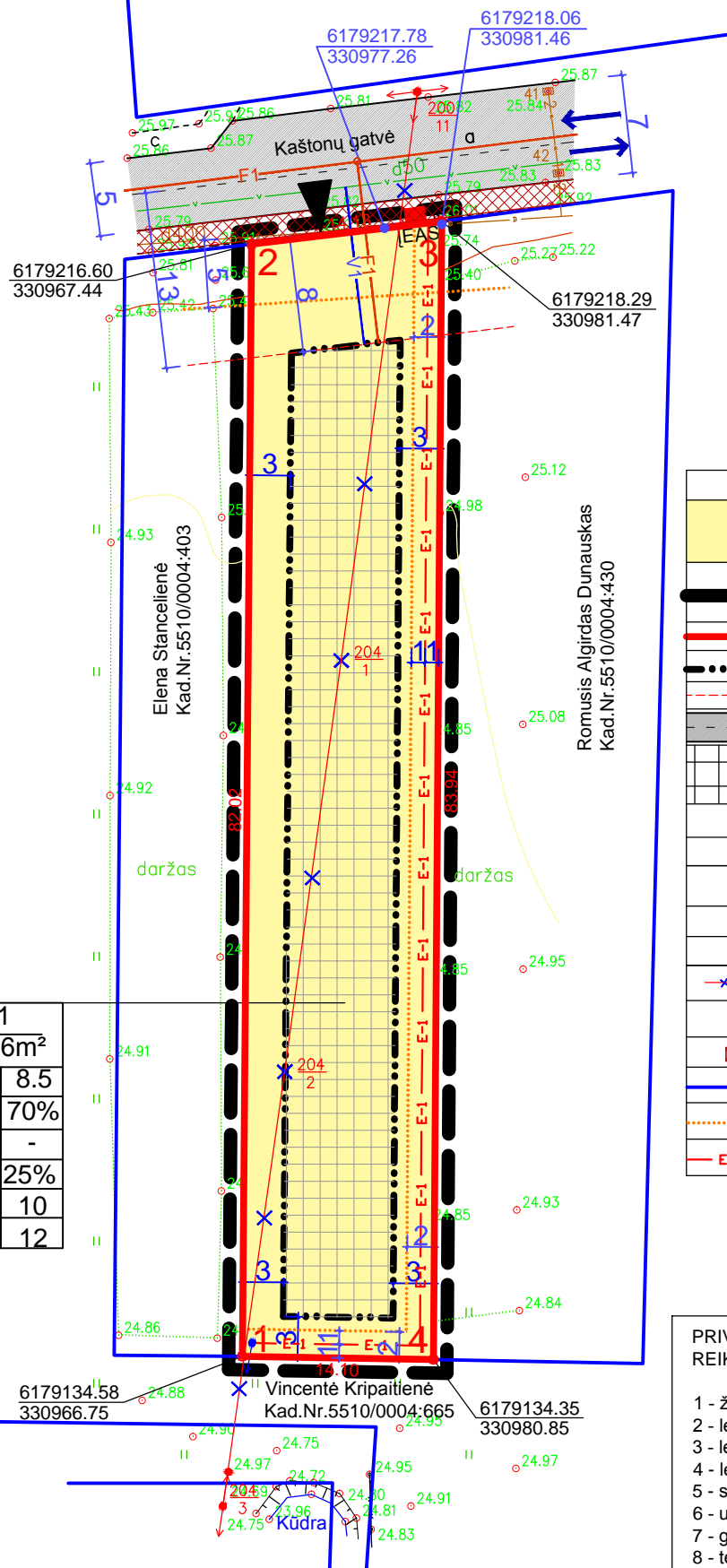
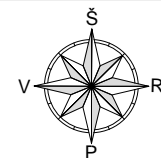
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



planuojama teritorija

**Detaliojo plano esmė**

Detalioju planu keičiama naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamoji teritorija, pobūdis - vienučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos G1 taip pat nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas



1	1166m <sup>2</sup>
G,G1	8,5
28%	70%
5	-
-	25%
9	10
-	12

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Gyvenamoji teritorija vienučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai
	Planuojamos teritorijos (detaliojo plano) galiojimo riba sutampa su esamo sklypo riba
	Planuojamo sklypo riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
	Statomų statinių zona
	Įvadinis elektros apskaitos skydas
	Drenažo, kertančio sklypo ribą, koordinatės taškas
	Eismo kryptys
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Sklypo ribų posūkio taškai
	Iškeliamos elektros linijų atramos
	Projektuojama elektros linijos atrama
	Esamas pėsčiųjų ir dviračių takas
	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
	Elektros tinklų apsaugos zonos riba
	Projektuojami elektros tinklai

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
- 6 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- 7 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
- 8 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
- 9 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
- 10 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;
- 11 - servitutai;
- 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n - sklypo numeris;  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>;

n	m
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12

Planavimo organizatorius:

Evaldas Urbonas

Sutinku su koncepcijos sprendiniais .....data.....

	Pakruojo g. 25, LT - 92307, Klaipėda Tel./faks. (8-46) 381728			Objektas: Žemės sklypo Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5510/0004:397) detalusis planas					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
25026	D.P.S.	J.Comienė	2013	KONCEPCIJOS NUSTATYMO BRĖŽINYS					
	ARCH.	E.Urbonas	2013	Mastelis	Plotas, ha	Formatas	Laida	Lapas	Lapų
Planavimo organizatorius: Evaldas Urbonas Planuojama teritorija: Gobergiškės k., Klaipėdos r. sav.				1:500	0.1166	A3	0	1	1