

PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA
 adresas: Saulažolių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos raj. sav..

Esamos požeminės komunikacijos sudėtis:

№	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parasas	Data
1.	AB "Lietuvos dujos"	L.Lekstis	parasas	2012-05-23
2.	AB "Lietuvos dujos"	A.Makaranskas	parasas	2012-06-20
3.	AB "Klaipėdos vanduo"	V.Chruštas	parasas	2012-05-25
4.	AB "Lietuvos dujos"	V.Vilnius	parasas	2012-05-24
5.	AB "Ties LT"	A.Vernsdas	parasas	2012-05-23
6.	Žemės ūkio ūkio spec. P.Žylytis	parasas	2012-05-24	
7.	Geodezijos ir GIS skyriaus vyriausioji specialistė J.Šimkutė	parasas	2012-05-17	

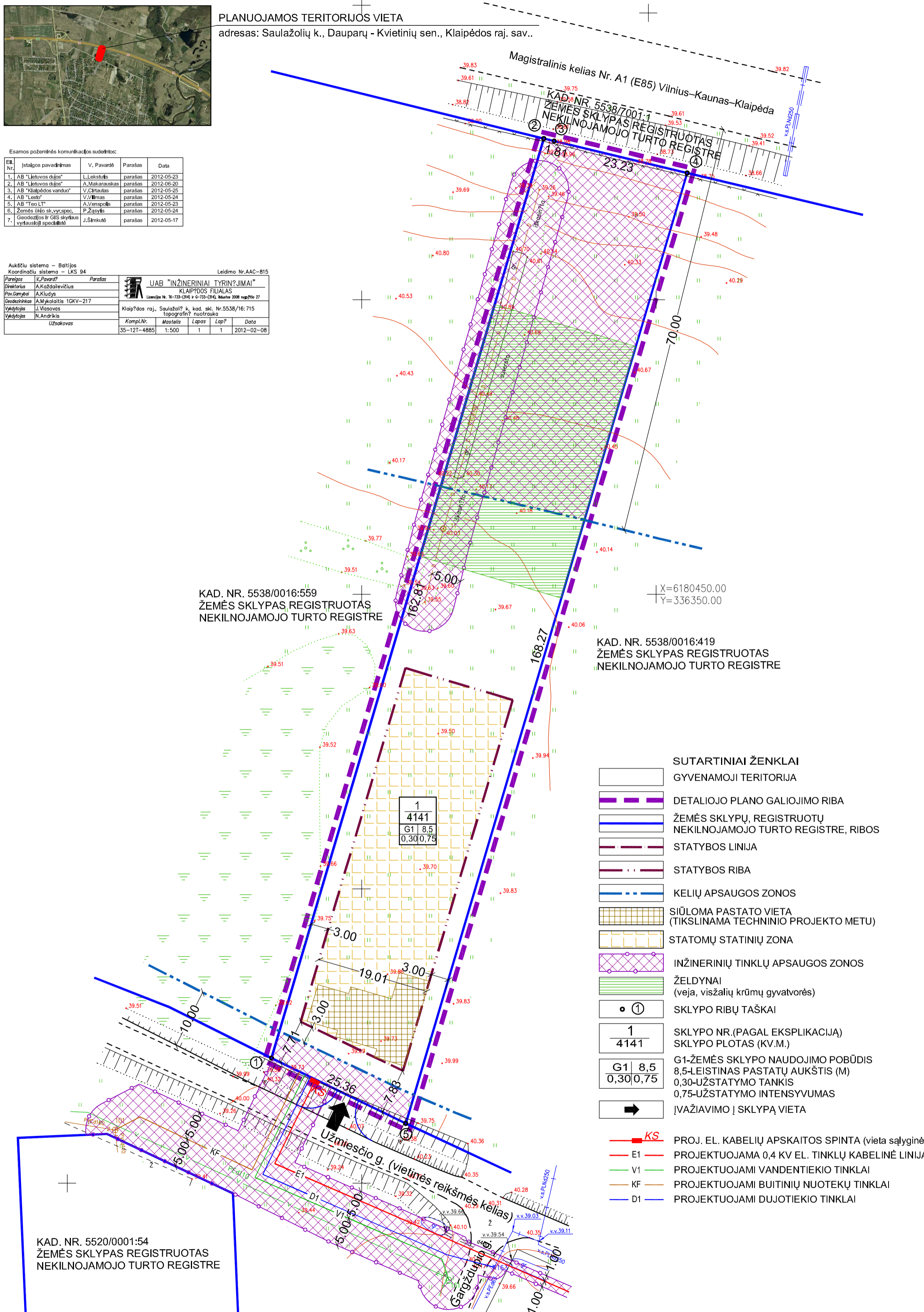
Aukštų sistema – Baltijos
 Koordinatų sistema – LKS 94

Leidimo Nr. AAC-815

Parasas	Užsakovas	UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
Projektorius	A.Kabzdolevičius	KLAIPĖDOS RAJ. SAV. KLAIPIEDOS RINKLŲ TURTŲ REGISTRAS
Projektorius	A.Kudjys	Leidžia Nr. N-123-124 v. 0-123-124, Miesto 2008 rugpjūtis 27
Geodezininkas	A.Makarevičius	Klaipėdos raj., Saulažolių k., kad. skl. Nr. 5538/16.715
Vadovas	J.Vasosovas	topografinė nuotrauka
Vadovas	N.Andrius	Kompi.Nr. Mėrinėto Lopus 1 1 2012-02-08

KAD. NR. 5538/0016:559
 ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS
 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

KAD. NR. 5538/0016:419
 ŽEMĖS SKLYPAS REGISTRUOTAS
 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- GYVENAMOJI TERITORIJA
 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - ŽEMĖS SKLYPŲ, REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE, RIBOS
 - STATYBOS LINIJA
 - STATYBOS RIBA
 - KELIŲ APSAUGOS ZONOS
 - SIŪLOMA PASTATO VIETA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
 - STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
 - ŽELDYNAI (veja, visžalių krūmų gyvatvorės)
 - SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
 - SKLYPO NR. (PAGAL EKSPLIKACIJĄ) SKLYPO PLOTAS (KV.M.)
 - G1-ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS 8,5-LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (M) 0,30-UŽSTATYMO TANKIS 0,75-UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
 - PROJ. EL. KABELIŲ APSKAITOS SPINTA (vieta sąlyginė)
 - E1 - PROJEKTUOJAMA 0,4 KV EL. TINKLŲ KABELINĖ LINIJA
 - V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - KF - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
 - D1 - PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

ESAMA PADĖTIS:

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0016:715 Kvietinių k.v., Saulažolių k., Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos raj. sav..

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

Žemės sklypo plotas - 0,4141 ha.

Žemės sklypo savininkas: Vilma Stasiulienė.

Specialios naudojimo sąlygos: 1. Kelių apsaugos zonos.

PLANAVIMO TIKSLAI:

Pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, naudojimo būdą - gyvenamosios teritorijos, pobūdį - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, padalyti į sklypus.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ:

Sklypo (servitutu) Nr.	Sklypo (jo dalies),servitutu kampų pažymėjimas plane ir kampų koordinatės			Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					KITI REIKALAVIMAI	
	Tarp taškų	X	Y			Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinių aukštų skaičius, (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas		Servitutai
1				4141	Gyvenamoji teritorija	G/G1	iki 2,5a (8,5m)	0,30	0,75	Sodybinis užstatymas	kodas 207	Kelių apsaugos zonos. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 5m.

PAAIŠKINIMAI: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė.
 G - gyvenamosios teritorijos, G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos.
 kodas 207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PASTABOS:

1. Detalusis planas atitinka Klaipėdos rajono bendrąjį planą, patvirtintą Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111.
2. Leidžiama užstatyti teritorija detalajame plane parodyta sąlyginai, todėl statybos riba, įvažiavimo į sklypą vieta, gali būti tikslinama rengiant konkretaus statinio techninį projektą (gavus prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūro reikalavimus) bei vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais. Statant statinius iki 8,5m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp statinių.
3. Planuojamoje teritorijoje infrastruktūra pilnai išvystyta.
4. Projektuojamų tinklų ir įrenginių išdėstymo vieta tikslinama rengiant konkrečių pastatų ir inžinerinių tinklų techninius projektus.
5. Techninio projekto rengimo stadijoje, nustatius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
6. Projektuojamų sklypų matmenis, plotą ir koordinates tikslinti geodezinių matavimų metu prisilaikant projektuojamų sklypų plotų.
7. Planuojamai teritorijai taikomi šie normatyvų ir kitų teisės aktų arba jais pagrįsti specialūs reikalavimai: "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei jo daliniais pakeitimais.
8. Planuojamoje teritorijoje esami medžiai saugomi.

Nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais priklauso nuo žemės sklypo ploto (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo): mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai - 25%. Esami želdiniai sklype sudaro ~27% teritorijos.

ATESTATO Nr.	AA1				Žemės sklypų Saulažolių k., kad. nr. 5538/0016:715 Dauparų - Kvietinių sen., Klaipėdos raj. sav..
A473	PV	S.Stripinienė		2013	DETALIOJO PLANO
A1776	Arch.	V.Cibulskis		2013	KONCEPCIJOS BRĖŽINYS
ETAPAS	Organizatorius: Vilma Stasiulienė				Lapų
DPP					1 1