

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamas žemės sklypas randasi Trušelių ir Slengių kaimuose, Sendvario sen. Klaipėdos raj., kadastro Nr.5558/0005:1576; Nr.5558/0005:1577; Nr.5558/0005:1578; Nr.5558/0005:1590; Nr.5558/0005: 1591; Nr.5558/0005: 1592; Nr.5558/0005:1593 bendras plotas 0.6869 ha. Esama tikslinė paskirtis – gyvenamosios teritorijos žemės sklypai. Sklypai suformuoti padalijimo būdu po detaliojo plano (reg. Nr.003553001840) sprendinių. Šiuo detaliuoju planu numatoma teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų keitimą: sklypo ribų, užstatymo tankumo ir intensyvumo keitimą.

Pagal Klaipėdos raj. bendrąjį planą sklypas patenka į **U4.1** – ekstensyvaus kompaktiško užstatymo. Šiai kategorijai priskiriami esamų miestelių ir kaimų užstatytos bei naujai formuojami kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai, išskyrus daugiaaukščių pastatų statyba. Planuojami keturiolika gyvenamosios paskirties sklypai, užstatant vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais, numatant ne mažiau kaip 25% sklypo ploto želdinių.

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, gamtos paveldo objektų, saugomų teritorijų.

Sklypai nėra užstatyti. Jie randasi suformuotame gyvenamųjų namų kvartale Trušelių ir Slengių kaime, iki Klaipėdos centro – 2km.

Įvažiavimas į sklypus planuojama iš suprojektuotos ir statomos kvartalinės gatvės – Luknojų ir pagrindinės gatvės Agilos. Automobilių stovėjimas numatomas planuojamo sklypo ribose 1-2 vietos. (STR 2.06.01 : 1999 " Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos "10 lentelė). Sklypo lankytojų ir svečių automobilių stovėjimas planuojamas sklypo ribose. Nuovaža į planuojamą teritoriją projektuojama pagal STR 2.06.04:2011reikalavimus.

Planuojama teritorija yra prie suprojektuotų ir įrengtų kvartalo vietinių inžinerinių tinklų. Vandenių ir nuotekas planuojama pasijungti iš šalia suprojektuotų kvartalo vandentiekio ir buitinių nuotekos tinklų, elektrą numatoma pasijungti iš pastatytų kvartale elektros apskaitos spintų.

Planuojami sklypai nuo 401m² iki 519m², kur užstatymo tankis nuo 38% iki 40%, intensyvumas nuo 76% iki 80%.

Formuojami 14 sklypų gyvenamai teritorijai.

Projekto vadovas

V.Češulis