

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

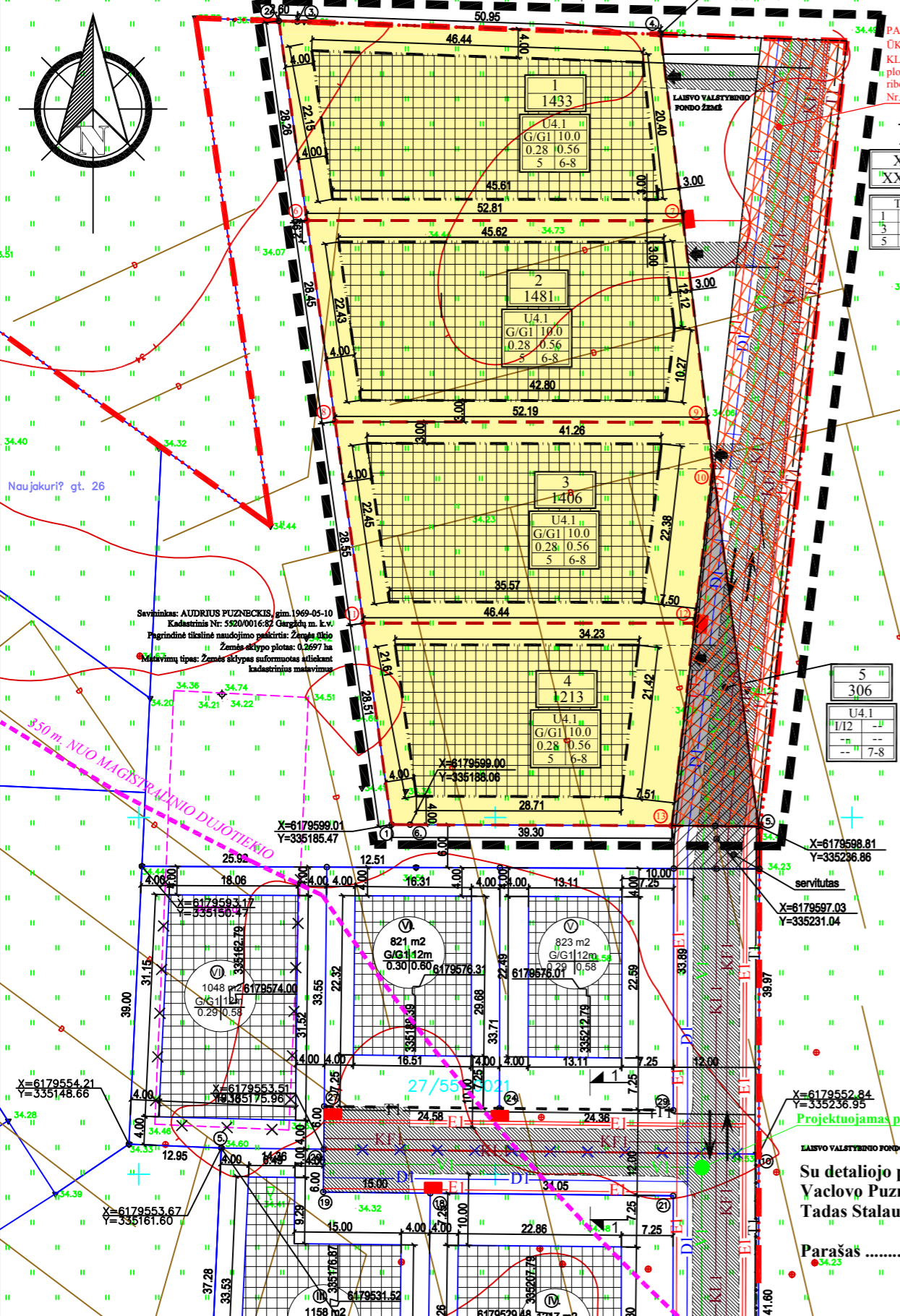
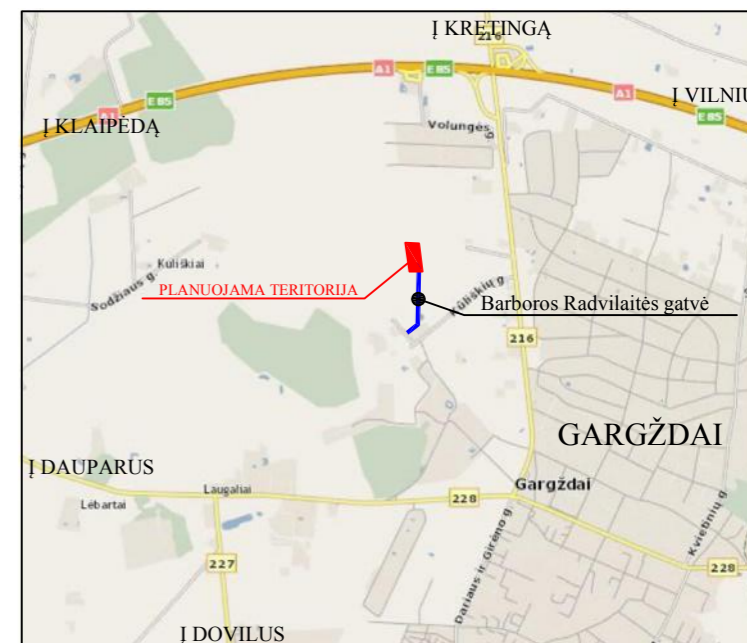
PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, NUSTATYTI NAUDOJIMO BŪDĄ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDĮ - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS, PADALINTI Į SKLYPUS.

Savininkas: ALVYDAS LAUDINSKIS, gim. 1968-08-01
Kadastrinis Nr. 5520/0016:84 Kvietinių k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo plotas: 0,5850 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

PLANUOJAMO SKLYPO DUOMENYS

ADRESAS: GARGŽDŲ M. GARGŽDŲ SEN. KLAIPĖDOS R. SAV.;
KADASTRO NR. 5520/0016:84, GARGŽDŲ M.K.V.;
PLOTAS: 0.5850 HA;
SAVININKAS: VACLOVAS PUZNECKIS A.K. 33906230828;
PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO;
NAUDOJIMO BŪDAS: KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI;
SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
1. MELIORACIJOS SISTEMOS IR ĮRENGINIAI - 0.5850 HA.

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA: gautas sutikimas iš NACIONALINĖS ŽEMĖS ŪKIO TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS dėl D1 kategorijos 12 m pločio gatvės projektavimo Gargždų miesto administracinėse ribose šalia žemės sklypo kad. Nr. 5520/0016:84. 2012-08-29, Nr. 42ST-(14.12.5)-ha.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:**
T - teritorijos naudojimo tipas:
U4.1 - atstusnyvas (kompaktiško) užstatymo teritorija;
1 - galimi žemės naudojimo būdai, pobūdžiai:
G - gyvenamosios teritorijos,
G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija;
11 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos,
12 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija,
12 - Teritorija susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais, nuo žemės paviršiaus);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona - parodyta teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje;
6 - užstatymo tipas - sodyninis;
7 - servitutas - parodyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje bei aprašyti tekstinėje dalyje;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas - parodytas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje, susisiekimo si stemos brėžinyje-schemoje bei aprašytas tekstinėje dalyje.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- GARGŽDŲ Miesto Riba
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATŲ STATINIŲ ZONOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS (kadastriniai matavimai)
- GATVĖS AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA
- EISMO KRYPTIS
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- SERVITUTAS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I)

SPRENDINIAI:

1. REGLAMENTAS-ŽELDYNAI: DETALIUOJU PLANU NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS, NUMATANTIS VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBĄ. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,5850 HA. ŽELDYNAMS SKIRTI NEMAŽIAU 25 % NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO.
2. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
DĖL INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ GALI BŪTI SUDAROMOS PAPILDOMOS SUTARTYS (KOOPERUOJANT LĖŠAS). VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VANDENS TIEKIMAS Į SKLYPUS PROJEKTUOJAMAS IŠ PERSPEKTYVINIŲ CENTRALIZUOTŲ GARGŽDŲ MIESTO VANDENTIEKIO TINKLŲ. NUOTEKŲ ŠALINIMAS NUMATOMAS Į PERSPEKTYVINIUS CENTRALIZUOTUS GARGŽDŲ MIESTO NUOTEKŲ TINKLUS. VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS PROJEKTUOJAMAS REMIANTIS ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS PATVIRTINTAIS DETALIAISIAIS PLANAIS BEI KITAIŠ TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS.
3. ELEKTROS ENERGIJA - PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMSI PRIE AB „VST“ SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ. PRISIUNGIMAS NUMATOMAS NUO ESAMOS 100,4 KV TRANSFORMATORINĖS KT G-601 0,4 KV SKIRSTYKLOS. IŠ ESAMOS KT G-601 TRANSFORMATORINĖS TINKLAI KLOJAMI Į (TARP) NUMATOMAS KABELINES SPINTAS SUBENDRINTAS SU VARTOTOJŲ 0,4 KV ĮVADINIAIS APSKAITOS SKYDAIS. 0,4 KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA SKLYPUOSE TIESIAMA NE MAŽESNIS KAIP 0,6 METRO ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
4. ŠILDYMAS - PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS INDIVIDUALUS (GEOTERMINIS, DUJOMIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAIŠ, ŽIDINIAIS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS DUJOMIS AR IŠ KIETO KURO KATILINIŲ) GAISRU GESINIMAS - GAISRO GESINIMUI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA PANAUDOTI GATVĖJE PROJEKTUOJAMA PRIEŠGAISRINĖS HIDRANTŲ, APTARNAVIMO SPINDULYS MAŽESNIS NEI 200 M. GYVENAMIEJI PASTATAI GAISRO GRĖSMĖS ATŽVILGIU PRISKIRIAMSI P1.4 GRUPEI. TARP STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS VADOVAUJANTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66.
5. ATLIEKOS - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUTINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUTINIŲ ATLIEKŲ SĄVARTYNĄ BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
6. MELIORACIJOS SISTEMOS - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI. IŠ UŽSTATYMO ZONOS, JEI PASTATAI EIS PER MELIORACIJOS SISTEMOS ĮRENGINIUS, MELIORACIJOS SISTEMOS YRA IŠKELIAMOS. DRENAŽO SISTEMOS PERTVARKOMOS TAIP, KAD NEBŪTŲ PAKEISTOS GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ DRENAŽO SISTEMOS.
7. SKLYPAS NR. 5 YRA SKIRIAMAS KELIO IR KOMUNIKACIJŲ PLETRAI, JUOSE NUSTATOMAS KELIO SERVITUTAS, SERVITUTAI TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS.
8. STATINIAI TURI BŪTI ĮŠDESTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PATEISAI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI (VADOVAUJAMASI STR 2.02.09:2005, 8 PRIEDU). NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RADONŲJŲ LINIJŲ, BEI KITI REIKALAVIMAI:
- PASTATŲ (PRIESTATŲ) IKI 8,5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. AUKŠTESNIESiems PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M. KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU;
- INŽINERINIŲ STATINIŲ, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS, - NE MAŽESNIS KAIP 1 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU;
- SKLYPO APTVARŲ, PRISKIRIAMŲ NESUDĖTINGIEMS STATINIAMS, TAIP PAT IR KITO TIPO APTVARŲ - PAGAL STR 1.01.07:2002 [6.2.5] REIKALAVIMUS TVOROMS;
- PASTATŲ (PRIESTATŲ) IKI GRETIMO SKLYPO PASTATŲ (PRIESTATŲ) TURI ATITIKTI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS REGLAMENTO 2 PRIEDE. ŠIS REIKALAVIMAS GALI BŪTI NETAIKOMAS GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ RAŠTU. TOKS SUTIKIMAS REIKALINGAS IR TUOMET, KAI PASTATAI SUBLOKUOJAMI ANT SKLYPO RIBOS.
9. GATVĖ: D1 KATEGORIJOS GATVĖ PROJEKTUOJAMA PLANUOJAMAME SKLYPE IR ŠALIA SKLYPO (KAD. NR. 5520/0016:84) ESANČIOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. GAUTAS SUTIKIMAS IŠ NACIONALINĖS ŽEMĖS ŪKIO TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KLAIPĖDOS RAJONO SKYRIAUS DĖL D1 KATEGORIJOS 12 M. PLOČIO GATVĖS PROJEKTAVIMO GARGŽDŲ MIESTO ADMINISTRACINĖSE RIBOSE ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5520/0016:84. 2012-08-29, NR. 12ST-(14.12.5)-HA. ŠIS SPRENDIMAS PAGERINS MIESTO PLANINĖ-ERDVINĖ STRUKTŪRĄ, UŽDUOS POTENCIALĄ SKLANDŽIAM GATVIŲ TINKLO VYSTYMUISI, BE TO BUS IŠNAUDOTAS LAISVAS NEDIDELIS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS (0,14 HA), KURIO NEINA PRITAIKYTI KITOMS REIKMĖMS.
10. MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS - SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, PUNKTAS VII, 25.4 REGLAMENTAS STATYTI BET KURIUS PASTATUS, ĮRENGINIUS AR KITUS OBJEKTUS 350 METRŲ ATSTUMU NUO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO AR NAFTOTIEKIO TRASOS, PRIEŠPROJEKTIINIUS PASIŪLYMUS BEI PROJEKTEINĖ DOKUMENTACIJĄ BŪTINA SUDERINTI SU MAGISTRALINIUS DUJOTIEKIUS IR NAFTOTIEKIUS EKSPLOATUOJANČIA ORGANIZACIJA BEI VALSTYBINE DARBO INSPEKCIJA PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS.
11. STATYBA, ATSIŽVELGIANT Į PASTATŲ SKAIČIŲ, AUKŠTINGUMĄ IR KITUS VEIKSNIUS, GALI BŪTI RIBOJAMA 200 M. ATSTUMU NUO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO IR 300 M NUO DUJŲ SKIRSTYMO STOČIŲ. DUJŲ SKIRSTYMO STOTIES SANITARINĖ APSAUGOS ZONA SUMAŽINTA IKI 150 M. (GARGŽDŲ DUJŲ SKIRSTYMO STOTIES SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS SPECIALUSIS PLANAS, REG. NR. 003552001164). PLANUOJAMA TERITORIJA NEPATENKA Į DUJŲ SKIRSTYMO STOTIES 150M. SANITARINĖ APSAUGOS ZONĄ BEI Į 200M. ATSTUMĄ NUO MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO. STATYBA PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NEŪR RIBOJAMA. PASTABA: MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS IR ATSTUMAI NUO JO ĮVERTINAMI LKS 94 SISTEMOJE, REMIANTIS SKAITMENINE KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS GEODEZIJS IR GIS SKYRIAUS INFORMACIJA.

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:
Vaclovo Puzneckio igaliojtas asmuo
Tadas Stalaučinskas

Parašas

| | | | | | |
|--|---------------------------|------------------|----------|--|------|
| | | | | OBJEKTO DETALUSIS PLANAS | |
| Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitekklura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitekklura.lt | | | | Gargždų m., Klaipėdos r.sav.: kad. Nr. 5520/0016:84, plotas- 0,5850 ha; | |
| ATESTATO NR. | PARAŠAS | DATA | BRĖŽINYS | Laida | |
| A 1852 | PV ARCH. | T. STALAUČINSKAS | | 0 | |
| A 1852 | PROJ. | T. STALAUČINSKAS | | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:500 | |
| Etapas | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: | | | Lapas | Lapų |
| DP | VACLOVAS PUZNECKIS | | | 1 | 1 |
| | | | | VA-11/08/02 DP-001-02 | |